BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Inzake het bestemmingsplan “Kalverdijk, nabij nummer 4 Tuitjenhorn”

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schagen

BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan “Kalverdijk, nabij nummer 4 Tuitjenhorn” maakt de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk op een perceel aan de Kalverdijk, nabij nummer 4, te Tuitjenhorn, kadastraal bekend gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 2604 (ged.).

PROCEDURE

Op de voorbereiding van het hogere waardebesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

ALGEMEEN TOETSINGSKADER

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer weg- en spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeursgrenswaarde) en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde (voorheen maximale grenswaarden genoemd).
Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden dienen maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de hoogste toelaatbare waarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

SPECIFIEK TOETSINGSKADER

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een industrieterrein.

Spoorweglawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een spoorweg.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Tuitjenhorn en binnen de geluidzone van de Kalverdijk. Binnen zones langs wegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 48 dB. Voor nieuwe woningen binnen de bebouwde kom langs een bestaande weg bedraagt de ten hoogste toelaatbare waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

MOTIVERING BESLUIT

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Kalverdijk

Uit het akoestisch onderzoek[1] blijkt dat zonder aanvullende maatregelen de geluidbelasting ten gevolge van de Kalverdijk maximaal 56 dB bedraagt.

Geluidreducende maatregelen

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard (doelmatigheid). Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

De toepassing van maatregelen (een geluidscherm of –wal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) stuit op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Op basis van het Bouwbesluit is voor de woningen een binnenniveau van 33 dB vereist. Hiermee moet rekening worden gehouden bij de bouw.

De woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd beschikken minimaal over één geluidluwe gevel.

ZIENSWIJZEN

Ten aanzien van het voorgenomen besluit om voor meerbedoelde woningen een “hogere waarde” vast te stellen zijn geen op zichzelf staande zienswijzen naar voren gebracht.

[1] Rapport WG2017-03-27 “Geluidsbelasting bouwkavels nabij Kalverdijk 4 Tuitjenhorn”

BESLUIT

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht op grond van artikel 83, eerste lid en 110a van de Wet geluidhinder de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bouw van twee nieuwe woningen op de locatie Kalverdijk, nabij nummer 4 Tuitjenhorn binnen de bebouwde kom als volgt vast te stellen:

Ontwikkeling	Aantal	Geluidbron	Hogere waarde (dB)
Realiseren vrijstaande woningen	2	Kalverdijk	56

a) De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidsbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.
b) De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.
c) De vastgestelde hogere waarde uit bovenstaande tabel zullen conform artikel 110i van de Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.

Schagen, 20 maart 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

secretaris, burgemeester,

N. Swellengrebel M.J.P. van Kampen-Nouwen

Beroepsclausule

Tegen dit besluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen dit besluit kan slechts worden ingesteld door:

a. degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;

b. degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
c. appellanten aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de dag van terinzagelegging van dit besluit. Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State. Naast het instellen van beroep kan een ieder een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Door het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening schorst u de werking van dit besluit. Er zijn twee vereisten verbonden aan een verzoek om voorlopige voorziening. Ten eerste kunt u alleen een verzoek om voorlopige voorziening indienen als u tevens beroep heeft ingesteld. Ten tweede dient er sprake te zijn van onverwijlde spoed. Ook voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State. Het adres van de Raad van State is, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.