



Raadsbesluit

Raadsvergadering van 14 mei 2019

Datum besluit 19 maart 2019
Registratienr 19.012374
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 't Zand - Noord, fase 2

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.19 maart 2019, nr. ;

gezien het advies van de Oordeelsvormende vergadering d.d. 23 april 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld te besluiten dat voor het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld;
2. het bestemmingsplan " 't Zand – Noord, fase 2", bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBGZZandNoordF2-VA01, met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. het beeldkwaliteitsplan " 't Zand Noord versie november 2018", zoals opgenomen als bijlage van het bestemmingsplan, vast te stellen en als welstandelijk toetsingskader te gebruiken voor de nieuwbouw op deze locatie;
4. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de vergadering van: 14 mei 2019.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

Mevrouw E. Zwagerman

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen