



GEMEENTE  
**Schagen**

Fractie CDA  
T.a.v. de heer Vonk

**Bezoekadres**

Laan 19, 1741 EA Schagen

**Postadres**

Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

[www.schagen.nl](http://www.schagen.nl)

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL25BNGH0285156721

BIC-code BNGHNL2G

**Datum** 10 augustus 2022  
**Ons kenmerk**  
**Uw kenmerk**  
**Contact** mevrouw N.M. Melching / team Bouwzaken en Procedures  
**Onderwerp** Beantwoording raadvragen omtrent Watersportvereniging Callantsoog  
**Bijlagen**  
**Afschrift**

Geachte heer Vonk,

Op 28 juni 2022 heeft u een aanvullende vraag gesteld over de Watersportvereniging in Callantsoog (hierna WSV). Hierbij beantwoorden wij deze vraag.

*Naar aanleiding van de beantwoording van onze vragen hebben wij een opmerking en een aanvullende vraag. Zover wij weten is de nieuwe locatie wel vergund en ook opgenomen in het bestaande kustpact.*

*Op welke manier zou de gemeente kunnen meewerken, om de realisatie van een nieuwe watersport accommodatie voor de WSV op de nieuwe locatie te realiseren? Te denken valt aan verlenging van de huidige omgevingsvergunning en huurcontract. Hierdoor ontstaat tijd voor de nieuwe stichting om in samenwerking met de WSV de nodige stappen ten behoeve van de toekomstige realisatie te ondernemen.*

Het college heeft een positieve grondhouding ten aanzien van het realiseren van een watersportaccommodatie in Callantsoog, zoals ook staat beschreven in het gesloten coalitieakkoord.

Op dit moment zijn geen concrete plannen ingediend waarover het college kan oordelen. De mogelijkheden van de gemeente om medewerking te verlenen zijn daarom beperkt tot het bieden van informatie en advies aan de nieuw opgerichte stichting. Mocht de stichting willen overleggen over hun plannen of meer informatie nodig hebben? Dan kunnen zij contact opnemen met de betrokken afdeling Bouwzaken/ Ruimtelijke Ordening.

Er geldt in dit geval inderdaad een voorgeschiedenis. Tot half 2015 had de WSV een onderkomen naast de reddingsbrigade. In het op 15 maart 2016 vastgestelde Strandbeleid Schagen 2016 is het botenvak, waarin het onderkomen van de WSV gelegen was, weggelaten en is ten noorden van Callantsoog een activiteitenvak aangewezen. In het strandbeleid staat dat de WSV haar activiteiten binnen dit activiteitenvak moet uitvoeren.

Om op deze locatie de gewenste nieuwe watersportaccommodatie te plaatsen is een huurovereenkomst en een omgevingsvergunning vereist.

Het verlengen van de huidige overeenkomst is niet mogelijk. Deze overeenkomst is namelijk gesloten tussen de gemeente Schagen en de WSVK en is aangevraagd voor de bouw van een seizoensgebonden opslag- en kleedaccommodatie. Dit is een hele andere situatie dan wat zij nodig hebben voor de realisatie van een jaarrond watersportaccommodatie. Voor een dergelijke accommodatie zou daarom een nieuwe overeenkomst gesloten moeten worden.

Op grond van het Didam-arrest geldt in dit geval, dat als de gemeente een stuk strand wil verhuren er een openbare selectieprocedure moet worden doorlopen. Aangezien wij verwachten dat hiervoor meerdere gegadigden zijn. Het één-op-één gunnen van een stuk strand aan de WSVK of een andere partij is niet mogelijk.

Ook het verlengen van de verleende omgevingsvergunning is niet mogelijk. Hierbij geldt dat deze omgevingsvergunning is verleend voor het verplaatsen van het bestaande seizoensgebonden clubgebouw, terwijl er nu sprake is van een plan om een geheel nieuwe watersportaccommodatie te realiseren.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer A. Meijer

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen