

Ons kenmerk: REFNUMBER



Relatie met: RelatieMet1



GEMEENTE  
**Schagen**

# PROJECTPLAN

## Projectverzamelplan gemeente Schagen

Binnen de afdeling Ruimte loopt een aantal projecten waarvoor de gemeente opdrachtgever is en bestemmingsplannen moeten worden gemaakt. Het gaat daarbij onder andere om het centrumplan voor de wijk Waldervaart in Schagen; een locatie voor een brandweerkazerne in Dirkshorn; functiewijziging van de locatie voormalig gemeentehuis Zijpe te Schagerbrug; woningbouw Dergmeerweg Warmenhuizen; woningbouw Bogtmanweg Tuitjenhorn; woningbouw voetbalveld Schagerbrug.

Datum: 20 mei 2020

Versie: 1

Reg.nr.: REFNUMBER

## 1 Aanleiding

De gemeente is door het Rijk aangewezen als gebied waar – vooruitlopend op de Omgevingswet – geëxperimenteerd kan worden met een plansystematiek in de geest van de Omgevingswet (zgn. bestemmingsplan met verbrede reikwijdte). Hiermee is al een begin gemaakt met het bedrijventerrein Lagedijk. Door het ontbreken van standaardregels etc. is gebleken dat het tijdrovend is om te komen tot een goede set planregels. Voor het zelf maken van een of meerdere bestemmingsplan(nen) als hierboven bedoeld ontbreekt binnen de huidige bezetting van team Procedures de benodigde menskracht.

De verscheidenheid aan onderwerpen die in bovengenoemde projecten aan de orde komen is een mooie aanleiding voor het maken van een verzamelbestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Op die manier ontstaat (samen met de reeds beschikbare regels uit het plan voor Lagedijk en het in voorbereiding zijnde parapluplan) een uitgebreide set regels welke bouwstenen kunnen zijn voor een nog te maken “handboek ruimtelijke plannen”. Zo'n regelset kan aan initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen ter beschikking worden gesteld om er voor te zorgen dat overal dezelfde regels van toepassing zijn. Ook zorgt dit er voor, dat er minder tijd nodig is om door externen aangeleverde ruimtelijke plannen te controleren op een juiste formulering van de regels.

## 2 Probleem-/vraagstelling

Om er voor te zorgen, dat er voortgang blijft in bovengenoemde projecten is het zaak, dat op een korte termijn een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Zoals uit de planning blijkt gaan wij ervan uit dat uiterlijk in het derde kwartaal 2020 alle onderzoeken etc. moeten zijn uitgevoerd om tijdig een concept-ontwerp-bestemmingsplan te kunnen laten maken.

## 3 Doelstelling

Door middel van dit projectverzamelplan proberen wij een groot aantal gemeentelijke initiatieven waarvoor een ruimtelijke procedure moet worden doorlopen in één keer te realiseren. Dit bespaart niet alleen ontzettend tijd, maar ook geld. Daarnaast zullen wij regels (laten) formuleren die wij kunnen gebruiken in het nog op te stellen handboek ruimtelijke plannen.

## 4 Resultaat, fasering en planning

Het resultaat is een projectverzamelplan met daarin een groot aantal projecten waarvoor anders separate procedures gevoerd zouden moeten worden. In dit plan zijn de volgende projecten opgenomen:

| Nr. | Onderwerp                       | Toelichting <sup>1</sup><br>beschikbaar? | Ambtelijk trekker /<br>Ondersteuner Procedures |
|-----|---------------------------------|--|--|
|     |                                 |  | Projecten/Procedures                           |
| 1   | Centrumplan Waldervaart Schagen | ja                                       | Cynthia/Gerard                                 |
| 2   | Brandweerkazerne Dirkshorn      | Ja                                       | Rob/Peter                                      |

<sup>1</sup> Is het onderwerp al voldoende concreet om uiterlijk op 02-08-2020 een offerte-uitvraag te kunnen doen bij stedenbouwkundige bureaus en wat behelst de casus; maximaal een half A4-tje is voldoende

|    |  |    |                 |
|----|--|----|-----------------|
| 3  | Functiewijziging gemeentehuis Schagerbrug  | ja | Nvt/Gerard      |
| 4  | Woningbouw Dergmeerweg Warmenhuizen        |    | Cynthia/Miriam  |
| 5  | Woningbouw Bogtmanweg Tuitjenhorn          |    | Johan/Miriam    |
| 6  | Woningbouw voetbalveld Schagerbrug         |    | Rene/Jos de L   |
| 7  | Parkeerterrein Loet/Westerweg Schagen      |    | Hein/Pim        |
| 8  | Parkeerterrein Stationsweg Schagen         |    | Mohammed/Pieter |
| 9  | Rotonde Speketersweg/Woudmeerweg Dirkshorn |    | Ruud/Miriam     |
| 10 | Natuurontwikkeling Sint Maarten            |    | Rick/Ilse       |

Het projectverzamelplan wordt als een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte vastgesteld.

### Planning

| Actie   | Actie door           | Datum start | Datum gereed |
|---|----------------------|-------------|--------------|
| Aanleveren input voor bestemmingsplan   | Projecten/Procedures | z.s.m.      | 01-08-2020   |
| Inventarisatie afronden   | Procedures           | 02-08-2020  | 31-08-2020   |
| Offertevraag uitzetten  | Procedures           | 02-08-2020  | 14-09-2020   |
| Participatie*   | Projecten            | Z.s.m.      | 14-09-2020   |
| Concept-ontwerp bestemmingsplan maken   | Extern bureau        | 30-09-2020  | 15-11-2020   |
| Wettelijk vooroverleg   | Procedures           | 15-11-2020  | 15-12-2020   |
| Doorgeven opmerkingen uit vooroverleg   | Procedures           | 15-12-2020  | 10-01-2021   |
| Verwerken opmerkingen en aanleveren digitale bestanden voor plaatsing op internet | Extern bureau        | 10-01-2021  | 31-01-2021   |
| Opstellen collegevoorstel start procedure   | Procedures           | 01-02-2021  | 15-02-2021   |
| Bespreken voorstel in stafoverleg   | Projecten/Procedures | 01-02-2021  | 15-02-2021   |
| Besluitvorming in college   | Procedures           |             | 22-02-2021   |
| Opstellen publicatie en uploaden bestanden  | Procedures           | 29-02-2021  | 01-03-2021   |
| Inzagetermijn ontwerp-bestemmingsplan   | Procedures           | 01-03-2021  | 15-04-2021   |
| Opstellen Nota van zienswijzen en collegevoorstel c.a.                            | Procedures           | P.M.        | P.M.         |
| Bespreken college- en raadsvoorstel/-besluit in stafoverleg                       | Procedures           | P.M.        | P.M.         |

|  |               |      |      |
|--|---------------|------|------|
| Besluitvorming in college                                | B&W           | P.M. | P.M. |
| Doorsturen stukken naar gemeenteraad                     | Procedures    | P.M. | P.M. |
| Vaststellen bestemmingsplan                              | Gemeenteraad  | P.M. | P.M. |
| Aanleveren digitale bestanden voor plaatsing op internet | Extern bureau | P.M. | P.M. |
| Opstellen publicatie en uploaden bestanden               | Procedures    | P.M. | P.M. |
| Publiceren vastgesteld bestemmingsplan                   | Procedures    | P.M. | P.M. |
| Inzagetermijn bestemmingsplan                            |               | P.M. | P.M. |
| Bestemmingsplan onherroepelijk op                        |               | P.M. | P.M. |

\* de ambtelijke trekker van een initiatief (meestal een projectleider) zorgt dat participatie heeft plaatsgevonden, voordat het Projectverzamelplan in ontwerp wordt opgesteld.

## 5 Afbakening opdracht

Zie onderwerpen onder 4. Op dit moment is nog niet duidelijk of alle genoemde projecten voldoende concreet/uitgewerkt zijn om in het projectverzamelplan te worden meegenomen.

## 7 Kosten en baten

Kostenplaats 6811000  
Grootboekrekening 434439

Vanuit het team Projecten en vanuit het Team RO zal een behoorlijk aantal uren worden gevraagd. Voor ieder project zal vanuit het Team Projecten iemand beschikbaar worden gesteld. De inzet vanuit het Team Projecten wordt ingeschat op 12 maal 25 uur. Vanuit Team RO zal Gerard van Leeuwen de inhoudelijke procedure op zich nemen terwijl Menno Bes het proces coördineert. Standaard wordt uitgegaan van 100 uur per bestemmingsplan. Voor dit plan waarin 12 plannen samenkomen wordt voor het Team RO uitgegaan van 300 uur.

De kosten voor externe inhuur worden geraamd op €.....????

Een overzicht per project is als bijlage bijgevoegd.

## 8 Organisatie

Het betreft hier een co-productie tussen de Teams Projecten, Procedures en een in te huren stedenbouwkundig bureau. Dit is nader uitgewerkt in het bijgevoegde planningschema onder 4

Overleg is een continue proces tussen de aan te wijzen verantwoordelijken per project vanuit Projecten en Procedures. Overkoepelend zal er afstemming zijn tussen Arjan van Staalduinen en Menno Bes.

## 10 Communicatie en participatie

De communicatie en participatie verloopt zoals deze standaard in een bestemmingsplanprocedure wettelijk is vastgelegd. Dit is onder het kopje planning aangegeven. Wel wordt in het voortraject extra aandacht aan participatie besteed.

### Intern

De projectleider geeft de voortgang van het project weer in voortgangsrapportages en bespreekt de voortgang gevraagd en ongevraagd met de opdrachtgever(s). Door middel van vertegenwoordigers in de projectgroep blijven diverse disciplines voortdurend op de hoogte van de ontwikkelingen.

### Extern

De communicatie over het project naar buiten toe verloopt in overleg met de gemeentelijke communicatieadviseur en de wethouder.

De plannen worden op de gemeentelijke website geplaatst. Indien er aanleiding bestaat, zullen persmomenten worden georganiseerd ten behoeve van een positieve belichting van het plan.

## Informatiebeheer

Op de I-schrijf wordt een projectmap aangemaakt die voor de projectgroepleden toegankelijk is. Relevante informatie zoals verslagen, agenda's en achtergrondstukken zullen door de projectleider in de projectmap geplaatst worden. Stukken zijn te vinden in onderstaande map: I:\SCHAGEN\RUI\_Ruimte\RO\03 PROCEDURES\6. Omgevingswet - omgevingsplan\PROJECTVERZAMELPLAN

## 11 Risicofactoren en beheersmaatregelen

Aangezien we nog niet de impact van alle deelplannen kennen is het lastig om hierop dieper in te gaan.

| Risico                       | Beheersmaatregel |
|------------------------------|------------------|
| <i>Politiek/bestuurlijk</i>  |                  |
|                              |                  |
| <i>Financieel/economisch</i> |                  |
|                              |                  |
| <i>Juridisch/wettelijk</i>   |                  |

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>De verwachting is, dat ten aanzien van meerdere van bovengenoemde initiatieven beroep zal worden ingesteld. Dit heeft tot gevolg dat ook de niet-omstreden plandelen vertraging kunnen oplopen.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Als iemand beroep instelt, maar geen voorlopige voorziening vraagt, dan treedt het bestemmingsplan na de termijn voor het instellen van beroep in werking. Als wel een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan in werking als het verzoek wordt afgewezen. Toch is het bestemmingsplan dan nog steeds niet onherroepelijk. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan alsnog beslissen dat het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk niet goed is. Het beroep kan zich echter uitsluitend richten op die plandelen welke omstreden zijn. Het is daarom wel mogelijk om aan de onomstreden plandelen alvast uitvoering te geven.</li> </ul> |
| <i>Organisatorisch</i>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Afstemming tussen en met verschillende projectleiders/projecten Procedures en het externe bureau</i></li> <li>Het doel is om te komen tot een gedragen bestemmingsplan. Momenteel is nog onbekend met welke betrokkenen er in welke mate rekening moet worden gehouden .</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Er zal helder en open gecommuniceerd worden over de gemaakte keuzen.</li> <li>Overleg is een continue proces tussen de aan te wijzen verantwoordelijken per project vanuit Projecten en Procedures. Overkoepelend zal er afstemming zijn tussen Arjan van Stalduinen en Menno Bes.</li> </ul>   |
| <i>Geografisch/ruimtelijk</i>   |  |
| <p><i>Planologische procedure</i><br/>Afhankelijk van het uiteindelijke plan zal voor de realisatie een planologische procedure met de alle mogelijk bijkomende risico's doorlopen moeten worden.</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>De plannen die gaandeweg voor het gebied gaan ontstaat zal regelmatig tegen het licht van het huidige bestemmingsplan worden gehouden. Gedurende het project zullen de nodige planologische adviezen worden ingewonnen.</li> </ul>  |
| <i>Maatschappelijk</i>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Tegenstanders</i><br/>Er zijn tegenstanders van (delen van) het bestemmingsplan.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Er wordt een communicatieplan opgesteld en doorlopen met het doel om de verschillende betrokkenen, tijdig te betrekken en te informeren.</li> </ul>   |

Een overzicht per project is als bijlage bijgevoegd.

Ondertekening

Projectleider

ambtelijk opdrachtgever

indien gewenst

Bestuurlijk opdrachtgever

**Bijlage(n)**

-