



UITVOERINGSOVEREENKOMST BI SCHAGEN BINNENSTAD

Als bedoeld in artikel 7, derde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones

De ondergetekenden:

1. De vereniging **BIZ Vereniging Schagen Binnenstad**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter mevrouw Esther Cremer, geboren te Zijpe op 6 april 1977, haar secretaris mevrouw Marlous Peetoom, geboren te Schagen op 10 mei 1975 en haar penningmeester de heer Gerard Stuijt, geboren te Schagen op 14 januari 1977, hierna te noemen: "**De Vereniging**";

En

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Schagen**, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C.J. Beemsterboer in de hoedanigheid van wethouder der Gemeente Schagen en aangewezen door de burgemeester mw. M.J.P. van Kampen-Nouwen om haar in deze te vertegenwoordigen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van **10 september 2019** hierna te noemen: "**De Gemeente**";

De Vereniging en De Gemeente hierna gezamenlijk ook te noemen: "partijen"

Overwegende dat:

- De Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat.
- De Vereniging kenbaar heeft gemaakt te willen komen tot de instelling van een bedrijveninvesteringszone (BIZ), zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en De Gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- De verwachting is dat de gemeenteraad van Schagen een verordening zal vaststellen, waarin zij het op **bijlage 1** aangegeven gebied als bedrijveninvesteringszone aanwijst.
- De Vereniging is opgericht om op te kunnen treden als de in de verordening overeenkomstig de Wet op de bedrijveninvesteringszones aan te wijzen vereniging.
- De Vereniging ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan heeft opgesteld.
- Partijen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen te sluiten.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;

- BI-zone: het bij de verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: het bedrag waarvoor een aanslag wordt ontvangen door de bijdrageplichtigen;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- Beschikking: de beschikking waarbij de BIZ-subsidie wordt verleend;
- BIZ-plan: Projectplan BIZ Centrum Schagen, **bijlage 2** bij deze overeenkomst;
- BIZ-periode: 1 januari 2020 tot en met 31 december 2024 met mogelijk verlenging van telkens 5 jaar;
- Verordening: de gemeentelijke verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld;
- Statuten: de in **bijlage 3** bij deze overeenkomst neergelegde statuten van De Vereniging.

Artikel 2 Duur overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaand 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2024.
- 2.2 Bij voldoende steun onder de bijdrageplichtigen wordt deze overeenkomst telkens verlengd voor een periode van 5 jaar.
- 2.3 In het tweede kwartaal van het vijfde jaar van een BIZ-periode onderzoekt De Gemeente met toepassing van artikel 4 en 5 van de Wet of onder de bijdrageplichtigen voldoende steun is voor een verlenging van de BIZ-periode met 5 jaar.

Artikel 3 Vereisten

De Vereniging staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de Wet en de Verordening, met name aan de vereisten neergelegd in de artikelen 7 en 8 van de Wet, en dat zij geen andere activiteiten zal ontplooiën dan in artikel 6 van deze overeenkomst vermeld.

Artikel 4 Subsidie

- 4.1 De Gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de BI-zone de BIZ-bijdrage volgens de verordening en keert de opbrengst verminderd met perceptiekosten (zijnde de administratieve kosten van het aanslaan en invorderen van de BIZ-bijdrage) als BIZ-subsidie uit aan De Vereniging.
- 4.2 De Gemeente verleent De Vereniging jaarlijks een voorschot op de subsidie. Het voorschot bedraagt 90% van het voor dat jaar verleende subsidiebedrag. Dit subsidiebedrag wordt jaarlijks bepaald op basis van de op te leggen aanslagen. Indien door De Gemeente meer wordt ontvangen dan 90%, zal dit (jaarlijks) aan De Vereniging worden uitbetaald.
- 4.3 De Gemeente is bevoegd de subsidieverlening in te trekken of ten nadele van De Vereniging te wijzigen, indien en voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt.
- 4.4 Indien aan het eind van een subsidieperiode van 1 jaar een deel van de op dit jaar betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan de gemeente toestemming geven dat deel te verschuiven naar het volgende jaar.
- 4.5 Indien de lopende uitvoeringsovereenkomst van de BIZ niet aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe uitvoeringsovereenkomst, dan mag De Vereniging de lopende zaken, zoals activiteiten waarover reeds is besloten, in het eerstvolgende jaar nog uitvoeren en afronden en moet het resterende budget na aftrek van alle door De Gemeente goedgekeurde kosten aan De Gemeente worden terugbetaald. De Gemeente zal dit bedrag naar rato

terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor het laatste subsidiejaar de BIZ-bijdrage hebben betaald.

- 4.6 Indien de lopende uitvoeringsovereenkomst wel aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe uitvoeringsovereenkomst kunnen de niet bestede of verplichte bedragen overgeheveld worden ter financiering van de nieuwe uitvoeringsovereenkomst.
- 4.7 Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht. De Gemeente erkent dat door het ontwikkelen van de BIZ-activiteiten De Vereniging in het betreffende gebied geen afstand doet van mogelijke subsidies waarop zonder BIZ-heffing ook aanspraak mogelijk zou zijn.

Artikel 5 Wijzigingen

De Vereniging bericht De Gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar Statuten en reglementen en in het BIZ-plan. Dergelijke wijzigingen behoeven de voorafgaande schriftelijke toestemming van De Gemeente.

Artikel 6 Aanwending subsidie

- 6.1 De Vereniging staat ervoor in dat de BIZ-subsidie wordt aangewend – en uitsluitend wordt aangewend - voor de activiteiten als genoemd in het BIZ-plan. De activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven dienen in overeenstemming te zijn met de Wet, de Verordening, de Beschikking en de Statuten.
- 6.2 De Vereniging is verplicht de activiteiten als genoemd in het BIZ-plan daadwerkelijk uit te voeren. Indien De Vereniging niet aan deze verplichting voldoet kan de Verordening worden ingetrokken, onverminderd de overige door De Gemeente uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten.
- 6.3 Het bestuur van De Vereniging is mede op grond van de artikelen 7 en 8 van de Wet gehouden alle leden van De Vereniging te betrekken bij de besluitvorming en van alle nodige informatie te voorzien die voor een goede oordeelsvorming over het BIZ-beleid nodig is.

Artikel 7 Draagvlakmeting

- 7.1 De Gemeente zal in het derde kwartaal van 2019 een formele draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
- 7.2 De Vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ te creëren en De Gemeente terzijde staan bij de meting als genoemd in lid 1. De Gemeente geeft tijdens deze meting frequent feedback aan De Vereniging over de voortgang van de meting, opdat De Vereniging zich kan inzetten om bijdrageplichtigen te enthousiasmeren om hun steun te geven aan de BIZ.
- 7.3 De Gemeente houdt zich tijdens de formele draagvlakmeting aan het reglement draagvlakmeting BIZ 2019, zoals dat is gepubliceerd op www.schagen.nl en www.schagenmarktstad.nl.
- 7.4 De Vereniging informeert de bijdrageplichtigen in de BI-zone over de uitslag van de formele draagvlakmeting, alsmede over het eventuele vervolg daarop, zoals, niet limitatief, de te verwachten aanslagoplegging en de te verwachten hoogte daarvan. Ook wanneer nieuwe bijdrageplichtigen zich gedurende de BIZ-looptijd vestigen in de BI-zone, zal De Vereniging hen informeren.
- 7.5 De Gemeente publiceert de BIZ-plannen, de uitslag van de formele draagvlakmetingen het proces verbaal dat opgemaakt wordt naar aanleiding van de formele draagvlakmeting, op www.schagen.nl. De Verordening wordt na inwerkingtreding gepubliceerd op overheid.nl.

Artikel 8 Verantwoording

- 8.1 De Vereniging stelt onmiddellijk na inwerkingtreding van de Verordening op basis van de begroting in het BIZ-plan, een jaarplan vast en herhaalt dat telkens vóór 1 november voorafgaand aan het volgend jaar, waarvoor naar verwachting BIZ-subsidie zal worden verleend. Dit jaarplan maakt duidelijk welke activiteiten De Vereniging het komend jaar zal verrichten en welke kosten daarvoor begroot worden. Het jaarplan behoeft goedkeuring van de leden van De Vereniging. De leden van De Vereniging toetsen het jaarplan aan het BIZ-plan, aan de Wet, aan het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst, waarbij in het bijzonder erop wordt gelet of de verdeling van de uitgaven in voldoende mate gericht is op het behalen van de inhoudelijke ambities voor de gehele looptijd van de BIZ.
- 8.2 Het bestuur van De Vereniging legt jaarlijks, uiterlijk op 1 juli volgend op het betreffende jaar, een inhoudelijke en financiële verantwoording af over dat jaar aan de leden van De Vereniging door het overleggen van een jaarrekening en een verslag van de uitgevoerde activiteiten.
- 8.3 Aan het eind van een BIZ-periode legt het bestuur van De Vereniging, uiterlijk op 1 juli volgend op de betreffende periode een inhoudelijke en financiële eindverantwoording af over die BIZ-periode aan de leden van De Vereniging.

Artikel 9 Intrekking subsidie

- 9.1 De Vereniging kan De Gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden ex artikel 6 van de Wet, verzoeken de BIZ in te trekken
- 9.2 Indien De Gemeente besluit de BIZ in te trekken:
- a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar de datum van het intrekken van de verordening met dien verstande dat, indien een batig saldo overblijft, dit door De Vereniging conform haar statuten zal worden aangewend en een tekort voor rekening van De Vereniging komt met dien verstande dat De Gemeente zich garant stelt voor tekorten als gevolg van door De Vereniging aangegane meerjarenverplichtingen, welke verplichtingen zijn aangegaan op een moment dat van intrekking van de subsidie nog geen sprake is; en
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.
- 9.3 Lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing op het intrekken van de BIZ door De Gemeente als gevolg van andere dan de in lid 1 genoemde reden(en).

Artikel 10 Opschortende voorwaarde

Deze overeenkomst is rechtens afdwingbaar en wordt, behoudens verplichtingen die naar hun aard eerder aanvagen, aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Verordening is vastgesteld en in werking is getreden en de Beschikking tot stand is gekomen.

Aldus overeengekomen, schriftelijk vastgelegd en getekend te Schagen op _____

De Vereniging

De Gemeente

Bijlage 1:



Bijlage 2: Projectplan BIZ:

Bijlage 3: statuten