

Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Buitenvaert'

Deze nota van wijzigingen bevat een overzicht van de wijzigingen die in het vast te stellen bestemmingsplan zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Aanpassingen van ondergeschikte aard (zoals een wijziging in de inhoudsopgave van de plantoelichting en ondergeschikte tekstuele aanpassingen) zijn in dit overzicht niet opgenomen.

Toelichting		
Pagina 36	Toegevoegd een passage over onbedoeld nog aanwezig bouwvlak in het plangebied.	Ambtelijke wijziging.
Pagina 43	Toegevoegd een passage over resultaten nader onderzoek naar de rugstreeppad.	Wijziging naar aanleiding van ingediende zienswijze.
Pagina 43	Toegevoegd een passage over resultaten weidevogelinventarisatie uitgevoerd in 2018.	Wijziging naar aanleiding van ingediende zienswijze.
Pagina 48	Toegevoegd een passage over het motief van het behoud van het beschermingsregime voor weidevogelleefgebieden, terwijl het plangebied geen onderdeel uitmaakt van de kerngebieden voor weidevogels.	Wijziging naar aanleiding van ingediende zienswijze.
Pagina 48	Toegevoegd een zinsnede over de aanwezigheid van nut en noodzaak van het woningbouwprogramma waarin het bestemmingsplan voorziet en het groot openbaar belang daarvan voor de regio en voor de kern Schagerbrug.	Wijziging naar aanleiding van ingediende zienswijze.
Pagina 48 - 49	Toegevoegd een passage over de compensatieovereenkomst met betrekking tot de aantasting van weidevogelleefgebied, die als nieuwe bijlage 13 aan de plantoelichting wordt gehecht.	Wijziging naar aanleiding van ingediende zienswijze.
Pagina 57	Toegevoegd een passage over de opgenomen voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de financiële compensatie vanwege de aantasting van het weidevogelleefgebied.	Wijziging naar aanleiding van ingediende zienswijze.
Pagina 59	In paragraaf 7.2 is de tekst over maatschappelijke uitvoerbaarheid geactualiseerd ten opzichte van de ontwerpfase.	Ambtelijke wijziging.
Regels		
Artikel 6.6	Nieuw artikel: " <i>Het bouwen en in stand houden van bouwwerken op en gebruik van gronden waar deze bestemming en op die waar artikel 7</i> "	Wijziging naar aanleiding van ingediende zienswijze.

	<i>op ziet, is slechts toegestaan mits een bedrag van EUR 44.030,28, prijspeil 2014, is betaald aan de provincie Noord-Holland als financiële compensatie voor de aantasting van weidevogelleefgebied als bedoeld in artikel 25 Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland."</i>	
Artikel 7.6 lid a	Hernummerd (voorheen artikel 7.5.2) en tussen " <i>Het bouwen</i> " en " <i>en gebruik</i> " toegevoegd " <i>en in stand houden van bouwwerken</i> ".	Ambtelijke wijziging.
Artikel 7.6 lid b	Nieuw artikel: " <i>Het bouwen en in stand houden van bouwwerken op en gebruik van gronden waar deze bestemming en op die waar artikel 6 op ziet, is slechts toegestaan mits een bedrag van EUR 44.030,28, prijspeil 2014, is betaald aan de provincie Noord-Holland als financiële compensatie voor de aantasting van weidevogelleefgebied als bedoeld in artikel 25 Provinciale Ruimtelijke Verordening Noord-Holland."</i>	Wijziging naar aanleiding van ingediende zienswijze.