

## Bijlage A bij het raadsbesluit 15 december 2020

### Algemene uitgangspunten voor het accommodatiebeleid

Voor het totale maatschappelijk vastgoed moeten naast de uitgangspunten per cluster, een aantal algemene uitgangspunten worden vastgesteld. Het gaat hierbij om de volgende punten:

1. Gemeente ondersteunt en faciliteert niet, tenzij dit voor de instandhouding van het maatschappelijk vastgoed uitdrukkelijk noodzakelijk is.
2. Exploitatie, beheer en duurzame instandhouding van maatschappelijk vastgoed is een primaire verantwoordelijkheid van inwoners, verenigingen en instellingen of andere particuliere initiatieven.
3. Het maatschappelijk vastgoed krijgt geen financiële vergoeding tenzij aantoonbaar is dat exploitatie zonder gemeentelijke bijdrage niet mogelijk is. Bijdrage in de exploitatie wordt gebudgetteerd als de activiteiten in het maatschappelijk vastgoed de beleidsdoelen van de gemeente ondersteunen.
4. De gemeente Schagen is, daar waar mogelijk, geen eigenaar van het maatschappelijk vastgoed. Gemeente Schagen regisseert en faciliteert verzelfstandiging van het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed. Privatisering (volledig) vindt alleen plaats wanneer dit geen gevaar oplevert voor de uitvoering van de wettelijke taken en kerntaken van de gemeente.
5. De gemeente Schagen huurt geen ruimte voor onderverhuur aan derden, waar de gemeente geen wettelijke plicht heeft.
6. Indien maatschappelijk vastgoed eigendom is van derden, dan is de gemeente niet financieel verantwoordelijk voor de exploitatie en de onderhoudswerkzaamheden (incl. vervangingsinvesteringen). Dit met uitzondering van in huurcontracten vastgelegde specifieke afspraken met derden.
7. Uitgangspunt is een optimale benutting van gemeentelijk maatschappelijk vastgoed. Dit betekent dat de beschikbare ruimte wordt verhuurd alvorens ander maatschappelijk vastgoed aan te trekken, ook al voldoet het niet geheel aan de wensen van de huurder.
8. Huurders van gemeentelijk maatschappelijk vastgoed betalen een kostprijs dekkend huurtarief tenzij de bepalingen binnen het huurcontract dit uitsluiten en de economische activiteit is aangemerkt als activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang, zodat ze buiten de reikwijdte van de Wet Markt en Overheid vallen.
9. Gemeente Schagen streeft een zo evenwichtig mogelijke spreiding van het maatschappelijk vastgoed na.
10. De behoefte aan maatschappelijke accommodaties wordt zoveel als mogelijk afgestemd op de vraag.
11. Er wordt gewerkt aan een zo efficiënt mogelijke bezetting van de accommodaties.
12. Er wordt, waar het aan de orde is, gekeken naar de mogelijkheden van een clustering van functies en multifunctioneel gebruik.
13. Standaard onderhoudsconditie is sober maar doelmatig en dient minimaal aan geldende wet- en regelgeving te voldoen.
14. Bij uitvoering van door gemeente geheel of deels gefinancierd onderhoud wordt duurzaamheid in alle facetten nagestreefd.
15. De nulmetingen opgesteld voor de sportvelden en het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed worden eens in de 5 jaar (eerstvolgende in 2026) geactualiseerd. Kosten hiervoor komen voor de buitensport ten laste van de reserve buitensport en voor het gemeentelijke maatschappelijk vastgoed ten laste van de gemeentelijke exploitatiebegroting facilitair.