



Fractie VVD

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen


Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

Datum 9 oktober 2023
Ons kenmerk 23.104087
Uw kenmerk Beantwoording artikel 43 vragen Muggenburg Zuid
Contact B Wink / team Ruimtelijke projecten
Onderwerp beantwoording art. 43-vragen
Bijlagen
Afschrift

Geachte Heer, Mevrouw, ,

Hieronder treft u de beantwoording aan van de artikel 43-vragen van "VVD" met betrekking tot Beantwoording artikel 43 vragen Muggenburg Zuid.

1. Bent u het eens met de fractie van VVD Schagen dat het bij de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk nodig is eerst de benodigde adequate (hoofd)infrastructuur te verzekeren en aan te leggen voordat tot de daadwerkelijke realisering van een nieuwe woonwijk kan worden overgegaan? Zo ja, waar blijkt dat uit in relatie tot Muggenburg-Zuid?

Zo nee, waarom niet en hoe luidt de concrete besluitvorming daarover en wat is de vindplaats daarvan? Zo nodig met behulp van bepaalde links.

Zijn er ook concrete en recente onderzoeken verricht naar de woningbouwbehoefte t.b.v. onder meer de noodzaak en urgentie om Muggenburg-Zuid te realiseren en de verkeersafwikkeling op afdoende wijze te reguleren inclusief de verkeersdruk op de Zuiderweg? Zo ja, dan graag de resultaten daarvan delen met bevolking en raad.

- *Antwoord: Ja, wij zijn het met u eens en daar is onze aanpak ook op gericht. Overigens geldt dat niet alleen voor Muggenburg-zuid, maar geldt dat voor alle plannen dat een goede/passende infrastructuur een belangrijke basisvoorwaarde is. Dit kunt u bv. ook teruglezen in de Woondeal. Voor Muggenburg-Zuid geldt daarbij nog dat wij vanaf de start van dit project speciale aandacht hebben voor (snelle door-) fiets en wandelroutes o.a. naar het centrum van de stad (op gem. 1.500 meter afstand). Zoals eerder overeengekomen als voorwaarde voor de ontwikkeling van Muggenburg Zuid, is de vereiste en voornaamste prioriteit altijd geweest om de ontsluiting van de provinciale weg N245 naar het geplande Muggenburg Zuid-gebied te realiseren alvorens met de bouwwerkzaamheden te beginnen. Deze overeenkomst blijft gehandhaafd om te voorkomen dat gemotoriseerd (bouw)verkeer door het bestaande Muggenburg, danwel over de Bonkelaarsdijk wordt geleid.*

Verscheidene verkeersonderzoeken hebben aangetoond dat de realisatie van Muggenburg Zuid geen negatieve impact zal hebben op de verkeersdruk op de Zuiderweg. Er is sprake van een beperkte toename van verkeersbewegingen. Bovendien

is in de verkenning met de Provincie Noord-Holland afgesproken dat er een daadwerkelijke noodzaak bestaat om Muggenburg Zuid als ontwikkelingslocatie in Schagen te overwegen, om zo te kunnen voldoen aan de groeiende vraag naar woningbouw in de stad en de gemeente.

2. Is het juist dat in het onherroepelijke bestemmingsplan Muggenburg 1978 in overleg met de provincie vastgelegd is dat bij een toekomstige realisatie van het zuidelijk gedeelte van deze woonwijk de ontsluiting wordt gemaakt op de provinciale weg Schagen-Alkmaar (N 245, S3)? Zo ja, hoe juridisch houdbaar en afdwingbaar is dit en waar baseert u dit op? Zo nee, wat is daarvan uw concrete en transparante onderbouwing? Waarom is verdere planning en financiering van deze ontsluiting niet zichtbaar gemaakt, c.q. uitgebleven?

- *Antwoord: Het huidige definitieve bestemmingsplan toont inderdaad een ontsluiting op de plankaart aan. Zoals eerder door de gemeenteraad besloten, moet er echter eerst een ontsluiting op de N245 worden gerealiseerd voordat de bouwwerkzaamheden in Muggenburg Zuid van start kunnen gaan. Dit proces om goedkeuring te verkrijgen van de provincie Noord-Holland heeft een aanzienlijke tijdsduur gehad, met uitgebreid onderzoek en onderbouwing.*

Deze stappen zijn in nauw overleg met de Bouwambassadeur gezet. Op dit moment hebben we schriftelijke goedkeuring ontvangen van de Provincie, en dit is onlangs ook bevestigd tijdens het stafoverleg van de provincie. We spannen ons in om de ontsluiting zo spoedig mogelijk te realiseren, aangezien de bouwwerkzaamheden in Muggenburg Zuid zonder deze ontsluiting niet kunnen beginnen. Onze planning geeft aan dat wij eind 2024 met de bouwwerkzaamheden willen beginnen. Voor die tijd zal een bouwaansluiting op de N245 gerealiseerd moeten zijn. De kosten voor de realisatie van de ontsluiting worden volledig gedragen door de projectontwikkelaar. Binnenkort zullen wij een informatieavond organiseren speciaal over dit onderwerp o.a. om de effecten op de Zuiderweg nader te duiden.

3. Wanneer en met wie (organisaties en personen) is er overleg gevoerd over de daadwerkelijke ontwikkeling en de ontsluiting van de nieuw aan te leggen wijk Muggenburg-Zuid. Wat is het resultaat van dat overleg geweest. Welke opties zijn daarbij in beeld (geweest) en op welke argumentatie is dit gebaseerd? Wat behelsde de nadere besluitvorming van de gemeente daarover met de daarbij behorende argumentatie en waar is dat terug te vinden?

- *Antwoord: Deze besprekingen hebben plaatsgevonden met de betrokken wethouder, de programmamanager, de gedeputeerde van de Provincie Noord-Holland, de Bouwambassadeur, de projectleider van Muggenburg Zuid en deskundigen van de Provincie. Dit proces is al geruime tijd aan de gang, sinds 2021 om precies te zijn. De uitkomsten zijn dat we schriftelijke goedkeuring hebben ontvangen, evenals goedkeuring tijdens het stafoverleg van de provincie Noord-Holland. Deze goedkeuring is gebaseerd op een verkeersonderzoek, een ontsluitingsanalyse en regionaal overleg met omliggende gemeenten.*

4. Bij een inloopavond op 5 juli 2023 voor belangstellenden werden onder ander de ontwikkelingen getoond van de zuidelijke invulling van de woonwijk Muggenburg . Een tekening als onderdeel van de Ontwikkelvisie 2040 Stad Schagen heeft geleid tot veel verwarring in relatie tot gepresenteerde gegevens tijdens een informatieavond op 30 mei 2023 voor raads- en steunfractieleden. Het college is er wat de VVD betreft onvoldoende in geslaagd om de onduidelijkheid weg te nemen. Immers als gemeente toon je niet zonder enig voorbehoud en samenhang een tekening om die later te bagatelliseren. Ook de snelle verwijdering van deze gegevens van het raadsinformatiesysteem bevreemdt onze fractie zeer. Wat is de reden van deze verwijdering? Ook de bejegening van een inspreker in het openbaar tijdens over de ontsluitingsproblematiek tijdens een recent gehouden raadsvergadering stemt onze fractie niet tot tevredenheid. Het is niet democratisch en transparant om na de vergadering met de inspreker alleen op het niveau van de portefeuillehouder te communiceren. Dit behoort ook in alle openheid (tijdens de openbare vergadering) bij de raad terecht te komen. Graag hierop uw reactie. Uit diverse contacten is

ons ook gebleken dat de wijze waarop u actief burgers en belangengroepen informeert en met hen communiceert ver onder de maat is. Ook op concrete verzoeken om informatie van belangengroepen heeft u nog niet gereageerd. Moet bij u de gevraagde informatie via WOO-verzoeken worden afgedwongen? Wanneer komt het college met voldoende concrete informatie om duidelijk te maken wat nu wel de echte plannen op collegeniveau zijn, welke relevante belangen daarbij zijn afgewogen en wat de feitelijke en juridische mogelijkheden tot (burger)participatie zijn?

- *Antwoord: Het is vervelend dat er verwarring is ontstaan door verschillende tekeningen en de interpretatie daarvan, en dat de uitleg en achtergrondinformatie niet hebben geleid tot meer duidelijkheid.*

De tekening die op 5 juli 2023 is gepresenteerd, maakte deel uit van de ontwikkelingsvisie voor de stad Schagen. Deze tekening diende als de oorspronkelijke blauwdruk voor het Muggenburg Zuid-gebied in relatie tot de stad Schagen en fungeerde als het vertrekpunt voor verdere planontwikkeling.

Op 30 mei 2023 is een tekening gepresenteerd die een verdere 'uitwerking' vormde van de oorspronkelijke blauwdruk uit de ontwikkelingsvisie voor de stad Schagen. Deze tekening maakte ook deel uit van het schetsontwerp dat was opgenomen in de intentieovereenkomst met de ontwikkelaar BPD.

Gedurende de afgelopen periode hebben belanghebbenden en bezorgde groepen herhaaldelijk individueel of in groepen gehoor gevonden. We hebben actief en regelmatig telefonisch contact onderhouden en hen op de hoogte gehouden via nieuwsbrieven. Het contact wordt door ons als constructief ervaren. De terechte zorgen bij de wijk na de ontstane verwarring door de verschillende tekeningen hebben wij geprobeerd zo snel mogelijk weg te nemen. Dit strookt niet met de opmerking van de VVD dat het nog steeds onduidelijk is.

Bovendien zullen we, in samenwerking met de ontwikkelaar, een uitgebreid participatieproces opstarten in het vierde kwartaal van 2023 om alle betrokkenen de kans te bieden hun stem te laten horen. Beginnend met een informatieavond voor de wijk en andere geïnteresseerden.

Als over de inhoud van deze brief onduidelijkheden zijn kunt u contact opnemen met B Wink van de afdeling Ruimtelijke projecten, te bereiken via bovenstaande contactgegevens. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de portefeuillehoudende wethouder S.C. Kruijer

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

Mevrouw E.C. van der Bruggen
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester