



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 27 juni 2019

Datum coll.besl.	14 mei 2019
Voorstel van	S. Bek
Telefoonnr.	0224 – 210 213
Registratienr.	19.023442
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Achterweg 23 en 23a in Grootte Keeten

Publiekssamenvatting

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend tot het verschuiven van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een woning op het perceel Achterweg 23 in Grootte Keeten. De huidige recreatiewoning op het perceel Achterweg 23 wordt gesloopt en op die locatie wordt een nieuwe, levensloopbestendige woning gerealiseerd. De huidige woning krijgt de bestemming recreatiewoning en wordt daarmee een bijbehorende bouwwerk behorende bij de nieuwe woning.

Gevraagde besluit

1. Het bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23a', bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0476.BP001H0001Achtwg23-VA01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. Geen exploitatieplan voor de in het bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23a' begrepen gronden vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aanleiding

Het college heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23a' in Grootte Keeten vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen. De vaststelling van het bestemmingsplan is het vervolg in de ruimtelijke procedure

Belang

De huidige recreatiewoning is in zeer slechte staat. Na de sloop van deze woning kan op deze locatie een levensloopbestendige woning gerealiseerd worden.

Centrale vraag

Wilt u in navolging van het besluit van B & W om het ontwerpbestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23a' in Grootte Keeten vrij te geven voor zienswijzen en de ruimtelijke procedure te vervolgen en het bestemmingsplan vaststellen?

Beoogd maatschappelijk resultaat

De huidige recreatiewoning is in een dermate slechte staat dat deze gesloopt moet worden. De initiatiefnemer wil op deze locatie een nieuwe levensloopbestendige woning bouwen. Na realisatie van deze levensloopbestendige woning wordt de huidige woning recreatiewoning.

Kader

- Het onderhavige perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Petten, 't Zand, Callantsoog, Grootte Keeten' en heeft de bestemming 'Wonen'. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat de nieuwe woning buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

- In de "Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen" is aangegeven op welke wijze medewerking kan worden verleend als plannen afwijken van een bestemmingsplan.

Argumentatie

- Doordat het gebruik en de omvang van de bebouwing niet wijzigt zal er geen onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld plaatsvinden. Op een goede stedenbouwkundige manier wordt invulling gegeven aan een groot perceel met inachtneming van bestaande bebouwing aan de zuidzijde van de Nes.
- Het parkeren wordt eigen terrein opgelost.
- Het aantal woningen neemt niet toe en daarom hoeft er geen regionale afstemming plaats te vinden.

Maatschappelijk draagvlak

De situatie op het perceel zal niet wezenlijk veranderen. De bestaande functies op het perceel blijven hetzelfde. De recreatiewoning wordt woning en de bestaande woning wordt recreatiewoning. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Risico op planschade wordt afgedekt in een anterieure overeenkomst. De kosten welke samenhangen met de ambtelijke begeleiding van het bestemmingsplan worden ook opgenomen in de anterieure overeenkomst en zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Communicatie van het besluit

Het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en op GVOP en analoog en digitaal ter inzage worden gelegd.

Realisatie van het besluit

Na uw besluit wordt een kennisgeving gedaan van de vaststelling en wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan beroep indienen. Indien er geen beroep wordt ingediend wordt het bestemmingsplan na de beroepstermijn onherroepelijk. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is/in werking is getreden kan de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning indienen. Mocht er wel beroep worden ingediend dan ontvangt uw raad hierover bericht.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

1. het bestemmingsplan 'Achterweg 23 en 23a' in Groote Keeten bestaande uit: regels, verbeelding, toelichting en bijlagen;