Stuknummer: 20.036507

CDA Schagen

jess

VVD SCHAGEN

PvDA SCHAGEN - HET GAAT OM IEDEREEN

Stemming, d.d. 30 JUNI 2020
V: 21
T: 7
☑ aangenomen
☐ verworpen
☐ overgenomen
☐ ingetrokken vóór stemming
de griffier

Amendement voor de raadsvergadering van 30 juni 2020

Agendapunt : 16

Onderwerp : Parapluplan-omgevingsplan 1ste tranche

Aan de raad,

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen, d.d.30 juni 2020

Overwegende dat:

- er in de voormalig gemeente Zijpe van oudsher 9 slaapplaatsen mogelijk zijn voor een B&B zonder omgevingsvergunning;
- door dit te handhaven en uit te breiden naar de rest van de gemeente Schagen er geen sprake is van een onduidelijk overgangsrecht;
- er geen problemen bekend zijn met deze aantallen zoals parkeeroverlast of anderszins in de voormalig gemeente Zijpe.

In aanmerking nemende dat:

- de oppervlakte van de B&B maximaal 30% van het woonoppervlak mag bedragen.
- wanneer er geen omgevingsvergunning nodig is tot en met 9 slaapplaatsen, dit zorgt voor aanmerkelijk minder bureaucratie.
- Ook bij uitbreiding naar 9 slaapplaatsen de brandveiligheid gewaarborgd blijft gezien het feit dat voor een nachtverblijf van meer dan 4 personen geldt dat er een vergunningsplicht is voor de brandveiligheid.

Stellen ondergetekenden voor:

Het besluit:
De tekst van de derde alinea van 3.7.2 (Bed & Breakfast - Toelichting)te weten:

In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevings-parapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaapplaatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Er wordt wel een vergunningsplicht geïntroduceerd. Tot maximaal vier slaapplaatsen is het vergunningsvrij, voor meer plekken

moet een vergunning worden aangevraagd. Op deze manier kan de gemeente beoordelen of er sprake is van invloed op de leefomgeving. Ook is het verplicht om bij meer dan vier slaapplaatsen een vergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen. Het maximaal aantal slaapplaatsen met een vergunning is negen.

Te wijzigen in:
In de verschillende bestemmingsplannen in de gemeente Schagen gelden verschillende regels voor een B&B. Dit omgevings-parapluplan vervangt deze verschillende regels door een set uniforme regels. De meest ruime regels stonden maximaal negen slaapplaatsen toe per B&B. Dat blijft mogelijk onder dit parapluplan. Hiervoor wordt geen vergunningsplicht geïntroduceerd.

EN

De tekst van de regels bij Artikel 7 Bed & Breakfast

De regels voor bed & breakfast op gronden met de bestemming 'wonen' worden gewijzigd.

Deze luiden als volgt:

Regels voor bed & breakfast op gronden met de bestemming 'wonen' of 'agrarisch':

Bed & breakfast is toegestaan in of bij een bewoonde woning, met dien verstande dat:

1. *de bed & breakfastfunctie zowel in het hoofdgebouw als in bijgebouwen toegestaan,*
2. *gebruik als bed & breakfast is ondergeschikt aan de hoofdfunctie,*
3. *het is verboden om zonder omgevingsvergunning meer dan vier slaapplaatsen aan te bieden,*
4. *in afwijking van artikel 7 lid 3 is het met een omgevingsvergunning toegestaan om 9 slaapplaatsen aan te bieden,*
5. *de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bed & breakfastfunctie bedraagt niet meer dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van de hoofdfunctie,*
6. *parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;*

te wijzigen in

De regels voor bed & breakfast op gronden met de bestemming 'wonen' worden gewijzigd.

Deze luiden als volgt:

Regels voor bed & breakfast op gronden met de bestemming 'wonen' of 'agrarisch':

Bed & breakfast is toegestaan in of bij een bewoonde woning, met dien verstande dat:

1. *de bed & breakfastfunctie zowel in het hoofdgebouw als in bijgebouwen toegestaan,*
2. *gebruik als bed & breakfast is ondergeschikt aan de hoofdfunctie,*
3. *de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bed & breakfastfunctie bedraagt niet meer dan 30% van het bruto vloeroppervlakte van de hoofdfunctie,*
4. *een bed & breakfast mag maximaal 9 slaapplaatsen aanbieden.*

Fractie CDA	Fractie JESS	Fractie VVD	Fractie PvdA
S.M. Lensink	J.Th. Kröger	J. van de Beek	J. Schrijver