

Raadsinformatiememo

Datum Donderdag 21 december 2023
Ons kenmerk 23.114093
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Van H. Erol
Steller Joost Beerens
Bijlage Grondprijzenbrief 2024
Onderwerp Raadsinformatiememo Grondprijzenbrief 2024

Geachte dames en heren,

Wij stellen u via deze weg op de hoogte van de vaststelling van de Grondprijzenbrief 2024 door het college op 19 december j.l.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de Grondprijzenbrief 2023 zijn:

- Het grondprijsbeleid wordt aangepast conform de door de raad vastgestelde Nota Grondbeleid 2023.
- Standaard prijscorrectie van de vaste grondprijzen (o.a. sociale huur en (snipper)groen).
- Een prijscorrectie van de maximale verkoopprijs van goedkope koopwoningen van € 227.500 naar € 250.000- VON incl. btw. De verhoging van de maximale verkoopprijs van goedkope koopwoningen is nodig zodat de ontwikkeling van goedkope woningen van een acceptabele kwaliteit nog financieel mogelijk blijft
- Sociale koop is gedefinieerd conform de doelgroepenverordening: een vorm van koopgarantwoningen met een prijs beneden € 348.000 (80% van NHG-grens). Het grondprijsbeleid voor sociale koop wordt via een separate notitie vastgesteld.
- De minimale huurprijs voor (snipper)groen is verhoogd van € 27,50 per m² per jaar naar een minimaal kostendekkend tarief van € 300 per jaar. Deze aanpassing is alleen van toepassing op nieuwe huurcontracten.
- Er is een retributie van 6% van de grondwaarde per jaar opgenomen voor recht van opstal. In de Nota Grondbeleid 2017 was er een richtlijn opgenomen. Deze komt nu terug in de Grondprijzenbrief.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

Mevrouw E.C. van der Bruggen
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester