



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 27 oktober 2020

Datum coll.besl.	22 september 2020
Voorstel van	J. de Lange
Telefoonnr.	0224 – 210
Registratienr.	20.047563
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Bonkelaarsdijk 5, Schagen

Publiekssamenvatting

Initiatiefnemer wil aan de Bonkelaarsdijk 5 in Schagen 3 woningen realiseren. Hiervoor moet de huidige bebouwing, bestaande uit een woning en een grote schuur, gesloopt worden.

Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig. Er is een ontwerpbestemmingsplan aangeleverd en in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Voorgesteld besluit

1. Geen exploitatieplan voor de in het bestemmingsplan 'Bonkelaarsdijk 5, Schagen' begrepen gronden vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Bonkelaarsdijk 5, Schagen' (NL.IMRO.0441.BPSHGbonkdijk5-ON01), met bijbehorende bijlagen, vast te stellen.

Aanleiding

Initiatiefnemer wil de huidige woning en schuren slopen. Hiervoor in de plaats wil de initiatiefnemer dat er 3 woningen worden gebouwd. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen binnen gekomen. Het plan kan nu door de raad worden vastgesteld.

Belang

De raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen.

Door het vaststellen van het bestemmingsplan, kunnen er nieuwe woningen gerealiseerd worden en kan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied omhoog.

Centrale vraag

Wilt u het bestemmingsplan vaststellen?

Beoogd effect voor samenleving

Door het bestemmingsplan vast te stellen, wordt het planologisch mogelijk gemaakt om hier extra

woningen te realiseren, terwijl ook de ruimtelijke kwaliteit van het gebied kan verbeteren.

Kader

- Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Muggenburg 1978'. Het perceel heeft de bestemming 'Woongebied'.

Argumentatie

- De schuren zijn oud en in slechte staat. Door deze te slopen, kan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied omhoog.
- Initiatiefnemer wil drie woonkavels realiseren. De oppervlakte van deze kavels is tussen de 500-700 vierkante meter.
- Er is een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Hiermee kan worden afgedwongen dat er een bepaalde beeldkwaliteit wordt gerealiseerd.

Maatschappelijk draagvlak

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Er is een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst wordt geregeld dat de kosten die de gemeente maakt, verhaald kunnen worden op de initiatiefnemer. Ook eventuele planschade kan door de anterieure overeenkomst worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie van het besluit

Een kennisgeving van uw besluit wordt, volgens de betreffende wettelijke procedure, gedaan via overheid.nl (Staatscourant en Gemeentebblad). Het bestemmingsplan wordt geplaatst op ruimtelijkeplannen.nl.

Realisatie van het besluit

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, is het nog mogelijk om hier beroep tegen in te stellen. Dit kan tot zes weken nadat het besluit genomen is. Indien er geen beroep wordt ingediend wordt het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen na de beroepstermijn onherroepelijk.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

Het bestemmingsplan, inclusief bijlagen