

OVEREENKOMST RUIMTE VOOR RUIMTE
Sportlaan 13 / Kalverdijk nabij no. 4 te Tuitjenhorn

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Schagen, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C.J. Beemsterboer in de hoedanigheid van wethouder der Gemeente Schagen en aangewezen door de burgemeester mw. M.J.P. van Kampen-Nouwen om haar in deze te vertegenwoordigen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 maart 2017, hierna te noemen: “**de gemeente**”;
2. De heer X, gevestigd aan te Dirkshorn ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer, handelend in zijn hoedanigheid van eigenaar, hierna te noemen: “**de initiatiefnemer**”;

de gemeente en initiatiefnemer hierna ook gezamenlijk te noemen: “**partijen**”.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. de provincie Noord-Holland streeft naar duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied van Noord-Holland;
- B. het provinciaal beleid zoals onder meer is vastgelegd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening en de Structuurvisie 2040 door middel van het ruimte voor ruimteconcept de ontwikkeling van extra woningbouw in het landelijk gebied van Noord-Holland mogelijk maakt als compensatie voor de sloop van storende en/of niet passende bebouwing of functies;
- C. de provincie Noord-Holland een uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte 2015 heeft ontwikkeld die voor de provinciale medewerking onder meer als voorwaarde stelt dat rechten en plichten van de betrokken gemeente en initiatiefnemer in een overeenkomst worden vastgelegd;
- D. de initiatiefnemer heeft aangegeven voornemens te zijn om het agrarische bedrijf op het perceel Sportlaan 13 te Tuitjenhorn, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I nummer 4897 te beëindigen. Genoemd bedrijf is in eigendom van initiatiefnemer. Op voormeld perceel zullen alle aanwezige bouwwerken c.a. worden gesloopt, met uitzondering van de agrarische bedrijfswoning; deze zal bestemd worden tot burgerwoning.
- E. ter compensatie initiatiefnemer op een compensatielocatie aan de Kalverdijk, nabij no. 4, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I nummer 2604 twee bouwkavels voor woningen wenst te realiseren;
- F. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen bij brief d.d. 16 maart 2017 met kenmerk 17.021876 heeft meegedeeld in principe medewerking te willen verlenen aan de onder overweging D en E genoemde activiteiten;
- G. de voormalige gemeente Harenkarspel de storendheid van de voor sloop voorgedragen bebouwing heeft vastgesteld en dit in 2012 aan initiatiefnemer kenbaar heeft gemaakt;
- H. de provinciale adviescommissie voor de Ruimte voor Ruimte-regeling in 2012 een positief advies heeft uitgebracht over het beeldkwaliteitsplan en de exploitatieopzet en dit heeft herbevestigd bij brief van 15 juli 2015 met kenmerk 650413/650681;
- I. de onder overweging E genoemde activiteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan “Tuitjenhorn”;

- J. omdat een duurzame kwaliteitsverbetering wordt nagestreefd, de gemeente geen doorslaggevend bevels ziet om planologische medewerking te verlenen aan de onder overweging E genoemde activiteit door het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder c juncto artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- K. partijen in onderhandeling zijn getreden;
- L. deze onderhandelingen hebben geleid tot deze overeenkomst die kan worden aangemerkt als een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wro;
- M. initiatiefnemer de onder overwegingen D en E genoemde activiteiten voor eigen rekening en risico wenst te realiseren;
- N. partijen afspraken hebben gemaakt over de onder overwegingen D en E genoemde activiteiten, de eventuele aanleg van de benodigde infrastructurele werken, de uitvoering van de bouw, de eventuele grondtransacties en aan de gemeente te vergoeden kosten en te verlenen bijdragen en deze afspraken in deze overeenkomst wensen vast te leggen;
- O. partijen met deze overeenkomst vastleggen op welke wijze de verdere ontwikkeling en de integrale realisatie van het hierna te definiëren Plangebied zal plaatsvinden en welke uitgangspunten en randvoorwaarden daarbij in acht dienen te worden genomen.
- P. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen waarde hecht aan de voortgang van woningbouwprojecten. Hiertoe heeft zij een nieuwe werkwijze vastgesteld. Onderhavige overeenkomst geeft hier invulling aan.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Definities

1.1 In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

Afsprakenregister:	het register waarin partijen overeengekomen aanvullende afspraken en wijzigingen ten opzichte van de Overeenkomst opnemen.
Bestek	de door de gemeente goedgekeurde technische uitwerking van het Definitief Ontwerp in een bestek en tekeningen, ook wel technisch ontwerp genoemd. Hierbij wordt de UAV-RAW-systematiek gehanteerd.
Bouwen	het conform de daarvoor geldende regelgeving door initiatiefnemer realiseren van het beoogde bouwplan (inclusief bouw- en woonrijp maken) op de compensatielocatie.
Bouwrijp (maken):	<p>Het conform door de gemeente nog goed te keuren bestekken en tekeningen verrichten van werkzaamheden die nodig zijn om met de realisatie van het Project een aanvang te kunnen nemen. Onder deze werkzaamheden zijn in ieder geval de volgende activiteiten begrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het slopen/verwijderen van de eventueel op de betrokken gronden aanwezige opstallen/ bebouwing; - het verwijderen van bouwbelemmerende obstakels in de boven- en ondergrond; - het eventueel saneren van de bodem en/of grondwater teneinde de gronden uit milieuhygiënisch oogpunt geschikt te maken voor de beoogde bestemming van die gronden; - het verwijderen of verleggen van bouwbelemmerende ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen); - het graven en dempen van eventuele watergangen;

	<ul style="list-style-type: none"> - het verzorgen van (een) ontsluiting(en) voor bouwverkeer; - het (doen) aanleggen van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water en riolering) exclusief de opstalaansluitingen; <p>zulks conform de eisen zoals opgenomen in de Leidraad.</p>
Bouwwerken c.a.	al hetgeen boven- en ondergronds is gebouwd, aangebracht en aangelegd (waaronder bijvoorbeeld ook erfverharding, kavelpaden, hekwerken putten, funderingen, aan/afvoeren, leidingen, mestzakken, (mest)kelders, foliebassins, sleufsilos, mestsilos etc.), hoe ook genaamd.
Compensatielocatie	de in artikel 4.4 aangeduide locatie, waar het bouwen van 2 woningen zal plaatsvinden.
Definitief Ontwerp:	het definitief door de gemeente goedgekeurde ontwerp van de Openbare Ruimte als bedoeld in artikel 6 van deze Overeenkomst.
Leidraad	De 'Leidraad Basisinrichting Openbare Ruimte' van de gemeente Schagen d.d. 16 december 2014.
Openbare Voorzieningen:	de in het Plangebied aan te leggen openbare voorzieningen zoals straten, wegen, trottoirs, verlichting, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en alle andere voorzieningen met een openbaar karakter in de zin van de Wegenverkeerswet en de Wegenwet.
Overeenkomst:	de onderhavige anterieure overeenkomst.
Plangebied:	het gebied als aangegeven op de kaart die als Bijlage 1 bij de Overeenkomst is gevoegd.
Planning:	de planning, die als Bijlage 2 bij de Overeenkomst is gevoegd.
Project:	de binnen het Plangebied te ontwikkelen en te realiseren bouwkavels en woningen, een en ander conform het Definitief Ontwerp.
Projectorganisatie:	de overlegstructuur tussen de initiatiefnemer en de gemeente.
Saneringslocatie	de in artikel 4.5 aangeduide locatie, waar het slopen zal plaatsvinden.
Slopen	<p>het conform de daarvoor geldende regelgeving en ook overigens op milieuhygiënisch verantwoorde wijze door initiatiefnemer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - afbreken, afvoeren en verwijderd houden van op de saneringslocatie aanwezige bouwwerken c.a., puin, afval, overtollige grond e.d.; - saneren van bodem en/of (grond)waterverontreiniging op/in/onder/nabij de saneringslocatie; - opbrengen van grond op en/of egaliseren van de saneringslocatie
Stedenbouwkundig plan:	een tekening met maatvoering en toelichting op de gewenste inrichting van een bepaald gebied. In het Stedenbouwkundig plan zijn, voor zover van toepassing, de Openbare Voorzieningen, de uitgeefbare kavels, de oriëntatie van de opstallen (rooilijnen), de wegen, het water, de parkeerplaatsen etc. schetsmatig weergegeven. In het Stedenbouwkundig Plan is aangegeven hoe rekening is gehouden met de betrokken omgevingsaspecten zoals omliggende bebouwing, geluidsoverlast, geurhinder, hoogspanningsleidingen, buisleidingen, voldoende

waterberging en parkeren. Het Stedenbouwkundig Plan is opgenomen als Bijlage 1 bij de Overeenkomst.

Voorlopig Ontwerp: een voorlopig ontwerp van de Openbare Ruimte dat voldoet aan alle technische ontwerpcriteria uit de Leidraad. Het Voorlopig Ontwerp is uitgewerkt in een matenplan dat is goedgekeurd door de gemeente. Het Voorlopig Ontwerp is gebaseerd op het Stedenbouwkundig Plan en kan in onderling overleg worden aangepast. In het Voorlopig Ontwerp zijn, voor zover van toepassing, de volgende zaken opgenomen:

- Ligging en maatvoering van de weg, water en groen
- Ligging van het nutstrace
- Ligging van de hemelwaterafvoer, vuilwaterriool en de afwatering
- Ligging en maatvoering van de parkeerplaatsen
- Footprint van de woningen en aansluiting op de openbare ruimte
- Locatie van de nieuw te planten bomen en ander groen
- Locatie ondergrondse container(s)
- Beheergrenzen
- Materiaalaanduidingen
- Speelruimte/trafo/etc.
- Beplantingsplan (soorten bomen en groen)
- Rioleringsplan (locatie van de kolken, diameter van de riolering etc.)
- Verlichtingsplan
- Constructie en opbouw van het wegpakket

Woonrijp (maken): Het naar de definitieve vorm afwerken van de Openbare Ruimte door middel van het aanbrengen van de Openbare Voorzieningen, voor zover nodig ook nadat de bebouwing is voltooid, zulks conform de eisen zoals opgenomen in de Leidraad en het Definitief Ontwerp.

1.2 De definities van woorden in enkelvoud omvatten mede de meervoudsvormen daarvan en vice versa.

Artikel 2 Doel van de samenwerking en verantwoordelijkheden partijen op hoofdlijnen

- 2.1 De Overeenkomst heeft tot doel het vastleggen van afspraken over – onder meer – het slopen en de programmering, financiën, risicoverdeling, voortgang en organisatie bij de ontwikkeling van het Project.
- 2.2 Partijen verplichten zich om zich op basis van het in deze Overeenkomst bepaalde en voorts binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid tot het uiterste in te spannen om de doelstelling van de Overeenkomst, zoals verwoord in het eerste lid en de hiervoor in deze Overeenkomst vastgelegde afspraken, te realiseren respectievelijk na te komen.
- 2.3 De initiatiefnemer sloop de bouwwerken c.a. en realiseert het Project voor eigen rekening en risico, onder de voorwaarden als opgenomen in deze overeenkomst.
- 2.4 De initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het herinrichten van de Openbare Ruimte aansluitend aan het Plangebied conform het Definitief Ontwerp, onder de voorwaarden als opgenomen in de Overeenkomst.

Artikel 3 Uitgangspunten (bouw)planontwikkeling en realisatie

- 3.1 Naast het bepaalde in de Overeenkomst dienen bij de verdere ontwikkeling en realisatie van het Project de volgende overeengekomen documenten in acht te worden genomen:

- a. Brief d.d. 20-01-2017 van AMBAdviesbureau
- b. Brief d.d. 16-03-2017 met kenmerk 17.021876 van gemeente Schagen
- c. Uitvoeringsregeling ruimte-voor-ruimte 2015 van provincie Noord-Holland

Artikel 4 Sloopactiviteit en Projectontwikkeling

- 4.1 De initiatiefnemer ontwikkelt en realiseert het Project voor eigen risico en rekening.
- 4.2 In het kader van de ontwikkeling van het Project draagt initiatiefnemer binnen de in de Planning aangegeven termijn zorg voor de vervaardiging van de hierna te noemen stukken:
 - a. Voorlopig Ontwerp
 - b. Definitief Ontwerp
- 4.3 Indien de initiatiefnemer een document als genoemd in artikel 4.2 gereed heeft, legt hij dit ter toetsing aan de gemeente voor. De gemeente geeft aan of zij haar goedkeuring verleent dan wel op welke onderdelen het document de toetsing niet heeft doorstaan. In dit laatste geval geeft de gemeente tevens aan welke wijzigingen nog benodigd zijn om alsnog goedkeuring te verkrijgen. De initiatiefnemer dient voor zijn eigen rekening en risico zorg te dragen voor een aangepast document dat wederom ter toetsing en goedkeuring aan de gemeente dient te worden voorgelegd. Indien er sprake is van een door de gemeente goedgekeurd document, dan is dit goedgekeurde document vervolgens uitgangspunt bij de verdere planvorming. Deze toetsing laat onverlet de publiekrechtelijke toetsing die de gemeente uitvoert uit hoofde van wettelijke regelingen.
- 4.4 De compensatielocatie waar initiatiefnemer bouwkavels voor 2 vrijstaande woningen zal realiseren, is gelegen aan de Kalverdijk te Tuitjenhorn, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I nummer 2604, zoals aangegeven op de als Bijlage 3 bij deze overeenkomst behorende tekening..
- 4.5 De saneringslocatie is gelegen aan de Sportlaan 13 te Tuitjenhorn, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I nummer 4897, zoals aangegeven op de als Bijlage 4 bij deze overeenkomst behorende tekening.
- 4.6 Initiatiefnemer is verplicht om, conform de daarvoor geldende regelgeving, binnen 6 maanden nadat de voor het bouwen van de woningen op de compensatielocatie benodigde omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, op de saneringslocatie de volgende bouwwerken en verhardingen verwijderd te hebben en verwijderd te houden: voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en erfverharding. Dit geldt ook indien initiatiefnemer geen bouwkavel of woning op de compensatielocatie heeft verkocht. De te verwijderen bouwwerken en verhardingen zijn aangeduid op de als Bijlage 5 bij deze overeenkomst behorende tekening.
- 4.7 Initiatiefnemer is verplicht te wachten met de realisatie van de woningen op de compensatielocatie totdat voldaan is aan de verplichting genoemd in artikel 4.6.

Artikel 5 Planologie en vergunningen

- 5.1 Op basis van het geldende bestemmingsplan "Tuitjenhorn" is de realisatie van het Project slechts mogelijk middels het doorlopen van een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure ex artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a, onder 3 jo artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gemeente zal de ontvankelijke aanvraag, na ontvangst, zo spoedig mogelijk in procedure brengen. De gemeente zal zich daarnaast, binnen de kaders van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden (zie ook artikel 12.1), inspannen te bevorderen dat alle in verband met de voor realisatie van het Project benodigde planologische procedures spoedig worden doorlopen en zal daarbij trachten te voorkomen dat vertraging optreedt bij deze procedures.

- 5.2 De initiatiefnemer zal alle voor het slopen en voor de realisatie van het Project benodigde vergunningen, ontheffingen en overige publiekrechtelijke toestemmingen tijdig aanvragen op basis van de Planning.
- 5.3 De initiatiefnemer zal voor eigen rekening een nieuw bestemmingsplan voor de saneringslocatie Sportlaan 13 te Tuitjenhorn opstellen. De gemeente zal dit toetsen en mogelijk goedkeuren. De gemeente zal alsdan het bestemmingsplan zo spoedig mogelijk in procedure brengen. De gemeente zal zich daarnaast, binnen de kaders van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden (zie ook artikel 9.1), inspannen te bevorderen dat alle in verband met de voor realisatie van het Project benodigde planologische procedures spoedig worden doorlopen en zal daarbij trachten te voorkomen dat vertraging optreedt bij deze procedures.

Artikel 6 Bouwrijp en Woonrijp maken

- 6.1 De initiatiefnemer zal de gronden waarop het Project zal worden gerealiseerd en zoals aangeduid op de als Bijlage 4 bij de Overeenkomst behorende tekening, Bouw- en Woonrijp maken binnen de termijn van de Planning (Bijlage 2).
- 6.2 Op basis van de uitgangspunten als opgenomen in het Voorlopige Ontwerp en binnen de termijn als opgenomen in de Planning, stelt de initiatiefnemer het Definitief Ontwerp op.
- 6.3 De gemeente toetst binnen de in de Planning aangegeven termijn of het Definitief Ontwerp voldoet aan de gemeentelijke eisen zoals o.a. opgenomen in de Leidraad. De gemeente zal binnen zes weken de initiatiefnemer schriftelijk berichten of zij met het Definitief Ontwerp akkoord gaat of dat zij wijzigingen noodzakelijk acht. Zo nodig vindt hierover nader overleg tussen partijen plaats, waarbij partijen ernaar zullen streven vertraging van het ontwikkelproces te beperken.
- 6.4 Het is de initiatiefnemer niet toegestaan om na goedkeuring van de gemeente het Definitief Ontwerp geheel of gedeeltelijk aan te passen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. De gemeente zal een dergelijke toestemming niet op onredelijk te achten gronden weigeren.
- 6.5 De initiatiefnemer draagt zorg voor oplevering van de Openbare Ruimte, zoals omschreven in het Definitief Ontwerp, binnen een termijn van vier weken na oplevering van het overige deel van het Project. Op de oplevering door initiatiefnemer van de Openbare Ruimte verklaren partijen het bepaalde in de paragrafen 9 tot en met 12 van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) van overeenkomstige toepassing. Voor de toepassing van die bepalingen zal initiatiefnemer als aannemer en de gemeente als opdrachtgever c.q. directie worden aangemerkt. Partijen komen voor wat betreft de Openbare Ruimte overeen uit te gaan van een onderhoudstermijn van 24 maanden na oplevering. Gedurende de onderhoudstermijn is initiatiefnemer verplicht op eerste aanzegging van de gemeente de nodige herstellingen en vernieuwingen uit te voeren.
- 6.6 De kosten voor het Bouw- en Woonrijp maken komen volledig ten laste van de initiatiefnemer.

Artikel 7 Bodemgesteldheid

Milieu

- 7.1 Indien uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een verontreiniging en dat verdere ontwikkeling en realisatie mogelijk is, en tijdens de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw of tijdens de bouw van de door of vanwege de initiatiefnemer binnen het Plangebied te realiseren bestemmingen zou blijken van de aanwezigheid van voor het milieu gevaarlijke stoffen, dan is dit voor rekening en risico van initiatiefnemer. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan:

funderingsresten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken. De gemeente sluit elke aansprakelijkheid, wegens op en/of in de bodem van de over te dragen percelen als bedoeld in artikel 8 aanwezige verontreiniging in welke vorm en mate dan ook uit. De initiatiefnemer neemt hierbij het risico voor elke vorm en mate van verontreiniging van de over te dragen percelen als bedoeld in artikel 8 en vrijwaart de gemeente voor iedere vordering c.q. alle (financiële) gevolgen te dier zake en neemt het risico voor elke vorm en mate van verontreiniging over, en vrijwaart de gemeente voor iedere vordering c.q. alle (financiële) gevolgen te dier zake.

7.2 Partijen komen overeen dat:

- a) alle ter zake noodzakelijke saneringswerkzaamheden en/of maatregelen aan de gronden in het Plangebied door, en voor rekening van, initiatiefnemer zullen worden uitgevoerd;
- b) door en voor rekening van initiatiefnemer de benodigde maatregelen/werkzaamheden, die voortvloeien uit een beschikking(en) die ziet op een goedgekeurd saneringsplan, zullen worden uitgevoerd;
- c) initiatiefnemer zorg draagt voor de benodigde goedkeuring van het evaluatierapport dat naar aanleiding van de saneringswerkzaamheden door en voor rekening van initiatiefnemer wordt opgesteld.

7.3 Indien er geen sprake is van een gesloten grondbalans en hergebruik ter plaatse niet mogelijk is, moet een depotbemonstering voor rekening van de initiatiefnemer plaatsvinden. Eerst nadat de gemeente de depotbemonstering alsmede de definitieve bestemming van de grond heeft goedgekeurd, kan de grond worden afgevoerd. De kosten van de eventuele afvoer van grond, die verband houden met de door de initiatiefnemer uit te voeren bouwactiviteiten, komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Indien er in milieuhygiënisch opzicht beperkingen bestaan wat betreft het onttrekken van grondwater, het toepassen van bouwputbemalingen en/of andere bouwactiviteiten, dan dient door de initiatiefnemer hiertoe een beschikking tot onttrekking te worden verkregen.

Archeologie en cultuurhistorie

7.4 Het Plangebied wordt door de gemeente beschouwd als een mogelijk archeologische locatie.

In artikel 24 van het vigerende bestemmingsplan is echter vastgelegd, dat alleen voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2500 m² en dieper dan 0,50 m onder het maaiveld een rapport worden overgelegd waarin

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

7.5 De gemeente sluit elke aansprakelijkheid wegens archeologische vondsten op en/of in de gronden in het Plangebied in welke vorm en mate dan ook uit. De initiatiefnemer neemt hierbij het risico voor elke vorm en mate van kosten en schade ten gevolge van archeologische vondsten en vrijwaart de gemeente voor iedere vordering c.q. alle (financiële) gevolgen te dier zake.

Artikel 8 Grondtransacties tussen partijen

Niet van toepassing.

Artikel 9 (Overige) Financiële afspraken*Planschade en nadeelcompensatie*

- 9.1 De initiatiefnemer heeft bewust geen planschade risicoanalyse laten uitvoeren en daarom is de hoogte van eventuele planschade niet bekend.
- 9.2 Indien als gevolg van een onherroepelijke planologische regimewijziging ten behoeve van het Project de gemeente een tegemoetkoming in de planschade ex artikel 6.1 Wro dient te vergoeden aan (een) belanghebbende(n), komt de desbetreffende vergoeding, inclusief de ter zake verschuldigde wettelijke rente, geheel voor rekening van initiatiefnemer. Betaling door initiatiefnemer aan de gemeente dient te geschieden binnen twee maanden na het onherroepelijk geworden zijn van een besluit, waarbij door de gemeente aan een planologisch gelaedeerde een tegemoetkoming in de planschade is toegekend. Voorts komen alle kosten die de gemeente in het kader van verzoeken om tegemoetkoming in de planschade die verband houden met de planologische regimewijziging ten behoeve van het Project, zal maken voor adviezen als bedoeld in artikel 6.1.3.2 van het Besluit ruimtelijk ordening, geheel voor rekening van initiatiefnemer. Betaling door initiatiefnemer aan de gemeente dient te geschieden binnen vier weken na verzending van de betreffende nota.
- 9.3 Indien als gevolg van de ontwikkeling van het Plangebied de gemeente nadeelcompensatie dient te betalen aan (een) belanghebbende(n), komt de desbetreffende vergoeding, inclusief de ter zake verschuldigde wettelijke rente en de evt. door de gemeente deswege te betalen deskundigenkosten, geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Betaling door de initiatiefnemer aan de gemeente dient te geschieden binnen twee maanden na het onherroepelijk geworden zijn van een besluit, waarbij door de gemeente nadeelcompensatie is toegekend en uitbetaald.
- 9.4 De gemeente zal de initiatiefnemer tijdig een kopie verstrekken van bij haar ingediende verzoeken om tegemoetkoming in de planschade/nadeelcompensatie, ter zake uitgebrachte adviezen, ter zake ingediende bezwaarschriften, ter zake opgestelde verweerschriften, (hoger) beroepschriften, etc., haar anderszins in de betreffende procedure betrekken en ter zake overleg voeren, haar van het verdere verloop van de betreffende procedure(s) op de hoogte houden en haar in de gelegenheid stellen daarin te participeren, een en ander indien en voor zover dat redelijkerwijs van de gemeente verlangd kan worden en met inachtneming van de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade'.
- 9.5 Initiatiefnemer kan er voor kiezen om op basis van de uitkomsten van een uitgevoerde risicoanalyse een overeenkomst te sluiten met degene(n) die volgens deze analyse planschade zal/zullen lijden, waarin voor de geraamde schade compensatie wordt geboden onder de opschortende voorwaarde dat de planologische maatregel onherroepelijk wordt. In het geval een dergelijke overeenkomst wordt gesloten, dient daarin uitdrukkelijk opgenomen te worden dat de geboden compensatie dient ter compensatie van schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro.

Plankosten

- 9.6 Alle kosten die de initiatiefnemer maakt of reeds heeft gemaakt in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst, evenals de kosten verbonden aan de door de initiatiefnemer in te schakelen derden, komen voor rekening en risico van de initiatiefnemer.
- 9.7 Alle kosten die de gemeente maakt in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst, evenals de kosten verbonden aan de door de gemeente in te schakelen derden, komen voor rekening van de initiatiefnemer. Tot deze kosten behoren in ieder geval de kosten van adviezen van externen en van het totaal aantal ambtenarenuren dat wordt besteed aan het gehele proces van beoordeling van het Project en het in procedure brengen daarvan, waarbij voor wat betreft de ambtenareninzet een integraal uurtarief wordt gehanteerd conform de "Handleiding Overheidstarieven 2017" Een indicatie van de

ambtelijke kosten wordt weergegeven in de 'Indicatie overzicht gemeentelijke kosten' die als Bijlage 5 bij deze Overeenkomst is gevoegd. Kosten die de gemeente maakt in het kader van de behandeling van bezwaar- of beroepsprocedures, komen niet voor rekening van de initiatiefnemer.

- 9.8 De gemeente zal elke zes maanden, te beginnen op 1 juli 2017, aan de initiatiefnemer een overzicht verstrekken van de gemaakte kosten. Indien initiatiefnemer het niet eens is met het overzicht, dan dient hij dat binnen twee weken, na ontvangst van het overzicht, aan de gemeente schriftelijk kenbaar te maken. De initiatiefnemer dient binnen vier weken, na verzending van de factuur, de factuur te hebben voldaan op rekeningnummer NL25BNGH0285156721 onder vermelding van factuurnummer en projectnaam "Sportlaan 13 te Tuitjenhorn".
- 9.9 Bij wijze van voorschot betaalt de initiatiefnemer een bedrag ad € 5.400,- aan de gemeente. Mocht blijken dat de gemeentelijke kosten lager zijn dan dit bedrag, dan zal de gemeente binnen vier weken nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is het verschil terugbetalen.
- 9.10 Indien een factuur of het voorschot niet tijdig wordt betaald, dan zal de procedure worden aangehouden totdat de factuur of het voorschot wel is betaald. Indien in zijn geheel niet wordt voldaan en hier ook geen legitieme reden toe is, zal de gemeente geen verdere werkzaamheden ten behoeve van het Project verrichten.
- 9.11 Aan de initiatiefnemer zal voor de te voeren procedures (*uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure voor het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening voor de locatie Kalverdijk, resp. bestemmingsplanprocedure voor de locatie Sportlaan 13*) geen leges in rekening worden gebracht. De leges voor vergunningen voor bouwactiviteiten of andere activiteiten moeten onverminderd betaald worden conform de legesverordening (waarbij wordt uitgegaan van de tarieven van het moment van het indienen van de aanvraag voor de betreffende activiteit).

Artikel 10 Planning

- 10.1 Partijen hebben ter verzekering van een goede voortgang van de werkzaamheden een Planning met bijbehorende toelichting vastgesteld, die bij de Overeenkomst is gevoegd als Bijlage 2, waarop is aangegeven binnen welke termijnen welke werkzaamheden door de daarbij aangegeven Partij dienen te worden verricht. De nakoming van de Planning heeft het karakter van een inspanningsverplichting, behoudens de in de Overeenkomst opgenomen resultaatsverplichtingen. Indien overschrijding van de in deze Planning opgenomen tijdstippen dreigt, zal de meest gereede partij de wederpartij daarvan tijdig op de hoogte stellen en zullen partijen overleggen over de alsdan te nemen maatregelen. Partijen kunnen in onderling overleg de planning aanpassen.
- 10.2 Naast bovengenoemde planning, waarbij slechts een inspanningsverplichting van toepassing is, geldt bij de volgende termijnen een resultaatsverplichting:
- Voor wat betreft het bestemmingsplan:
1. vóór 15 juli 2017 dient initiatiefnemer een concept-ontwerp om herziening van het bestemmingsplan in te dienen voor het Project voorzover dit betrekking heeft op de saneringslocatie Sportlaan 13 te Tuitjenhorn;
 2. binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van het vastgestelde bestemmingsplan voor onderhavig Project dient initiatiefnemer een ontvankelijke aanvraag om de voor het Project benodigde omgevingsvergunning betreffende het slopen in te dienen;
 3. binnen twaalf maanden na het onherroepelijk worden van de voor het Project benodigde omgevingsvergunning voor het slopen dient initiatiefnemer aan te vangen met de sloopactiviteiten. Initiatiefnemer dient daarbij in één tempo door te werken.

Voor wat betreft de uitgebreide omgevingsvergunning:

1. vóór 1 juli 2017 dient initiatiefnemer een ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning voor het Project in voor wat betreft de compensatielocatie Kalverdijk nabij no. 4 te Tuitjenhorn;
 2. binnen zes maanden na het onherroepelijk worden van de voor het Project benodigde omgevingsvergunning voor de saneringslocatie dient initiatiefnemer de bouwkavels bouwrijp te maken;
 3. binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van de voor het Project benodigde omgevingsvergunningen dient het Project in zijn geheel (d.w.z. inclusief het realiseren van de woningen) te zijn voltooid, conform de verleende omgevingsvergunning en onderhavige overeenkomst.
- 10.3 Indien duidelijk is dat een termijn als bedoeld in artikel 10.2 niet wordt gehaald, dient initiatiefnemer de gemeente daarvan onverwijld op de hoogte te stellen. Mogelijk afwijken van de bovengenoemde termijnen kan enkel om zwaarwegende redenen en met goedkeuring van de gemeente. Bij een overschrijding van een termijn met niet meer dan drie maanden zal de gemeente een dergelijke goedkeuring niet op onredelijk te achten gronden, die geen verband houden met het voldoende verzekerd zijn van de uiteindelijke realisatie van het Project, weigeren. Een situatie waarin naar de mening van de initiatiefnemer onvoldoende woningen zijn verkocht om aan te kunnen vangen met de realisatie van het Project, geldt in geen enkel geval als een zwaarwegende reden om af te wijken van de gestelde termijnen. Initiatiefnemer is er zelf voor verantwoordelijk dat het slopen op de saneringslocatie tijdig is afgerond zodat voldaan wordt aan het bepaalde in de artikelen 4.6 en 4.7 en tijdig met de bouwwerkzaamheden op de compensatielocatie kan worden gestart.
- 10.4 Mocht initiatiefnemer een of meer van de in dit artikel genoemde termijnen niet nakomen en de gemeente deze overschrijding niet heeft goedgekeurd, dan kan de gemeente tot ontbinding van de Overeenkomst overgaan, verdere medewerking aan het Project weigeren en/of de voor het Project verleende omgevingsvergunning intrekken, een en ander onverlet het recht van de gemeente op betaling van de kosten als bedoeld in artikel 9.7. Initiatiefnemer verklaart dat hij in dat geval geen verzoek om schadevergoeding, in welke vorm dan ook, in zal dienen bij de gemeente.

Artikel 11 Communicatie

- 11.1 Partijen onderkennen het belang van een goede wederzijdse betrokkenheid en informatie-uitwisseling. Partijen zullen al hetgeen doen wat nodig is om elkaar over en weer in staat te stellen hun taken naar behoren te vervullen. Partijen zullen voorts, in onderlinge samenwerking, actief en tijdig omwonenden en andere betrokkenen informeren over de ontwikkeling en realisering van het Project.

Artikel 12 Rol gemeenteraad en positie Gemeente in de Overeenkomst

- 12.1 Initiatiefnemer erkent dat de gemeente in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening en volkshuisvesting binnen haar territoir de uiteindelijke beslissing heeft omtrent de aanvaardbaarheid van de door, vanwege en/of tezamen met initiatiefnemer c.q. met haar verbonden partijen vervaardigde plannen, ontwerpen en overige voorstellen betreffende het Project. Tevens behoudt de gemeente haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen, uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen, een exploitatieplan en alle overige publiekrechtelijke besluiten. Dit houdt in dat er van de zijde van de gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van de Overeenkomst zodat de initiatiefnemer niet het recht heeft om de gemeente aan te spreken tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten. De gemeente is gerechtigd om indien externe omstandigheden, zoals bijvoorbeeld

inspraakreacties, bezwaren, bedenkingen en/of zienswijzen van derden, een stellingname van andere overheidsinstanties, uitspraken van de bestuursrechter, gewijzigde regelgeving en/of beleid van andere instanties dan de gemeente, daartoe nopen, haar medewerking aan het Project te beëindigen zonder aansprakelijk te kunnen worden gesteld voor de schade die de initiatiefnemer hierdoor eventueel lijdt. De gemeente kan voorts niet aansprakelijk worden gesteld voor schade als gevolg van procedurele gebreken in de voor het Project benodigde procedures, tenzij deze het gevolg zijn van (grove) nalatigheid dan wel opzet aan de kant van de gemeente dan wel door haar ingeschakelde derden.

- 12.2 Met het sluiten van de Overeenkomst beogen partijen een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening te sluiten, door welke overeenkomst voldaan is aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 Wro zodat geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld.
- 12.3 Indien de gemeente alsnog een exploitatieplan moet vaststellen omdat zij van oordeel is dat in onvoldoende mate is voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro, of omdat er nog gronden van derden binnen het Plangebied zijn gelegen die nog moeten worden verworven, en/of welke derden tot zelfrealisatie van onderdelen van het Project zouden kunnen overgaan, en het exploitatieplan belemmert, frustreert of vertraagt het beoogde resultaat van de Overeenkomst, of zulks is het gevolg van rechtsmaatregelen van derden naar aanleiding van het vaststellen van het exploitatieplan, dan geeft dat op zich geen van partijen het recht om zijn wederpartij aan te spreken tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten.
- 12.4 Indien een door de gemeente vastgesteld exploitatieplan gehele of gedeeltelijke uitvoering van de Overeenkomst in de weg staat, is er sprake van een publiekrechtelijke belemmering en is het bepaalde in artikel 15.2 sub c van toepassing.

Artikel 13 Aanbesteding en staatssteun

- 13.1 Partijen zijn van mening dat de werken, leveringen en diensten die in het kader van de realisatie van (onderdelen van) het Project worden verricht of aangelegd, geen werken, leveringen of diensten zijn waarvoor op grond van Europese, nationale of gemeentelijke regelgeving een openbare aanbestedingsplicht geldt.
- 13.2 Indien evenwel uit een rechterlijk vonnis of vastgestelde dan wel gewijzigde wet- of regelgeving zou blijken dat met betrekking tot de in het vorige lid bedoelde werken, leveringen en diensten wel enige aanbestedingsplicht bestaat, dan zullen Partijen in overleg treden over de gevolgen van een dergelijk oordeel voor deze Overeenkomst. Partijen zullen alsdan deze Overeenkomst op de voor beide Partijen minst bezwarende wijze wijzigen, zodanig dat gebleken gebreken worden hersteld én recht wordt gedaan aan de geest van deze Overeenkomst.
- 13.3 Hoewel Partijen aan alle regels en voorschriften hebben voldaan en er geen sprake is van ongeoorloofde staatssteun van de gemeente aan initiatiefnemer, zal, in het geval dat onomstotelijk is komen vast te staan dat sprake is van ongeoorloofde staatssteun van de gemeente aan initiatiefnemer en initiatiefnemer deze ongeoorloofde staatssteun aan de gemeente zal moeten terugbetalen, dit geen invloed hebben op de wederzijdse verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst.

Artikel 14 Overdracht contractpositie

- 14.1 Initiatiefnemer is, behoudens voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de gemeente, niet gerechtigd om het geheel dan wel een gedeelte van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan derden over te dragen. De gemeente zal een dergelijke toestemming niet op onredelijk te achten gronden, die geen verband houden met het voldoende verzekerd zijn van het uitgevoerd worden van de over te dragen verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst, weigeren.

- 14.2 Ten behoeve van de betreffende opvolger wordt in ieder geval gesteld dat deze kwalitatief minimaal gelijkwaardig is aan initiatiefnemer. De gemeente zal aan de goedkeuring, als bedoeld in het vorige lid, in ieder geval de voorwaarde verbinden dat initiatiefnemer tegenover de gemeente instaat voor de nakoming door de betreffende opvolger van de op deze overgegangene verplichtingen.
- 14.3 Een door de gemeente toegestane overdracht zal, ondanks de daaraan voorafgaande goedkeuring, de gemeente pas binden nadat initiatiefnemer en degene aan wie zijn contractpositie is overgedragen in een gezamenlijk aangetekend schrijven hebben verklaard dat een dergelijke overdracht en zekerheidsstelling alsmede de overname van eventuele andere, door de gemeente op basis van de in de onderhavige Overeenkomst gestelde voorwaarden wordt aanvaard.

Artikel 15 Duur, aanpassing, beëindiging en ontbinding van de Overeenkomst

- 15.1 De Overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en duurt voort totdat partijen aan al hun verplichtingen voortvloeiende uit onderhavige Overeenkomst hebben voldaan.
- 15.2 Partijen komen overeen dat tussentijdse aanpassing van de Overeenkomst mogelijk moet zijn, maar slechts in de volgende gevallen:
- a. als partijen daarmee instemmen;
 - b. bij extreme wijziging van omstandigheden die naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van de Overeenkomst voor partijen of een van hen in redelijkheid niet langer verantwoord maakt;
 - c. indien bezwaar of beroep in de publiekrechtelijke procedures c.q. andere rechtsmaatregelen van derden of andere publiekrechtelijke belemmeringen leiden tot vertraging en/of andere gevolgen die naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van de Overeenkomst voor partijen of een van hen in redelijkheid niet langer verantwoord maakt.
- 15.3 De partij die zich beroept op het gestelde in artikel 15.2 sub b of c geeft daarbij aan volgens welke objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van de Overeenkomst in redelijkheid niet langer verantwoord is.
- 15.4 Partijen zullen een tussentijdse aanpassing van de Overeenkomst vastleggen in het Afsprakenregister.
- 15.5 Indien een der partijen zich met recht beroept op het gestelde in artikel 15.2 sub b of c en indien partijen vervolgens binnen drie maanden, waarbij beide partijen de verplichting hebben tot het actief voeren van overleg, geen overeenstemming bereiken over aanpassing van de Overeenkomst, dan kan de meest gerede partij de Overeenkomst buitengerechtelijk ontbinden.
- 15.6 Partijen zullen vanwege de tussentijdse ontbinding van de Overeenkomst zoals bedoeld in het vorige lid afspraken maken over alle (financiële) gevolgen van de ontbinding, maar spreken reeds nu voor alsdan af dat ontbinding nimmer het recht geeft op vergoeding van gederfde winst en dat de eventueel door de gemeente te restitueren grondprijs nooit meer zal bedragen dan de oorspronkelijke betaalde prijs.
- 15.7 De Overeenkomst kan door de gemeente worden ontbonden voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte van de onderhavige Overeenkomst indien de initiatiefnemer of één van haar aandeelhouders haar faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt alsmede in het geval zij een onderhands akkoord voorbereidt aan haar crediteuren, zulks met ingang van de datum waarop zij haar faillissement aanvraagt respectievelijk waarop zij in staat van faillissement wordt verklaard respectievelijk waarop zij een aanvraag tot surseance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend respectievelijk waarop een onderhands akkoord aan de crediteuren wordt aangeboden respectievelijk de dag waarop initiatiefnemer

of één van haar aandeelhouders op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in haar bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt. Aan zodanige beëindiging kan de initiatiefnemer of kunnen haar aandeelhouders geen enkel recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd.

