

## Raadsinformatiememo

Datum 22 december 2022  
Aan De gemeenteraad van Schagen  
Kopie aan Marcel Mooij, Erica van der Velde, Mandy Postma  
Van M.C. Esajas  
Betreft Gedeeltelijke ontbinding anterieure overeenkomst en allonge 4 HA St Maartenszee

### **Ontwikkeling “4 hectare te Sint Maartenszee”**

Het college van B&W heeft op 20 december 2022 besloten over te gaan tot gedeeltelijke Ontbinding van de anterieure overeenkomst d.d. 24 februari 2015 en de allonge van 1 februari 2022 op deze anterieure overeenkomst.

De reden voor deze gedeeltelijke ontbinding is voortdurende schending van de afspraken uit de Overeenkomst door Recreatie Beheer B.V. Inmiddels heeft advocaten kantoor Knuwer zorg gedragen voor de verzending van de brief tot gedeeltelijke ontbinding. U wordt verzocht kennis te nemen van dit besluit tot gedeeltelijke ontbinding van het college.

### **Argumentatie**

Door de voortdurende schending van de afspraken door ontwikkelaar is de door de gemeente gewenste ontwikkeling van het hotel op gemeentegrond nooit van de grond gekomen. De gemeente hecht grote waarde aan de gemaakte afspraken en wenst dat de grond wordt ontwikkeld. Door over te gaan tot ontbinding kan zij hiervoor zorg dragen.