



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 15 december 2020

Datum coll.besl.	6 oktober 2020
Voorstel van	A. Munniks
Telefoonnr.	06-18198170
Registratienr.	20.050443
Onderwerp	Wijkgebouw De Groene Schakel - aanvraag budget tbv aanleg extra parkeerplaatsen

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 21 januari het college gevraagd om bij het nieuwe wijkgebouw De Groene Schakel de parkeerdruk te onderzoeken en zo mogelijk te verhelpen. Uit alle gesprekken met belanghebbenden is naar voren gekomen dat er 10 extra parkeerplaatsen moeten komen. Hiervoor is een bedrag van € 65.000,- nodig. Dit bedrag komt ten laste van de post reserve maatschappelijk nut.

Voorgesteld besluit

- Voor de realisatie van 10 extra parkeerplaatsen bij wijkgebouw De Groene Schakel een bedrag van € 65.000,- beschikbaar te stellen;
- Dit bedrag ten laste te laten komen van de post reserve maatschappelijk nut.

Aanleiding

Voor de nieuwbouw van het wijkgebouw waren 15 parkeerplaatsen aangevraagd. Bij de afwegingen tussen de verschillende belangen is uiteindelijk besloten om 11 parkeerplaatsen aan te leggen. Een aantal langspaarkeermogelijkheden op de Berkenweg gingen hierdoor echter verloren, waardoor er netto 8 parkeerplaatsen zijn bijgekomen. Kort na de opening bleek dat er een tekort aan parkeerplaatsen was. Hiervoor waren meerdere oorzaken. Om dit probleem op te lossen heeft de raad gevraagd om onder andere op basis van ervaringen van de wijkvereniging en omwonenden extra parkeerplaatsen aan te leggen.

Belang

Door de aanleg van de extra parkeerplaatsen rondom het gebouw zelf, zijn er voldoende parkeerplaatsen rondom het wijkgebouw aanwezig om in de parkeerbehoefte van de verschillende bezoekers te voldoen. Hierdoor blijven er voldoende parkeerplaatsen voor de buurtbewoners beschikbaar. En kunnen bezoekers, ook bij slechter weer, met de auto naar het wijkgebouw komen. Het resultaat is minder of geen overlast meer en tevreden inwoners.

Centrale vraag

Wil de raad het bedrag van € 65.000,- beschikbaar stellen vanuit de post reserve maatschappelijk nut, zodat de 10 extra parkeerplaatsen rondom het gebouw aangelegd kunnen worden?

Beoogd effect voor samenleving

- Door de aanleg van de 10 extra parkeerplaatsen kunnen omwonenden op de overige parkeerplaatsen weer hun auto's parkeren
- Door de aanleg van de 10 extra parkeerplaatsen rondom het wijkgebouw kunnen bezoekers ook bij slechter weer vlakbij het wijkgebouw parkeren zonder parkeeroverlast in de buurt te veroorzaken;
- Door de aanleg van de extra parkeerplaatsen kunnen ook mensen die niet met de fiets of te voet komen, deelnemen aan de verschillende activiteiten die in het wijkgebouw worden georganiseerd;
- Het wijkgebouw kan haar functie als trefpunt van verschillende mensen en verenigingen goed vervullen;
- Doordat er ook extra fietsenrekken worden aangelegd, wordt de capaciteit van het aantal bezoekers verder vergroot en is er meer keuze om met de auto of de fiets te komen, hetgeen goed is voor de gezondheid en het milieu.

Kader

- De raad heeft gevraagd om het aantal parkeerplaatsen rondom het gebouw uit te breiden, gebaseerd op de ervaringen van het wijkgebouw en rekening houdend met de slechtweertperiode waarin verhoudingsgewijs veel bezoekers met de auto komen. Uit het gesprek met de wijkvereniging is gebleken dat zes extra parkeerplaatsen voldoende zou zijn;
- In de anterieure overeenkomst van het wijkgebouw staat dat er 15 parkeerplaatsen aangelegd moesten worden. In de belangenafweging tussen de verschillende onderdelen in de openbare ruimte en het stimuleren van het gebruik van de fiets is toen echter voor de aanleg van 11 extra parkeerplaatsen gekozen.