Artikel 16 Boete

- 16.1 a: Indien initiatiefnemer zijn verplichtingen uit hoofde van artikel 4.6 van deze Overeenkomst niet nakomt, verbeurt hij aan de gemeente een boete ter hoogte van € 50.000 ineens en van € 500,- voor elke dag dat de niet-nakoming voortduurt, tot een totale maximumboete van € 300.000,-;
- b: Indien initiatiefnemer zijn verplichtingen uit hoofde van artikel 4.7 van deze Overeenkomst niet nakomt, verbeurt hij aan de gemeente een boete ter hoogte van € 50.000,- ineens en van € 500,- voor elke dag dat de niet-nakoming voortduurt, tot een totale maximumboete van € 300.000,-;
- c: Indien initiatiefnemer zijn verplichtingen uit hoofde van artikel 6.5 van deze Overeenkomst niet nakomt, verbeurt hij aan de gemeente een boete ter hoogte van € 10.000,- ineens en van € 250,- voor elke dag dat de niet-nakoming voortduurt, tot een totale maximumboete van € 50.000,-;
- d: Indien initiatiefnemer zijn verplichtingen uit hoofde van artikel 10.2 van deze Overeenkomst niet nakomt, verbeurt hij aan de gemeente een boete ter hoogte van € 10.000,- ineens en van € 250,- voor elke dag dat de niet-nakoming voortduurt, tot een totale maximumboete van € 50.000,-.

De in dit lid bedoelde boetes zijn zonder rechterlijke tussenkomst opeisbaar en worden verbeurd indien initiatiefnemer, na een schriftelijke en aangetekend verzonden aanmaning van de gemeente om binnen een nader te bepalen termijn alsnog voor nakoming van de betreffende verplichting zorg te dragen, de betreffende verplichting binnen die termijn niet nakomt. Het bepaalde in dit artikellid laat onverlet het recht van de gemeente om volledige vergoeding van de door haar geleden schade te vorderen en tegelijkertijd zowel de boetes als de vervangende en/of aanvullende schade te vorderen.

Artikel 17 Geschillen

- 17.1 Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of de bepalingen van de Overeenkomst, dan wel over de uitvoering van de Overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
- 17.2 Geschillen die uit deze Overeenkomst voortvloeien en die niet in der minne beslecht kunnen worden, zullen aan de ter zake bevoegde rechter worden voorgelegd.

Artikel 18 Hinder en schade

- 18.1 De wijze van realisatie van het Project moet zodanig zijn dat de gemeente en/of derden geen nodeloze hinder ondervinden. De Initiatiefnemer is in verband met de realisatie van het Project verplicht om de aanwijzingen van de gemeente dan wel politie betreffende het plaatsen van tijdelijke verkeers- en waarschuwingsborden prompt op te volgen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de initiatiefnemer dienaangaande. De Initiatiefnemer is aansprakelijk voor zowel letsel- als vermogensschade die de gemeente en/of derden mochten lijden, veroorzaakt wegens werkzaamheden in verband met de realisatie van het Project, uitgevoerd door de initiatiefnemer zelf dan wel door de door initiatiefnemer ingeschakelde derden. De Initiatiefnemer vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden als gevolg van genoemde schades, die bij de gemeente mochten worden ingediend. De initiatiefnemer zal ter zake een deugdelijke verzekering afsluiten.

Artikel 19 Slotbepalingen

- 19.1 Partijen houden een Afsprakenregister bij. Aanvullende afspraken en wijzigingen ten opzichte van de Overeenkomst worden door de gemeente in het register bijgeschreven en door beide partijen voor gezien en akkoord geparafeerd.
- 19.2 Waar in deze overeenkomst wordt gesproken over “de gemeente” wordt bedoeld:
- indien het de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van het college van burgemeester en wethouders aangaat: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen;
 - indien het de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van de gemeenteraad aangaat: de raad van de gemeente Schagen;
 - indien het de privaatrechtelijke bevoegdheden van de gemeente Schagen aangaat: de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Schagen.
- 19.3 De volgende bijlagen maken deel uit van de Overeenkomst. Bij eventuele discrepantie tussen de bijlagen en de Overeenkomst, prevaleert de tekst van de Overeenkomst. Bij (vermeende) discrepantie tussen de bijlagen onderling prevaleert steeds de meest recente bijlage.
- Bijlage 1: Tekening van het plangebied tevens stedenbouwkundig plan
Bijlage 2: Planning
Bijlage 3: Kaart compensatielocatie
Bijlage 4: Kaart saneringslocatie
Bijlage 5: Indicatie ambtelijke kosten
Bijlage 6: Afsprakenregister
- 19.4 Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst als niet rechtsgeldig aan te merken zijn, dan zal de Overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen dan ten aanzien van de niet rechtsgeldig gebleken bepaling(en) een vervangende regeling treffen, die wél rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen bepaling(en).
- 19.5 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing

Aldus in tweevoud overeengekomen te Schagen op 27 juni 2017

Gemeente Schagen

De heer X

dhr. J.C.J. Beemsterboer

dhr.....