



Raadsbesluit

Raadsvergadering van 15 december 2020

Datum besluit 6 oktober 2020
Registratienr 20.049998
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan : "Remmerdel".

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 oktober 2020, nr. 20.049953;

gezien het advies van de Oordeelsvormende vergadering d.d. 24 november 2020;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

besluit;

1. Voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld te besluiten dat voor het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld;
2. Het bestemmingsplan "Remmerdel", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPWHZRemmerdel-VA01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat de grond in het plangebied volledig in eigendom is van de gemeente Schagen. Het kostenverhaal is verzekerd middels gronduitgifte.
4. Het beeldkwaliteitsplan "Uitbreiding Remmerdel Warmenhuizen", zoals opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan, vast te stellen en als welstandelijk toetsingscriteria te gebruiken voor de nieuwbouw op deze locatie.

Aldus besloten in de vergadering van: 15 december 2020.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

De heer G.E.P. Meijer

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen