

Raadsinformatiememo

Datum 5 december 2022
Ons kenmerk 22.817728
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van S.C. Kruijer
Steller Jan Paasman
Onderwerp Raadsinformatiememo Addendum Woondeal Noord-Holland Noord

Geachte dames en heren,

Inleiding

Op 8 juli 2021 hebben de 17 gemeenten in Noord-Holland Noord, de provincie en de Woningmakers regio Alkmaar de Woondeal Noord-Holland Noord ondertekend. Voor een gezonde woningmarkt en het oplossen van de woningnood kunnen de gemeenten in Noord-Holland Noord tot 2030 40.000 woningen realiseren.

Op 2 december 2021 is de Woondeal besproken met de vml. minister van BZK en is afgesproken om de Woondeal uit te werken. Afgesproken is dat de regio in kaart brengt wat de exacte regionale woningbouwopgave is, welke infrastructurele maatregelen nodig zijn en wat daarvoor specifiek gebiedsgericht vanuit het Rijk, provincie en de regio nodig is om deze opgave te realiseren. De regio heeft de resultaten van deze verdieping gebundeld in het Addendum bij Woondeal Noord-Holland Noord.

Addendum Woondeal Noord-Holland Noord

Het realiseren van de woningen kan alleen indien er door Rijk en provincie wederkerige afspraken worden gemaakt over de randvoorwaarden en het wegnemen van knelpunten, borgen van investeringscapaciteit en regievoering op conflicterende opgaves. In het Addendum is dit vastgelegd voor de drie regio's in Noord-Holland Noord. Het Addendum treft u in de bijlage aan. Tevens een samenvatting van het Addendum.

Regionaal en lokaal belang

Belangrijk aspect is borging van de woningbouw- en mobiliteitsambities van de gemeenten, waaronder die van Schagen. Het woningbouwprogramma van de gemeenten in de Kop van NH maakt onderdeel uit van het Addendum. Het gaat met name om de grotere locaties en voor Schagen gaat het dan om Muggenburg-Zuid (650-800 woningen), Schagen-Oost (zoekgebied voor ca. 1100 woningen) en Warmenhuizen/Tuitjenhorn (400-650).

Het Addendum maakt duidelijk welke inzet van gemeenten, provincie en Rijk noodzakelijk en urgent zijn. Per (versnellings)plan is geïnventariseerd welke maatregelen noodzakelijk zijn. Belangrijke maatregelen en randvoorwaarden zijn bijvoorbeeld stikstof, de regelgeving, energie-infra en mobiliteitsopgaven. Als samenwerkende gemeenten en provincie worden op basis van het Addendum met het Rijk nadere afspraken hierover gemaakt.

Naast een inventarisatie van maatregelen voor versnelling van de woningbouw zijn tevens opgenomen de mobiliteitsopgaven in de gemeente Schagen (o.a. OV voorzieningen langs de Helderse Lijn, doorfietsroutes, verkeersveiligheid N9).

Alle colleges in Noord-Holland Noord en Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ingestemd met het Addendum.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Simco Kruijer.

Bijlage:
Addendum Woondeal Noord-Holland Noord