

## Raadsinformatiememo

Datum vrijdag 23 december 2022  
Ons kenmerk  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Van P. de Nijs-Visser  
Steller Kim Kerdijk  
Onderwerp Raadsinformatiememo Sportcomplex Groenord

Geachte dames en heren,

In de stad Schagen ligt ten noordwesten het gebied Groenord. In dit gebied zijn veel binnen- en buitensportverenigingen gehuisvest. In deze raadsinformatiememo informeren wij u over de uitvoering van het raadsvoorstel Project Sportcarrousel (december 2020) en over het proces rondom de totale gebiedsontwikkeling van sportpark Groenord.

### **Het Project Sportcarrousel 2020 en renovatie hockeyveld**

In november 2020 heeft de raad besloten tot de uitvoering van het Project Sportcarrousel 2020. Dit besluit betekende dat de voetbal op Groenord gehuisvest werd onder de naam Schagen United en dat de honkbal en softbal verhuisde naar Nes Noord. Naast Schagen United zijn de volgende buitensportverenigingen de huidige gebruikers van Groenord: de Jeu de Boeles vereniging (PON), Schager Rugby Club (Rush), De Schager Tennis Club (STC), Hockeyclub (Magnus) en Handbalvereniging Schagen. Het project Sportcarrousel 2020 kent een budget van €3.342.404,-. Het raadsvoorstel is ter informatie als bijlage bijgevoegd.

Door het Project Sportcarrousel 2020 is het aantal gebruikers op Groenord toegenomen, hierdoor is een tekort aan kleed- en doucheruimte. Dit wordt momenteel opgelost door het gebruik van containers. Daarnaast zijn er verschillende renovaties van sportvelden uitgevoerd. De laatste renovatie, het sluitstuk van het Project Sportcarrousel 2020, betreft de renovatie van het hockeyveld. Deze staat in de zomer van 2023 gepland.

De renovatie van het hockeyveld is een uitvloeisel van het Project Sportcarrousel 2020. En is ook voorwaardelijk voor de gebiedsontwikkeling Groenord. Op 7 februari 2023 ligt er een raadsvoorstel voor, met de adviezen en afwegingen om het hockeyveld toekomstbestendig te renoveren tot een waterveld. Door deze renovatie, word tegelijkertijd voldaan aan de eisen qua waterberging voor de totale ontwikkeling op Groenord. Het college kan zich gezien de grootte van het totale project voorstellen dat u behoefte heeft aan een informatieavond. Wij nemen u voorafgaand aan de raadsvergadering van 7 februari 2023 graag mee in de stand van zaken over gebiedsontwikkeling Groenord en specifiek over het deelproject renovatie Hockeyveld. Op 9 januari 2023 staat een beeldvormende informatieavond gepland over de renovatie van het hockeyveld Groenord.

Als gevolg van het Accommodatiebeleid (december 2020) en het raadsbesluit voor het Project Sportcarrousel 2020 Groenord – Nes Noord heeft het college op 6 juli 2021 Stichting Sportgebouwen Groenord (SSG) laten weten positief tegenover het initiatief te staan voor een multifunctioneel clubgebouw met op termijn een aansluiting met de Groeneweghal. Met de ontwikkeling van een clubgebouw worden een aantal functionaliteiten gebundeld, zoals de

---

kleed- en doucheruimte en kantine-/clubgebouw voor de voetbal, handbal, hockey en wordt er een kinderopvang gehuisvest. Daarnaast worden bijvoorbeeld fysiotherapieruimten en dergelijke gecreëerd.

Op 26 oktober 2021 heeft het college besloten een quick scan te laten uitvoeren. De onderzoeksvraag was: biedt locatie Groenoord de mogelijkheid om een clubgebouw, kleedkamers, een dubbele sporthal plus een turnhal te realiseren? De uitkomst van de quick scan liet zien dat er verschillende varianten mogelijk zijn.

In de collegevergadering van 2 november 2021 heeft het college besloten om SSG en lening te verstrekken van €200.000 euro om te gebruiken als voorbereidingskrediet voor het clubgebouw. Het gebouw wordt gefinancierd door SSG door middel van een lening waarvoor het Waarborgfonds Sport en de gemeente garant moeten staan. Het Accommodatiebeleid stimuleert het multifunctionele en meervoudige gebruik van gebouwen en legt de verantwoordelijkheid van het realiseren van een kantine/clubgebouw en kleedkamers bij de verenigingen.

In de collegevergadering van 8 februari 2022 heeft het college besloten tot het opstellen van een businesscase waarin twee varianten nader worden uitgewerkt. Voor een gedragen keuze heeft de gemeente samen met SSG en Lycurgus-Advendo de handen ineen geslagen met als doel om het gehele sportpark Groenoord in één keer 'goed' aan te pakken. Op 5 juli 2022 heeft het college besloten om te kiezen voor variant B en dit is op 7 juli 2022 tijdens een informatieavond gepresenteerd.

### **Stand van zaken**

Na de informatiebijeenkomst op 7 juli 2022 (waarbij de keuze van het college is toegelicht voor de positionering van het multifunctioneel clubgebouw, een dubbele sporthal en een turnhal), hebben er vele gesprekken plaatsgevonden en een aantal bijeenkomsten met gebruikers om te achterhalen wat hun wens is als het gaat om samenwerking, multifunctionaliteit en hoe ze hun toekomst voor zich zien. Hier zijn ook de aandachtspunten als het gaat over samenwerking, beheer en exploitatie naar voren gekomen en daarnaast ook enkele specifieke punten. De tennisvereniging die graag padelbanen wil realiseren, de Jeu de Boules die niet weten of ze wel mee willen in de ontwikkelingen en het veld van de hockey die aan vervanging toe is. Naast het feit dat de hockey moet opschuiven van locatie vanwege de bouw van het clubgebouw en de hallen, dient er vanwege de voortgang van de sport een waterveld te komen in plaats van een met zand ingestrooid veld. Door een waterveld aan te leggen, realiseren we automatisch waterberging voor het sportveld. Naast de opvang van water kan het water worden gebruikt om de sportvelden te besproeien en kan het water vanuit duurzaamheidsoogpunt worden gebruikt voor de binnen locaties.

### **Aanvullende voorbereidende onderzoeken**

Breg en Breg bouwkundig ontwerpers heeft de opdracht gekregen om een definitief vlekkenplan op te stellen om te bepalen waar het clubgebouw, de hockey, de PON en de hallen gepositioneerd moeten worden. De voetbalvelden, het handbalveld, de tennisbanen en het rugbyveld blijven op dezelfde locatie. Wel kan het zijn dat de wandelpaden een meer open karakter krijgen om zo een 'open' sportpark te realiseren. Daarnaast wordt er vanwege de omvang van het project een bureau ingeschakeld voor een advies over exploitatie, beheer, onderhoud en samenwerking. Gezien de hoeveelheid gebruikers, met eigen wensen en behoeften en de specifieke kennis op bepaalde onderwerpen is het belangrijk deze belangen nauwkeurig te omschrijven en te komen tot een advies wat het beste is voor de gebruikers van sportpark Groenoord.

### **Vervolgproces**

Tijdens de informatiebijeenkomst in juli jongstleden is aangegeven dat er in 2023 een inhoudelijk en vervolgens financieel besluit gevraagd wordt aan de raad. Voor het inhoudelijke besluit werd

---

gekoerst op februari. Echter, voordat wij inhoudelijk een raadsvoorstel kunnen voorleggen zijn de bevindingen nodig van bovengenoemde twee onderzoeken. Hier is meer tijd voor nodig. Het aangepaste proces voor inhoudelijke besluit is daarom als volgt:

- Beeldvormende infoavond hockey 9 januari
- Oordeelsvormend hockey 17 januari
- Raadsvergadering 7 februari
- Beeldvormende informatieavond 11 april 2023
- Oordeelsvormend 18/19 april 2023
- Besluitvormend 9 mei 2023

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

De heer A.S. Meijer  
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. Van Kampen-Nouwen  
burgemeester