

Het perceel zelf, maar ook de direct omliggende openbare gebieden worden waar nodig aangepast aan de nieuwe invulling. De afbakening van het project beperkt zich dus niet tot het perceel zelf.

Doelstelling

Gemeente Schagen is verantwoordelijk voor het bieden van functioneel toereikende accommodatie voor de brandweezorg en daarom verantwoordelijk voor de aanleg van deze kazerne. Daarbij komt ook het onderhoud bij de gemeente te rusten. Gemeente en hogere overheden hebben verschillende beleidsdoelen waarvan kostenbesparing, sober en doelmatig, klimaatadaptief en natuurinclusief enkele van de voor het openbaar gebied meest zichtbare zijn.

Beschouwing op hoofdlijnen

Er is vanuit de veiligheidsregio een overzicht beschikbaar gesteld met functionele wensen en eisen er worden gesteld aan de buitenruimte. Deze dienen als programma van eisen en wensen (PVE) bij de uitwerking van het ontwerp. Deze zijn:

- Er moet voor beide inrijddeuren een opstelruimte (uitrukterrein) beschikbaar zijn van ca. 15m lengte zonder andere functie;
- Er moet een inrit zijn naar de Burgerweg welke samen met het uitrukterrein geheel geschikt is voor een volgetankte autospuit, brutogewicht ca. 18t (max. aslast 12t);
- De inrit moet breed genoeg zijn voor gelijktijdig uitrukken en aankomende vrijwilligers;
- Er moet een parkeervoorziening zijn voor ca. 18 auto's welke het uitrukken niet hinderen;
- Er moet een parkeervoorziening zijn voor fietsen, afgesloten en overdekt voor tenminste 10 fietsen;
- Er moet een oefenterrein zijn van ca. 150m², afsluitbaar;
- Er moet een autowasplaats zijn, dubbelgebruik met het oefenterrein, vloestofdicht;
- Naast het oefenterrein moet een opslagruimte zijn voor 2 autowrakken, afsluitbaar;
- Het oefenterrein moet toegankelijk zijn met een autotransportvrachtwagen, brutogewicht 7t (max. aslast 5t);
- Het zicht vanaf de openbare weg moet onttrokken worden aan de opslag van autowrakken;

Naast deze functionele uitgangspunten wordt rekening gehouden met de volgende uitgangspunten van de gemeente (gebouw, ruimtelijke ordening en terreininrichting):

- Het gebouw heeft de nok in (ongeveer) oost-west richting opdat het zuidelijk dakvlak niet te lijden heeft onder rendementsverlies van de zonne-energie voorzieningen;
- Het gebouw is in grondvlak maatvast maar kan heringedeeld worden indien nodig;
- Het gebouw mag niet dichterbij dan 3m van de erfgrans worden geplaatst. Voor bijgebouwen geldt deze eis niet;
- Het gebouw en eventuele bijgebouwen worden geplaatst op een plaats die past binnen het bestaande bebouwingslint aan de Oosterdijk;
- Het bebouwingslint kent groensingels, waar mogelijk deze versterken door in het plan singels aan te planten;
- Het perceel krijgt 1 in-uitrit voor autoverkeer gelegen aan de Burgerweg;
- De in-uitrit dient op een duurzaam veilige manier ingepast te worden inclusief eventuele verplaatsing van komgrans, lichtmasten en bomen (herplantplicht);

- De positie van bestaande brandkranen is niet optimaal voor frequent gebruik als vulplaats, een nieuwe vulplaats op eigen terrein is aan te bevelen;
- Hemelwater van het perceel en het gebouw dient opgevangen te worden en vertraagd te worden afgevoerd, de grondgesteldheid leent zich niet voor infiltratie;
- Er dient een rioolaansluiting voor het vuilwater gerealiseerd te worden op het bestaand vrijvervalriool in de Oosterdijk;
- De terreininrichting landschappelijk inpassen met oog voor natuurinclusiviteit, ook groene gevels of groene daken overwegen.

De functies en randvoorwaarden leiden tot het algemene beeld dat de kazerne in zijn totaliteit ongeveer de helft van het beoogd perceel zal omvatten. Met andere woorden: de locatie is te groot. Daarom is er voor gekozen de gehele functionaliteit aan de oostzijde te concentreren. Redenen zijn het afvoeren naar het vrijvervalriool aan die kant en de positionering in het bebouwingslint. Het overblijvend deel van het perceel (geschat op ca. 2500m² grasland) kan behouden blijven voor de landbouw als pachtgrond of verkoop.

Schetsontwerp

In het ontwerpproces zijn er meerdere inrichtingen verkend. Het situeren van de in-uitrit aan de Oosterdijk is niet op een duurzaam veilige wijze uit te voeren, waardoor het gebouw zo ver mogelijk westwaarts is geplaatst binnen de rooilijnen van het bebouwingslint. De in-uitrit komt dan aan de westzijde van het perceel op de Burgerweg.

Vanuit de functionaliteit is er prioriteit voor het vlot kunnen parkeren, vlot kunnen uitrukken en vlot van fietsenstalling naar kleedruimte te kunnen bewegen. De veiligheidsregio voorziet in een automatisch poort/deuropeningssysteem zodat bij een spoed situatie geen hinder van nog te openen deuren ontstaat. In de inrichting ligt de focus dus op het beperken van de verkeersbewegingen.

Om die reden ook is het aan te bevelen een (indien mogelijk niet-beduikerde) dam aan de oostzijde naar de Oosterdijk te maken. Niet voor auto's maar wel voor zowel de rioolaansluiting als voor fietsers. Daarmee hebben we in een spoed situatie géén fietsers die op het uitrukterrein of het parkeerterrein, hetgeen de veiligheid ten goede komt.

Het oefenterrein is voldoende groot en ter voorkoming van overlast omzoomd met een groene schutting. Naar wens zou ook een geluidsabsorberende schutting toegepast kunnen worden zoals een Greenwall. Het oefenterrein is omwille van de ruimtelijke ordening gesitueerd binnen het bebouwingslint, hierdoor blijft het terrein compact en krijgt het terrein de nevenfunctie van overloopgebied voor het parkeerterrein, bijvoorbeeld bij grote opkomsten zoals cursussen, open dagen en bijzondere gelegenheden.

In het ontwerp is rekening gehouden met het waar mogelijk vergroten van de bestaande greppel ten behoeve van waterberging. Omdat dit naar verwachting niet voldoende compenserend oppervlak zal opleveren, is aan de westzijde het graven van een nieuwe greppel voorzien. Beide worden met duikers met elkaar verbonden en voorzien van een v-vormige stuk voor vertraagde waterafvoer. De waterhuishouding is in een volgende fase nader af te stemmen met het bevoegd gezag (HHNK).

Materialisatie

In materialen is er nog geen nadere uitwerking gedaan, dat kan in de volgende ontwerpfase plaatsvinden. Wel is er vanwege het bepalen van onderhoudskosten en aanlegkosten een aantal principekeuzes gemaakt en uitgangspunten gehanteerd. Die zijn:

- De vloeistofdichte vloer wordt opgebouwd uit bedrijfsvloerplaten op een puincunet, met kierdichting en aangesloten op een lijngoot met zandvang. Daarna watert deze af op een olie- en vetafscheider. Deze lopen uit in de greppel;
- Functionele bestratingen zoals looppaden rond het gebouw en de vloer van het fietsenhok worden uitgevoerd in tegels op zandbed uitgevoerd met onkruid werend voegmiddel;
- De zwaarst belaste bestrating (inrit en uitrukterrein) worden uitgevoerd in betonsteen verbandstenen op een puincunet uitgevoerd met onkruid werend voegmiddel;
- De overige bestrating (autorijweg en parkeergebied) worden uitgevoerd als gewapend gras middels drukvaste grasstenen (gerecycled kunststof) op puincunet;
- Het niet functioneel noodzakelijke terrein wordt als tuin vormgegeven. Onderhoudsarm en natuurinclusief komen hierin aan bod, met een gradiënt van siertuin aan de gevel, tot hoog inheems bosplantsoen in de windsingel;
- Er is uitgegaan van de mogelijkheid ca. 50m² gevelbeplanting aan te brengen.

Conclusie

De inrichtingsschets overzicht-layout-A1_L.pdf d.d. 13-8-2020 is een praatstuk waarop alle bovenbenoemde uitgangspunten samenkomen. De bijbehorende jaarlijkse onderhoudskosten zijn geraamd (Kostenraming SO onderhoud buitenruimte_def.xls) d.d.19-8-2020 op 6850,00 incl. btw

De aanlegkosten worden nog geraamd.

Hierin wordt ervan uitgegaan dat er geen vervuiling aanwezig is en dat de bodem voldoende draagkrachtig is om een wegcunet te dragen. Dit wordt in de volgende ontwerpfase getoetst.