

**Aan:** College van Burgemeester en Wethouders gemeente Schagen  
**Datum:** 1 september 2023  
**Betreft:** Muggenburg Zuid

---

Geacht college,

**Achtergrond:**

Voor zover bij onze fractie bekend geldt voor het gebied Muggenburg-Zuid nog steeds het onherroepelijke bestemmingsplan Muggenburg 1978. Dit bestemmingsplan betreft het gebied omsloten door de Zuiderweg, N 245 (S3), spoorlijn en Bonkelaarsdijk. Daadwerkelijke uitvoering van woningbouw, infrastructuur en groenvoorzieningen c.a. vond plaats via zogenaamde artikel 19 WRO-procedures. Het bouwrijp maken begon in september 1983. Eigenlijk is er sprake van een feitelijke halvering van het gehele plangebied omdat de geplande oorspronkelijke opzet van de woonwijk twee maal zo groot was als de huidige (gerealiseerde) woonwijk. Om economische redenen zijn belangrijke voorzieningen als winkels en scholen in het plangebied niet gerealiseerd. Er is gestopt bij de Breislout. In verband met gewenste en noodzakelijke aantallen sociale woningen is de bebouwingsdichtheid aangepast.

Door de immense druk op de woningmarkt zijn onlangs door de eigenaar van de gronden en de projectontwikkelaar alsmede de gemeente Schagen eindelijk initiatieven ontplooid voor de stedenbouwkundige invulling aansluitend op het zuidelijk gedeelte van de reeds gerealiseerde woonwijk genaamd Muggenburg-Zuid. De uitbreiding kan plaatsvinden middels een uitwerking van het eerder genoemd vigerend bestemmingsplan. Zeer opvallend en heel bijzonder is dat voor zover bij onze fractie bekend nu pas (wat intensiever?) overleg wordt gevoerd met de provincie over de uitvoering van de infrastructuur rondom de zuidkant van Schagen. Dit is des te opvallender omdat volgens onze informatie al in 1978 met dit voornemen door de provincie is ingestemd. Om voldoende draagvlak bij inwoners te creëren is het van groot belang zorg te dragen voor voldoende acceptatie en op een zorgvuldige en transparante manier aan onze inwoners duidelijk te maken welke relevante belangen in het geding zijn en hoe deze worden (af)gewogen. Voor de fractie van de VVD is dit nu nog volstrekt onduidelijk.

**Vragen:**

1. Bent u het eens met de fractie van VVD Schagen dat het bij de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk nodig is eerst de benodigde adequate (hoofd)infrastructuur te verzekeren en aan te leggen voordat tot de daadwerkelijke realisering van een nieuwe woonwijk kan worden overgegaan?

Zo ja, waar blijkt dat uit in relatie tot Muggenburg-Zuid?

Zo nee, waarom niet en hoe luidt de concrete besluitvorming daarover en wat is de vindplaats daarvan? Zo nodig met behulp van bepaalde links.

Zijn er ook concrete en recente onderzoeken verricht naar de woningbouwbehoefte t.b.v. onder meer de noodzaak en urgentie om Muggenburg-Zuid te realiseren en de verkeersafwikkeling op afdoende wijze te reguleren inclusief de verkeersdruk op de Zuiderweg?

Zo ja, dan graag de resultaten daarvan delen met bevolking en raad.

2. Is het juist dat in het onherroepelijke bestemmingsplan Muggenburg 1978 in overleg met de provincie vastgelegd is dat bij een toekomstige realisatie van het zuidelijk gedeelte van deze woonwijk de ontsluiting wordt gemaakt op de provinciale weg Schagen-Alkmaar (N 245, S3)? Zo ja, hoe juridisch houdbaar en afdwingbaar is dit en waar baseert u dit op? Zo nee, wat is daarvan uw concrete en transparante onderbouwing?

Waarom is verdere planning en financiering van deze ontsluiting niet zichtbaar gemaakt, c.q. uitgebleven?

3. Wanneer en met wie (organisaties en personen) is er overleg gevoerd over de daadwerkelijke ontwikkeling en de ontsluiting van de nieuw aan te leggen wijk Muggenburg-Zuid. Wat is het resultaat van dat overleg geweest. Welke opties zijn daarbij in beeld (geweest) en op welke argumentatie is dit gebaseerd? Wat behelst de nadere besluitvorming van de gemeente daarover met de daarbij behorende argumentatie en waar is dat terug te vinden?
4. Bij een inloopavond op 5 juli 2023 voor belangstellenden werden onder ander de ontwikkelingen getoond van de zuidelijke invulling van de woonwijk Muggenburg . Een tekening als onderdeel van de Ontwikkelvisie 2040 Stad Schagen heeft geleid tot veel verwarring in relatie tot gepresenteerde gegevens tijdens een informatieavond op 30 mei 2023 voor raads- en steunfractieleden. Het college is er wat de VVD betreft onvoldoende in geslaagd om de onduidelijkheid weg te nemen. Immers als gemeente toon je niet zonder enig voorbehoud en samenhang een tekening om die later te bagatelliseren. Ook de snelle verwijdering van deze gegevens van het raadsinformatiesysteem bevreemdt onze fractie zeer. Wat is de reden van deze verwijdering? Ook de bejegening van een inspreker in het openbaar tijdens over de ontsluitingsproblematiek tijdens een recent gehouden raadsvergadering stemt onze fractie niet tot tevredenheid. Het is niet democratisch en transparant om na de vergadering met de inspreker alleen op het niveau van de portefeuillehouder te communiceren. Dit behoort ook in alle openheid (tijdens de openbare vergadering) bij de raad terecht te komen. Graag hierop uw reactie. Uit diverse contacten is ons ook gebleken dat de wijze waarop u actief burgers en belangengroepen informeert en met hen communiceert ver onder de maat is. Ook op concrete verzoeken om informatie van belangengroepen heeft u nog niet gereageerd. Moet bij u de gevraagde informatie via WOO-verzoeken worden afgedwongen? Wanneer komt het college met voldoende concrete informatie om duidelijk te maken wat nu wel de echte plannen op collegeniveau zijn, welke relevante belangen daarbij zijn afgewogen en wat de feitelijke en juridische mogelijkheden tot (burger)participatie zijn?

Namens de VVD Schagen,  
Jur Perton