Argumentatie

- Er maken veel verenigingen gebruik van het gebouw. De leden van de verenigingen komen niet alleen uit de wijk of de stad Schagen, maar ook uit de regio. Vijf parkeerplaatsen zijn direct naast het gebouw aangelegd en zes in de Berkenweg. Deze laatste worden echter veelal door de buurtbewoners en Esdégé Reigersdaal gebruikt. Door bij het wijkgebouw nog tien extra parkeerplaatsen aan te leggen, wordt daarmee sowieso voldaan aan de anterieure overeenkomst. Om deze reden is gekozen om 10 extra parkeerplaatsen aan te leggen en niet zes stuks.
- Met de aanleg van de 10 extra parkeerplaatsen wordt de eerder ervaren parkeeroverlast in de buurt voorkomen en wordt enige reserve ingebouwd;
- Het aantal extra aan te leggen parkeerplaatsen voldoet ruim aan de inschatting van de wijkvereniging voor het benodigde aantal parkeerplaatsen;
- Behalve de aanleg van extra parkeerplaatsen worden er ook extra fietsenrekken geplaatst, zodat bij mooier weer de leden van de vele verenigingen ook met de fiets kunnen komen;
- Door de aanleg van de extra parkeerplaatsen rondom het gebouw hoeven bezoekers niet op het parkeerterrein aan de Wilgenlaan een paar honderd meter verderop te parkeren. Hier is nog voldoende ruimte zonder parkeeroverlast voor de buurt te veroorzaken, maar in het donker wordt de wandeling als sociaal onveilig gevoeld bij een deel van de bezoekers;
- De inrichting rondom het gebouw is zo groen mogelijk ingericht, om in een redelijk verhardde omgeving ook nog voldoende ruimte bieden voor het stimuleren van de natuur en te werken aan klimaatadaptatie. Om deze reden is het oppervlakte aan extra verharding zo beperkt mogelijk gehouden en het ontwerp zo compact mogelijk gemaakt.

Een alternatief is om zes parkeerplaatsen aan te leggen. Daarmee wordt dan voldaan aan het aantal dat volgens de wijkvereniging nodig is. Het scheelt in de kosten en het zorgt ervoor dat er meer ruimte is voor groen. Het nadeel is echter wel dat de kans groter is dat er weer klachten komen en de parkeerplaatsen in een later stadium alsnog aangelegd. De kosten worden dan wel iets hoger, omdat het werk dan weer opnieuw opgestart moet worden.

Maatschappelijk draagvlak

De aanleiding voor de vraag van de raad om uitbreiding zijn klachten uit de buurt geweest over de parkeerdruk na de opening van het wijkgebouw. Behalve de inspreker tijdens de eerdere vergadering zijn hier in die periode nog meerdere vragen en klachten van omwonenden over ontvangen.

Met de vertegenwoordiging van het wijkgebouw heeft ook een gesprek plaatsgevonden en is het ontwerp later per mail afgestemd. Dit heeft hun goedkeuring gekregen.

Financiële consequenties

- Het gevraagd krediet voor 2021 bedraagt € 65.000 ,-- exclusief btw. Voorgesteld wordt om dit in de begroting op te nemen en ten laste te laten komen van de reserve maatschappelijk nut;
- Bij de behandeling van de jaarrekening 2021 zullen wij de raad verzoeken de reserve maatschappelijk nut aan te vullen met het rekeningresultaat 2020 als dit positief uitvalt. De reserve maatschappelijk nut is primair bedoeld om tegenvallers op te vangen met betrekking tot kapitaalgoederen in het openbaar gebied. De budgetten voor instandhouding en vervanging van deze kapitaalgoederen zijn de komende jaren niet toereikend om naast regulier onderhoud de kapitaalgoederen tijdig te vervangen. Vervanging vindt pas plaats als de veiligheid en functie in het geding is (sober en doelmatig).

Communicatie van het besluit

Het besluit van de raad wordt gepubliceerd. Daarnaast worden de wijkvereniging en de direct omwonenden geïnformeerd over de aanpassingen.

Realisatie van het besluit

De werkzaamheden zijn al in voorbereiding, zodat er snel begonnen kan worden na goedkeuring. De precieze planning moet echter nog wel vastgesteld worden.

De werkzaamheden worden door middel een opdracht aan de aannemer en leveranciers gegund, met daarin de voorwaarden. De werkzaamheden worden daarbij vanuit de organisatie begeleidt.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlage:

1. Raadsinformatiememo d.d. 16 april 2020
2. Ontwerp aanleg 10 extra parkeerplaatsen