



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 30 juni 2020

Datum coll.besl.	21 april 2020
Voorstel van	S. Bek
Telefoonnr.	0224 – 210
Registratienr.	20.018035
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Belkmerweg 149-151 Schagerbrug

Publiekssamenvatting

Een vrijkomend agrarisch bedrijf aan de Belkmerweg 149-151 in Schagerbrug krijgt een nieuwe invulling met een loonbedrijf. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. De bestemming wordt gewijzigd van Agrarisch naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van een loonbedrijf. Het loonbedrijf gaat gebruik maken van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen. Er zal geen buitenopslag plaatsvinden voor niet agrarische bedrijven

Voorgesteld besluit

1. Vaststellen van het bestemmingsplan 'Belkmerweg 149-151' in Schagerbrug, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NLI.MRO.0441.BPBGZBelkmer149151-va01 met bijbehorende bijlagen;
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aanleiding

Het college had besloten om het ontwerp bestemmingsplan 'Belkmerweg 149-151' in Schagerbrug vrij te geven voor het indienen van zienswijzen. De vaststelling van het bestemmingsplan is het vervolg in de ruimtelijke procedure.

Belang

Initiatiefnemer wil op een vrijkomend agrarisch bouwperceel een loonbedrijf vestigen. Hiervoor zal de bestemming moeten worden gewijzigd van 'Agrarisch' naar de bestemming 'Bedrijf'.

Centrale vraag

Wilt u in navolging van het besluit van B & W om het ontwerpbestemmingsplan 'Belkmerweg 149-151' in Schagerbrug vrij te geven voor zienswijzen de ruimtelijke procedure vervolgen en het bestemmingsplan vaststellen?

Beoogd effect voor samenleving

Door het invullen van een vrijkomend agrarisch bouwperceel met een loonwerkersbedrijf blijft het perceel gebruikt. Dit voorkomend leegstand en verpaupering.

Kader

- Het onderhavige perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied

Zijpe' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch'. De woningen op het perceel zijn aangeduid als plattelandswoningen. Deze woningen kunnen zonder belemmeringen voor het bedrijf gebruikt worden als burgerwoningen.

- Het vestigen van een loonbedrijf is in strijd met de agrarische bestemming.
- Medewerking kan verleend worden via een partiele herziening van het bestemmingsplan.

Argumentatie

- De invulling van een vrijkomend agrarisch bouwperceel met een loonbedrijf geeft een goede invulling van het perceel en past goed in de omgeving;
- In de omgeving van het plangebied is dit deel de Belkmerweg onderdeel van een historische structuurlijn. De openheid van het landschap is als kernkwaliteit aangewezen. Aangezien er geen verdichting plaatsvindt, wordt geen afbreuk gedaan aan de openheid;
- Het initiatief stuit milieutechnisch niet op een belemmering;
- Het initiatief is stedenbouwkundig acceptabel. Er verandert niets in de stedenbouwkundige structuur.

Maatschappelijk draagvlak

Doordat het perceel solitair is gelegen is het plan niet besproken met de buurt. De dichtstbijzijnde burens zijn op zo'n 200 m gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Risico op planschade wordt afgedekt in een planschadeovereenkomst. De kosten die samenhangen met de ambtelijke begeleiding worden bekostigd vanuit de in rekening te brengen leges conform de legesverordening.

Communicatie van het besluit

De initiatiefnemer worden schriftelijk van uw besluit in kennis gesteld;

De communicatie rond de bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening. Er volgt een kennisgeving dat het bestemmingsplan is vastgesteld in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn daarna in te zien via ruimtelijkeplannen.nl.

Realisatie van het besluit

Het besluit wordt openbaar bekend gemaakt en samen met het bestemmingsplan ter visie gelegd gedurende zes weken. Binnen die periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, t.w.:

- • belanghebbenden die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren hebben
o gebracht;
- • belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze naar voren te brengen;
- • belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen: het bestemmingsplan 'Belkmerweg 149-151' in Schagerbrug bestaande uit: regels, verbeelding, toelichting en bijlagen.