



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 31 maart 2020

Datum coll.besl.	18 februari 2020
Voorstel van	J. Pool
Telefoonnr.	0224 – 210 /0642873029
Registratienr.	20.005487
Onderwerp	uitbreiding basisschool De Rank met één lokaal

Publiekssamenvatting

Sarkon heeft voor Basisschool De Rank in 2019 toestemming gekregen om op tijdelijke basis uit te breiden met één lokaal. Een nieuwe leerlingenprognose laat zien dat er zowel tijdelijk als permanent uitgebreid mag worden. In plaats van eerst tijdelijk en dan permanent te bouwen wordt voorgesteld de aanvragen in elkaar te schuiven. Dit levert een kostenbesparing op. Ook is er minder bouwoverlast voor de school. De gemeenteraad moet hiervoor € 454.923 beschikbaar stellen.

Voorgesteld besluit

1. voorafgaand aan de besluitvorming over het huisvestingprogramma Onderwijs 2021, uitbreiding van De Rank met één permanent lokaal toe te staan.
2. hiervoor € 454.923 beschikbaar te stellen en de reserve Onderwijshuisvesting vanaf 2021 te verhogen met een jaarlijkse extra dotatie van € 10.867, -.

Aanleiding

Sarkon heeft, voor basisschool de Rank te Schagen, in 2019 een aanvraag gedaan voor begrotingsjaar 2020 voor tijdelijke huisvesting. Op basis van leerlingenprognose 2018 die Sarkon zelf had laten uitvoeren, heeft de school recht op een tijdelijke uitbreiding. Afgesproken is dat Sarkon zelf de financiële middelen zal verruimen om te komen tot een permanent lokaal, wat Sarkon graag wil. In de Begrotingsraad op 05-11-2019 is dit goedgekeurd. De beschikking voor de tijdelijke uitbreiding is inmiddels verzonden.

Naar aanleiding van deze aanvraag heeft de gemeente in 2019 zelf een nieuwe leerlingenprognose laten opstellen. Hieruit blijkt dat de actuele leerlingengroei in het voedingsgebied van de school dusdanig is dat de school recht heeft op zowel een permanent als een tijdelijk lokaal.

In een overleg tussen de gemeente en Sarkon is deze situatie besproken. Daaruit is gekomen dat het goed is om te onderzoeken wat het financiële verschil is tussen gefaseerd bouwen of in één keer. Sarkon heeft intern en met SKRS alle opties doorgenomen en vervolgens dit met de gemeente besproken (ambtelijk). De conclusie is dat bouw in één keer zowel financieel als qua overlast de beste manier is.

Om dit mogelijk te maken moeten er snel middelen beschikbaar komen voor de permanente uitbreiding. Gebruikelijk is dat Sarkon een aanvraag doet voor het huisvestingsprogramma Onderwijs 2021. Dit programma wordt na bespreking in het OOGO met alle schoolbesturen, in het najaar door de raad vastgesteld. Omdat de aanvraag is gebaseerd op de wettelijke berekeningswijze en normen zullen er geen gronden zijn om deze aanvraag af te wijzen. Wanneer wij volgens bovengenoemde reguliere wijze de aanvraag afhandelen, komen de financiële middelen in 2021 vrij. Sarkon wil echter om kostenbesparende en minder overlast reden deze zomer bouwen.

Belang

Het is in het belang van leerlingen, leerkrachten en de maatschappij, dat in de gemeente voldoende kwalitatief onderwijsgebouwen beschikbaar zijn. De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor (vervangende) nieuwbouw en herstel van constructiefouten. Nieuwbouw kan op tijdelijke basis zijn of permanent. "Voldoende" wordt bepaald door de prognose van het aantal leerlingen.

Op dit moment blijkt uit een nieuw leerlingprognose dat de school recht heeft op een permanente uitbreiding van één lokaal. Dit is naast de reeds in het huisvestingsprogramma 2020 goedgekeurde tijdelijk uitbreiding. Dit betekent dat er ten opzichte van eerdere leerlingprognoses het verwachte aantal leerlingen is toegenomen.

Door in één bouwtraject de uitbreiding te realiseren in plaats van eerst tijdelijk en daarna permanent is een kostenvoordeel te behalen. Bovendien wordt de bouwoverlast voor leerlingen, de school en de omwonenden beperkt.

Centrale vragen

Wilt u ten behoeve van deze bouwaanvraag afwijken van de reguliere procedure voor bouwaanvragen van scholen (huisvestingsprogramma 2021, OOGO, raadsbesluit)?

Stemt u in met het voorstel om de uitbreiding van de Rank in één bouwtraject te realiseren.

Wilt u daarvoor voorafgaand aan de vaststelling van het huisvestingsprogramma Onderwijs 2021 de middelen beschikbaar stellen?

Beoogd effect voor samenleving

Het komt de kwaliteit van het onderwijs ten goede om te kunnen leren en werken in een goed schoolgebouw, in termen van kwaliteit en oppervlakte.

Met dit besluit wordt de fysieke overlast voor leerlingen, ouders, leerkrachten en omwonenden beperkt tot één bouwperiode.

Kader

- Wet op het Primair Onderwijs
- Verordening voorzieningen onderwijs huisvesting gemeente Schagen 2015
- Integraal Huisvestingsplan 2019-2023
- Ontwikkelingen tussen schoolbesturen

Argumentatie

Pro

- De gemeente voldoet aan haar wettelijke plicht om in onderwijshuisvesting te voorzien. Daarmee is het financieren van deze uitbreiding en wettelijke plicht.
- Bouw in één keer levert een financieel voordeel op ten opzichte van bouw in twee fases.
- Bouw in één keer levert minder overlast op voor leerlingen, ouders, leerkrachten en omwonenden.
- Het is de wens van Sarkon om de uitbreiding permanent te realiseren.

Contra

- Nu honoreren van deze aanvraag gaat voorbij aan de gebruikelijke procedure waarbij alle schoolorganisaties adviseren over alle aanvragen.
- Nu honoreren van deze aanvraag betekent dat ze geen onderdeel uitmaakt van de integrale afweging van de raad over het huisvestingsprogramma.

Alternatieven

- Afhandeling van de aanvraag voor permanent bouw van de uitbreiding van De Rank in het kader van de het huisvestingsprogramma Onderwijs 2020. De consequentie hiervan is dat dit een overschrijding betekent van het bouwprogramma en dat er achteraf dekking gevonden

moet worden.

Maatschappelijk draagvlak (steun en weerstand)

Dit voorstel is overlegd met en heeft de instemming van Sarkon. De andere deelnemers aan het OGOO zullen schriftelijk op de hoogte gesteld worden van dit besluit. Omdat het hier gaat om een aanvraag die gebaseerd is op de wettelijke grondslag voor uitbreiding wordt verwacht dat het voorstel de instemming van de overige leden van het OGOO zal hebben.

Financiële consequenties

Huidige voorstel		Kosten:
Fase 1 en 2 integraal uitvoeren	2 lokalen	€ 691.293,18
Reeds beschikbaar gesteld bouwprogramma 2020	bijdrage op basis van semipermanent	€ 125.735,61
Bijdrage kinderopvang	55 m2 norm € 55*2.011,54	€ 110.634,70
Nu extra beschikbaar te stellen	Verschil "fase 1 en 2 integraal" en reeds aanwezige dekking	€ 454.922,87

In de reguliere procedure zal er voor het bouwprogramma Onderwijshuisvesting 2021 een voorstel van € 539.393,93 ingediend worden voor de realisatie van het tweede lokaal. Dit is conform de normbedragen uit de Huisvestingsverordening voor deze uitbreiding.

In het nu voorliggende voorstel wordt u gevraagd om € 454.922,87 beschikbaar te stellen. Dat is € 84.471,06 minder dan bij een aanvraag in twee fasen. Uit afspraken in het bouwprogramma Onderwijs 2020 heeft de school een bijdrage gekregen voor semipermanente bouw. Ter dekking van de meerkosten voor permanente bouw heeft de school afspraken gemaakt met de kinderopvang.

Dekking voor deze niet voorziene investering wordt gevonden door de reserve Onderwijshuisvesting vanaf 2021 te verhogen met een jaarlijkse extra dotatie van € 10.867, - zijnde de jaarlijkse kapitaallasten van de investering. Deze verhoging van de reserve Onderwijshuisvesting zal verwerkt worden in de kadernota en de begroting 2021.

Communicatie van het besluit

- Sarkon zal via een brief op de hoogte gesteld worden van dit besluit en gevraagd worden een (spoed-)aanvraag in te dienen.
- De leden van het OGOO zullen op de hoogte worden gesteld van dit besluit.

Realisatie van het besluit

- Sarkon dient versneld een aanvraag in.
- In het eerstvolgende OGOO wordt deze besproken.
- De aanvraag zal worden besproken in OGOO en opgenomen worden in het bouwprogramma onderwijshuisvesting 2021.
- Bij het voorjaarsbericht de begroting overeenkomstig het besluit gewijzigd.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:
Geen