

Gemeente Schagen
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 8
1740 AA Schagen

Schagen, 19 mei 2020

Betreft: Toekomststrategie Witte Paal te Schagen

Geacht college,

Wij hebben met belangstelling kennisgenomen van de notitie van Stec Groep d.d. 28 april 2020 'Toekomststrategie Witte Paal-Afwegingskader en visiekaart' en de onderliggende bouwsteen 'Toekomststrategie Witte Paal Analyse uitgangspositie'.

De Ondernemers Federatie Schagen (OFS) en Industrie Bedrijvengroep Schagen (IBS) zijn gedurende het traject om te komen tot deze toekomststrategie in de persoon van Wim Smink, voorzitter van IBS, nauw betrokken geweest bij de inventarisatie van de mogelijkheden, kansen en bedreigingen van het bedrijventerrein De Witte Paal. Hiervoor is een klankbordgroep van een aantal ondernemers van De Witte Paal gevormd en hebben er twee bijeenkomsten voor alle ondernemers (en eigenaren van vastgoed) van De Witte Paal plaatsgevonden.

De belangstelling voor de eerste bijeenkomst op De Witte Paal zelf was groot te noemen. Een goed verzorgde ontbijtsessie waar naast het verstrekken van informatie aan de ondernemers veel ruimte was voor inbreng door en discussie met de ondernemers. De tweede bijeenkomst was helaas minder druk bezocht. Wellicht heeft dit gelegen aan de locatie in het centrum van Schagen en het tijdstip (einde van de dag). Dit neemt echter niet weg dat de ondernemers wederom goed zijn geïnformeerd en er voldoende ruimte was voor inbreng van hun kant.

Wij zijn dan ook van mening dat deze wijze van aanpak om te komen tot een noodzakelijke toekomststrategie van De Witte Paal geslaagd is te noemen en in de toekomst navolging verdient voor andere bedrijventerreinen. Wij vragen hierbij wel aandacht in voorkomend geval een dergelijke inventarisatie tijdig te doen voordat er mogelijke besluiten zijn c.q. worden genomen die achteraf qua locatie wellicht enigszins ongelukkig uitvallen. Kijkend naar de gewenste indeling van de deelgebieden op De Witte Paal valt namelijk te constateren dat recente vestigingen van 'leisure & pleasure' niet precies in het ingekleurde deelgebied vallen. Tegelijk geeft dit ook de flexibiliteit aan die naar wij hebben begrepen ook in de toekomst bij de nu gekozen inkleuring van De Witte Paal tot de mogelijkheden blijft behoren.

Als vertegenwoordigers van de ondernemers, meer specifiek van de Witte Paal, kunnen wij ons vinden in de Toekomststrategie Witte Paal-Afwegingskader en visiekaart. De invulling op basis van het leidende principe van een 'gemengde stedelijke werklocatie' onderschrijven wij. Deze benadering geeft veel ruimte en houvast om een consistent beleid voor dit bedrijventerrein te voeren.

Het afwegingskader en de inkleuring in deelgebieden geeft duidelijkheid voor de bestaande en toekomstige ondernemingen op De Witte Paal. Tegelijk wordt ook duidelijk vermeld dat bestaande situaties worden gerespecteerd, zodat er geen sprake is van een mogelijke bedreiging voor bestaande ondernemingen op een op basis van de nu geformuleerde deelgebieden niet geheel wenselijke locatie. Wel kan dit voor een dergelijke onderneming aanleiding zijn om bij mogelijke uitbreidingsplannen verder te kijken dan de bestaande locatie en tijdig in overleg te gaan met de gemeente om te kijken naar goede alternatieven.

Zoals eerder vermeld spreekt de flexibiliteit voor publieksfuncties op basis van drie 'ja, mits' voorwaarden uit paragraaf 2.6 van het Afwegingskader ons zeer aan. Het is hierbij uiteraard erg belangrijk de belangen van de nabijgelegen ondernemingen en de (verkeers)veiligheid in acht te nemen.

De verkeersveiligheid (o.a. fietsverkeer) is op de bijeenkomsten met de ondernemers nadrukkelijk genoemd evenals de bereikbaarheid die onder druk staat vanwege de spoorwegovergang bij de Zuiderweg. Goed is te constateren dat de door ondernemers genoemde aandachtspunten naar voren komen in de notitie en nader worden benoemd in de Top 10 kansen. Kansen met een behoorlijke uitdaging voor de gemeente, provincie en ondernemers, maar daar gaan wij graag voor.

Wij zien het vervolg en de kansen die de toekomststrategie biedt met vertrouwen tegemoet en zijn graag bereid ons steentje hieraan bij te dragen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van IBS



Wim Smink
voorzitter IBS

Namens het bestuur van de OFS



Kees Mosch
voorzitter OFS-sector Industrie & Bedrijven