Stuknummer: 20.048857

D66 Schagen

Stemming, d.d. 15 SEP. 2020
V: 4
T: 23
☐ aangenomen
☐ verworpen
☐ overgenomen
☐ ingetrokken vóór stemming
de griffier

Motie

Agendapunt: 17. Vaststellen bestemmingsplan Andries Dekkerweg 21, Waarland

Onderwerp: opschorten vaststelling bestemmingsplan om nader onderzoek te kunnen laten doen naar de kwalificatie "volwaardig agrarisch bedrijf"

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 15 september 2020

Constaterende dat:
- aanvrager een bedrijfswoning wil bouwen op voor landbouw bestemde grond;
- dit mogelijk is mits sprake is van "volwaardig agrarisch bedrijf"[1].

In aanmerking nemende dat:
- uit de beantwoording van de vragen van D66 blijkt dat bij de vergunningsaanvraag (voor de wijziging van het bestemmingsplan) moet worden aangegeven dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- dit door de wethouder in de oordeelsvormende vergadering van 25 augustus defacto is bevestigd;
- een nadere (objectieve) onderbouwing over de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf ontbreekt;
- de raad zich over deze aanvraag geen redelijk oordeel kan vellen nu deze relevante informatie ontbreekt;
- het mogelijk is om tegen beperkte kosten een objectief oordeel is te verkrijgen of er in dit geval sprake is van een "volwaardig agrarisch bedrijf".

Stelt D66 de raad voor:
- om de behandeling van agendapunt 17 (vaststellen bestemmingsplan Andries Dekkerweg 21, Waarland) uit te stellen tot na overlegging van een deskundigenadvies over de volwaardigheid van de agrarische activiteiten.

Draagt het college op om:
a. over de voorliggende aanvraag aan de Stichting Agrarische beoordelingscommissie advies te vragen over de volwaardigheid van de agrarische activiteiten op het perceel Andries Dekkerweg 21 te Waarland;
b. bij een positief advies het bestemmingsplan alsnog aan de raad voor te leggen voor vaststelling;
c. bij een negatief advies voor deze locatie een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden waarin op het onderhavige agrarische perceel een bouwvlak bestemd voor "wonen" wordt aangewezen en dit herzien bestemmingsplan na de gebruikelijke procedure ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

Financiële gevolgen
a. de kosten van een advies van de Stichting Abc komen op globaal € 1.000,00;
b. eventueel de kosten van een nieuw bestemmingsplan en die zijn beperkt. De regels blijven gelijk. Alleen de verbeelding en de toelichting behoeven enige aanpassing. Daarbij komen nog de ambtelijke procedurekosten.

---

[1] referte: bestemmingsplan "Landelijk gebied Harenkarspel" van 2013 als bestemmingsplan "Andries Dekkerweg 21, Waarland"

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie D66 Schagen

mr F.N.J. Jansen
fractievoorzitter

Toelichting

De aanvrager stelt in de aanvraag dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. Dit heeft hij echter niet met nadere bedrijfsgegevens onderbouwd. Deze voorwaarde, de volwaardigheid van het agrarische bedrijf, heeft de raad gesteld om bij dit soort aanvragen in te kunnen stemmen met de wijziging van het bestemmingsplan. Hiermee wordt voorkomen dat agrarische gronden een andere bestemming krijgen. Een korte speurtocht op het internet wijst uit dat op een kavel van ca 1,25 ha normaliter geen sprake kan zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf. Aanvrager stelt dat hij een volwaardig agrarisch bedrijf voert. Het college heeft nagelaten dit nader te onderzoeken. Dit raadsvoorstel is derhalve op onvoldoende wijze gemotiveerd. Er ontbreken objectieve gegevens.

D66 is van oordeel dat, mede gelet om precedentwerking te voorkomen en met het oog op de ontwikkelingen in het omgevingsrecht, een aanvraag op juiste gronden moet zijn gefundeerd. Een en ander heeft tot gevolg dat op objectieve basis moet worden onderzocht of in dit geval er sprake kan zijn danwel is van een volwaardig agrarisch bedrijf. Dit onderzoek kan worden uitgevoerd door de Stichting Agrarische beoordelingscommissie.

Mocht uit het onderzoek naar voren komen dat er geen sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf dan kan de aanvraag alsnog in behandeling worden genomen maar dan op andere gronden dan dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf.

D66 realiseert zich dat deze procedure voor enige beperkte vertraging zal leiden, is maar doet wel recht aan de bestuurlijke vereisten.