



## Raadsbesluit

### Raadsvergadering van 15 december 2020

**Datum besluit** 3 november 2020  
**Registratienr** 20.055354  
**Onderwerp** Vaststellen bestemmingsplan "Stroet 86 Sint Maarten"

### **De raad van de gemeente Schagen,**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2020, nr. 20.055346;

gezien het advies van de Oordeelsvormende vergadering d.d. 24 november 2020;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

#### **besluit:**

1. Het bestemmingsplan "Stroet 86 Sint Maarten" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPLGHStroet86-va01" met de daarbij behorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen explotatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
3. Het "Beeldkwaliteitsplan Stroet 86 Sint Maarten", zoals opgenomen in bijlage 2 van het bestemmingsplan, vast te stellen als welstandelijk toetsingskader voor de nieuwbouw in het plangebied.

Aldus besloten in de vergadering van: 15 december 2020.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

De heer G.E.P. Meijer

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen