



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 12 november 2019

Datum coll.besl.	10 september 2019
Voorstel van	L.C.E. Bakker-Rinkel
Telefoonnr.	0224 – 210
Registratienr.	19.048533
Onderwerp	Bedrijven Investeringszone Binnenstad Schagen

Publiekssamenvatting

In 2019 is het plan Marketing Schagen Marktstad van start gegaan. Wij hebben daarvoor voor 2019 een bedrag van € 30.000 beschikbaar gesteld. Om de financiële continuïteit te waarborgen heeft de BIZ vereniging Schagen Binnenstad een voorstel tot een Bedrijven Investerings Zone ingediend en een proefstemming gehouden. De uitslag van de proefstemming geeft aanleiding om vervolgstappen te zetten om te kunnen beoordelen of de BIZ daadwerkelijk kan worden ingevoerd.

Gevraagde besluit

1. Akkoord te gaan met de mogelijke invoering van een Bedrijven Investerings Zone voor de binnenstad van Schagen voor een periode van 5 jaar;
2. Hiervoor de verordening Bedrijveninvesteringszone Binnenstad Schagen vast te stellen;

Aanleiding

In 2019 is ons college akkoord gegaan met het plan van aanpak Marketing Schagen Marktstad. Binnen het budget toeristische promotie stelden wij een budget van € 30.000 ter beschikking voor het eerste jaar. Zo kon worden bijgedragen aan de doelstelling uit het meerjarenuitvoeringsprogramma om Schagen Marktstad meer bekend te maken onder bezoekers en toeristen. Wij hebben aangegeven dat na dat jaar Schagen Marktstad op eigen benen zou moeten kunnen staan. Om Schagen Marktstad verder vorm te kunnen geven en de financiële continuïteit te waarborgen heeft de BIZ Vereniging Schagen Binnenstad het initiatief genomen om over te gaan tot een BIZ.

Wat is een Bedrijven Investeringszone? (BIZ)

Een BIZ is een afgebakend gebied zoals een winkelstraat of een bedrijventerrein waarbinnen ondernemers en/of de eigenaren samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle ondernemers/eigenaren in de BIZ betalen daaraan mee. Een BIZ kan worden opgezet door alleen ondernemers, ondernemers en eigenaren samen of alleen door eigenaren.

Om tot een BIZ te komen stellen de ondernemers en/of de eigenaren samen een plan op (BIZ-plan). Dat plan houdt onder meer in wat men gezamenlijk wil uitvoeren en welke begroting daarbij hoort. Als de gemeente met het plan akkoord gaat en er is voldoende draagvlak onder de ondernemers/eigenaren, stelt de gemeenteraad een heffing in voor alle ondernemers/ eigenaren in het betreffende gebied (BIZ-bijdrage). Zij betalen deze heffing aan de gemeente. De opbrengst daarvan wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de BIZ-vereniging of BIZ-stichting.

Een BIZ-vereniging of een BIZ-stichting wordt voor ieder BIZ-gebied afzonderlijk speciaal daartoe opgericht. Die vereniging of stichting gebruikt dat geld vervolgens om de voorgenomen activiteiten uit het BIZ-plan uit te voeren. Met inzet van de BIZ-subsidie mogen activiteiten worden uitgevoerd die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling in de openbare ruimte van de BIZ. Waarbij openbare ruimte breed wordt geïnterpreteerd: ook activiteiten op het internet vallen hieronder. Het is niet mogelijk dat gemeentelijke taken worden gefinancierd vanuit de BIZ.

Belang

U bent het bevoegde orgaan om een besluit te nemen over het heffen van deze belasting voor het centrum van Schagen. Door akkoord te gaan met de verordening Bedrijven Investerings Zone Binnenstad Schagen kan een definitieve stemming worden gehouden en kan de BIZ daadwerkelijk worden ingevoerd.

Centrale vraag

Is de BIZ het juiste middel om Schagen Marktstad een financieel vervolg te kunnen geven?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met de invoering van de BIZ kan de uitvoering van het plan van aanpak voor Schagen Marktstad worden voortgezet: De BIZ Vereniging Schagen Binnenstad wil met de invoering van de belasting investeren in stadspromotie en een aantrekkelijk centrum zodat bezoekers en consumenten aangetrokken worden. Doordat alle ondernemers meedoen wordt de betrokkenheid en onderlinge samenwerking vergroot.

Kader

- Wet op de bedrijveninvesteringszones: Hierin is aangegeven op welke manier de gemeenteraad onder de naam BIZ-bijdrage een belasting kan instellen in een bepaald gebied.
- Artikel 220 van de Gemeentewet: de gemeente heft onroerendzaakbelasting (ozb) op niet-woningen. Hiervan wordt € 79.500,- afgedragen voor het Ondernemersfonds Schagen (OFS). De OFS stelt zichzelf onder andere tot doel: uitvoering geven aan het vormen van een vitale binnenstad en dorpskernen.
- Projectplan BIZ: Hierin is aangegeven wat de vereniging met de invoering van de BIZ wil bereiken (bijlage en te vinden via: http://www.schagenmarktstad.nl/dl-28162-1-88212/download/projectplan_biz_centrum_schagen.pdf)
- Uitvoeringsovereenkomst BIZ
- Verordening BedrijvenInvesteringszone Binnenstad Schagen

Argumentatie

- **Door invoering van de BIZ ontstaat continuïteit voor Schagen Marktstad. Dit is belangrijk om de stad ook in de toekomst bekend te maken onder bezoekers en toeristen.** Zoals in de inleiding is aangegeven hebben wij bij de vaststelling van het plan van aanpak al aangegeven dat Schagen Marktstad na een jaar op eigen benen moet staan. De BIZ is hiervoor een zeer geschikt middel: er kan geïnvesteerd worden in een specifiek doel en iedereen in de vastgestelde zone betaalt hieraan mee. **Doordat iedereen meedoet ontstaat verbondenheid met Schagen Marktstad.**
- De wet op de bedrijveninvesteringszone geeft aan dat tenminste de helft van de bijdragenplichtingen zich moet uitspreken tegen of voor de BIZ. Tweederde deel daarvan moet zich vóór de inwerkingtreding hebben uitgesproken. Uit de proefstemming die is gehouden blijkt dat van de 247 aangeschreven ondernemingen, 126 ondernemingen hebben gestemd, waarvan 103 zich hebben uitgesproken voor de invoering van de BIZ. **Hieruit blijkt dat de BIZ kans van slagen heeft.**
- **Met de verhoging van de ozb wordt al geld geïnvesteerd in de binnenstad door de OFS.** De OFS is geen voorstander van een BIZ voor de binnenstad. In de speerpuntennotitie die zij voor 2019 hebben gemaakt is voor de binnenstad het volgende aangegeven:
Gezamenlijk uitvoering geven aan het vormen van een vitale binnenstad en dorpskernen. Dit kan tevens regionaal opgepakt worden. Hierbij wordt in overleg getreden met alle participanten (ondernemers, pandeigenaren, gemeente, horeca en cultuur). Er wordt gestart met de kern Schagen waarna het, indien het succesvol blijkt te zijn, verder uitgerold kan worden. Ondernemers uit Schagen dienen zich voor te bereiden op een sterk veranderend koopgedrag van klanten en de winkels en winkelgebieden die daar in de toekomst bij horen;
De BIZ kan er echter voor zorgen dat specifieke stadspromotie wordt toegepast, dit gaat verder dan het vormen van een vitale binnenstad.
- **Door de vorming van een BIZ lijkt Schagen Marktstad iets te worden van ondernemers, terwijl het een verhaal moet worden waarbij iedereen kan aanhaken.** In het projectplan is hier aandacht aan besteed: De samenwerking tussen ondernemers, kunst- en culturele instellingen en

evenementenorganisatoren moet bevorderd worden.

- **Er zijn twee gangbare alternatieven voor de BIZ: Het heffen van reclamebelasting en OZB-opslag.** Hierboven is aangegeven dat juist met een BIZ specifiek door en voor ondernemers kan worden ingezet op de financiering van de marketing van de binnenstad.
- **Ervaringen van andere gemeenten zijn positief.** Als de BIZ eenmaal is ingevoerd zijn zowel ondernemers als gemeenten positief omdat het wordt ervaren als een eerlijk systeem, zonder freeriders. De definitieve stemming vormt vaak het grootste struikelblok (velen laten hun stem niet horen). Om de stemming op een juiste manier de organiseren hebben wij een reglement draagvlakmeting BIZ binnenstad vastgesteld. (zie bijlage)

Maatschappelijk draagvlak

Uit de definitieve stemming voor de invoering van de BIZ zal blijken of deze kan worden ingevoerd. De proefstemming laat een positief beeld zien.

Financiële consequenties

Het invoeren van de BIZ brengt kosten met zich mee. Voor de gemeente beperkt zich dit tot het uitprinten van brieven en het organiseren en tellen van de stemming. Het opleggen van de aanslagen kan eenvoudig in het belastingstelsel worden geregeld. De kosten van deze minimale ambtelijke uren wegen ons inziens op tegen de voordelen van een BIZ zoals omschreven in dit voorstel.

De BIZ bijdrage zelf is opgenomen in het projectplan. Deze is vastgesteld op een vast bedrag van € 425 per bijdrageplichtige (gebruiker van een pand) per jaar. Na de inning van de BIZ-bijdragen door de gemeente Schagen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd aan de BIZ-organisatie.

Communicatie van het besluit

De verordening wordt op de gebruikelijke wijze gecommuniceerd. De stemming zal worden bekendgemaakt en conform het door ons vastgestelde reglement worden uitgevoerd.

Realisatie van het besluit

Als uit de formele draagvlakmeting naar voren komt dat er voldoende draagvlak is onder de ondernemers dan kan de beoogde BIZ doorgang vinden en treedt de verordening in werking.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen