

OVEREENKOMST OP GROND VAN ARTIKEL 1 LID 3 JO ARTIKEL 5 UITVOERINGSREGELING NATUURCOMPENSATIE NOORD-HOLLAND

Partijen

1. de besloten vennootschap Buitenvaert B.V., statutair gevestigd te Hoorn, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 59291477 en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.T.A. van Excel ("**Buitenvaert**");
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Schagen, gevestigd te Schagen, op grond van het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C.J. Beemsterboer in de hoedanigheid van wethouder der Gemeente Schagen en aangewezen door de burgemeester mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen om haar te vertegenwoordigen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van @@@, met kenmerk @@@ (de "**Gemeente**"); en
3. de publiekrechtelijke rechtspersoon Provincie Noord-Holland, gevestigd te Haarlem, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [@@@de commissaris van de koning de heer J.W. Remkes / @@@, aan wie de commissaris van de koning bij besluit van @@@ met kenmerk @@@ op grond van artikel 176 lid 2 Provinciewet zijn vertegenwoordigingsbevoegdheid heeft opgedragen], handelend krachtens het [@@@ besluit van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland van @@@ met kenmerk @@@ / het besluit van @@@, daartoe bevoegd op grond van de mandaatsregeling vastgesteld door het college van gedeputeerde staten van Noord-Holland bij besluit van @@@ met kenmerk @@@ (de "**Provincie**"),

Buitenvaert en de Gemeente hierna gezamenlijk te noemen: de "**Initiatiefnemers**", Buitenvaert, de Gemeente en de Provincie gezamenlijk te noemen: "**Partijen**",

overwegende dat

- (1) Buitenvaert voornemens is op de bij haar in eigendom zijnde locatie van circa 2,8 hectare gelegen te Schagerbrug, gemeente Schagen, aan de noordzijde van de Schagerweg, aansluitend aan de lintbebouwing langs deze weg en de erven langs de Grote Sloot 40 woningen te realiseren;
- (2) om deze woningbouw planologisch mogelijk te maken de gemeenteraad van de gemeente Schagen voornemens is het bestemmingsplan Buitenvaert te Schagerbrug vast te stellen;
- (3) het plangebied voor 2,3 hectare gelegen is in weidevogelleefgebied als bedoeld in artikel 25 Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland;
- (4) artikel 25 lid 4 aanhef en onder a en b jo lid 6 Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland vergt dat ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan een compensatieovereenkomst wordt gesloten, waarvoor de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland, vastgesteld op 2 december 2014, nadere regels bevat;
- (5) het gebied dat wordt aangetast door het initiatief kleiner is dan 5 hectare, waardoor op grond van artikel 1 lid 3 Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland financiële compensatie in plaats van fysieke compensatie is toegestaan;

(6) financiële compensatie op grond van artikel 6 van de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland de volgende twee kostenposten omvat:

"a. de kosten voor 30 jaar actief weidevogelbeheer voor een gebied dat minimaal gelijk is aan de oppervlakte van het aangetaste weidevogelleefgebied rekening houdende met een jaarlijkse rustperiode in de nestfase waarin agrarische werkzaamheden niet zijn toegestaan jaarlijkse van 1 april tot en met 15 juni;

b. de kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering, deze zijn bepaald op 20 procent van de kosten genoemd bij a."

(7) de kosten voor een gemiddeld beheerregime bestaande uit een pakket weidevogelgrasland met rustperiode 1 april tot en met 15 juni EUR 15.953 per hectare, prijspeil 2014, bedragen;

(8) de financiële compensatie aldus bestaat uit EUR 44.030,28, prijspeil 2014;

(9) Partijen met deze overeenkomst de financiële compensatie verzekeren,

en komen overeen als volgt:

1. DEFINITIES

1.1. Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Buitenvaert te Schagerbrug, waarvan het ontwerp identificatie NL.IMRO.0441.BGZBPBUITENVAERT-ON01 heeft.

1.2. Buitenvaert

De besloten vennootschap Buitenvaert B.V., geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 59291477.

1.3. Financiële Compensatie

Het bedrag van EUR 44.030,28, prijspeil 2014.

1.4. Initiatief

De realisatie van 40 woningen op de Planlocatie conform het Bestemmingsplan.

1.5. Initiatiefnemers

Buitenvaert en de Gemeente.

1.6. Gemeente

De gemeente Schagen.

1.7. Overeenkomst

Deze Overeenkomst.

1.8. **Provincie**

De provincie Noord-Holland.

2. ONDERWERP VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1. Het onderwerp van deze Overeenkomst is de verzekering van de betaling van de Financiële Compensatie door de Initiatiefnemers aan de Provincie voordat Buitenvaert met de realisatie van het Bestemmingsplan begint.

3. VERPLICHTINGEN INITIATIEFNEMERS

- 3.1. De Initiatiefnemers verplichten zich zorg te dragen voor betaling van de Financiële Compensatie aan de Provincie op rekeningnummer IBAN@@@ ten name van de provincie Noord-Holland onder vermelding van @@@ alvorens Buitenvaert begint met de uitvoering van het Bestemmingsplan.
- 3.2. Buitenvaert begint niet met de uitvoering van het Bestemmingsplan voordat de Financiële Compensatie aan de Provincie is betaald.

4. PLANOLOGISCHE ZEKERSTELLING

- 4.1. De Gemeente verplicht zich om in het Bestemmingsplan als voorwaardelijke verplichting op te nemen dat Buitenvaert niet met de uitvoering van het Bestemmingsplan begint voordat Buitenvaert de Financiële Compensatie aan de Provincie heeft betaald.

5. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENREGELING

- 5.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 5.2. Indien op enig onderdeel van deze Overeenkomst en/of enige activiteit ter uitvoering van deze Overeenkomst knelpunten optreden tussen Partijen, dan zullen Partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor Partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de daartoe bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend

Buitenvaert B.V.

Gemeente Schagen

J.T.A. van Excel

J.C.J. Beemsterboer

Provincie Noord-Holland

@@@

CONCEPT