



Bestemmingsplan

Bijlagen bij de regels

Transformatorstation Sint Maartensweg

Vastgesteld

DNS Planvorming BV
Amsterdam, 5 december 2022

NL.IMRO.0441.BPTrafoSintMaarten-VG01

—
DNS
—
Planvorming

Transformatorstation Sint Maartensweg

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	3
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing	4

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

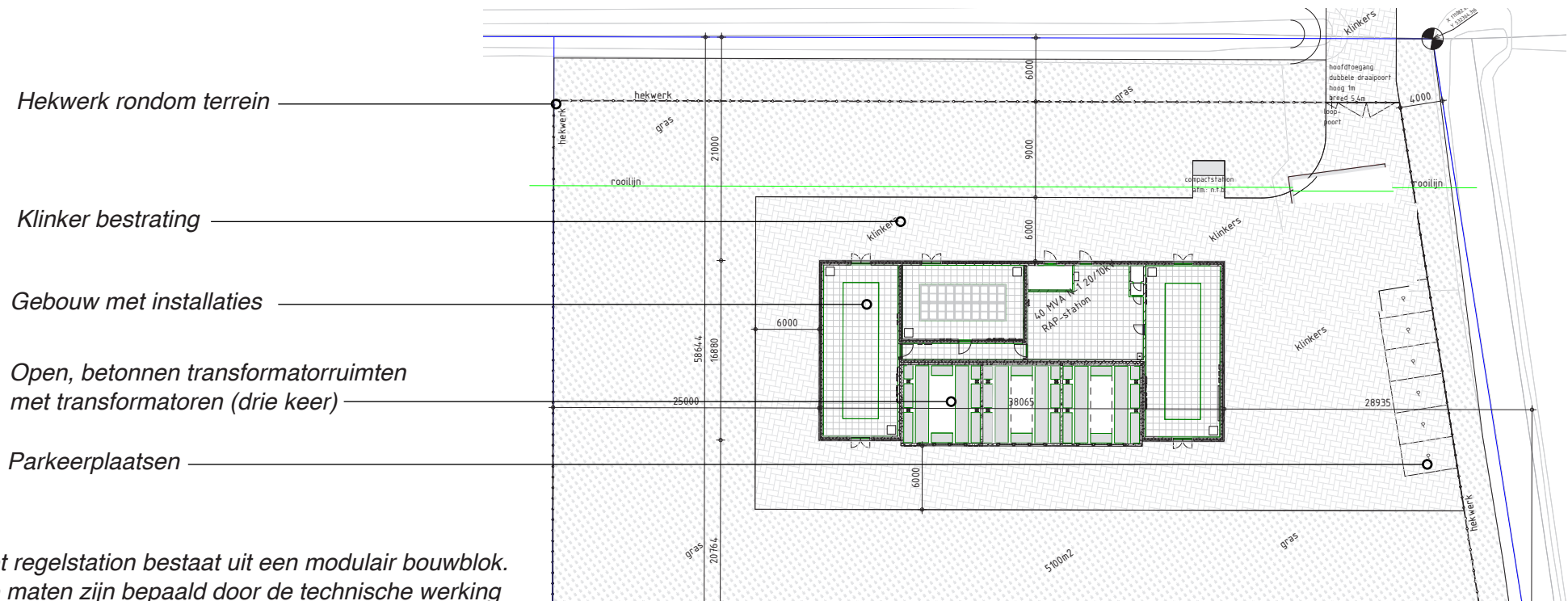
Beeldkwaliteit

Onderstation Sint Maartensweg



Herziene versie - november 2022

De opgave - 20/10 kV onderstation



Het regelstation bestaat uit een modulair bouwblok. De maten zijn bepaald door de technische werking van het station. De functies liggen altijd op dezelfde locatie ten opzichte van elkaar.

Locatie aan de Sint Maartensweg

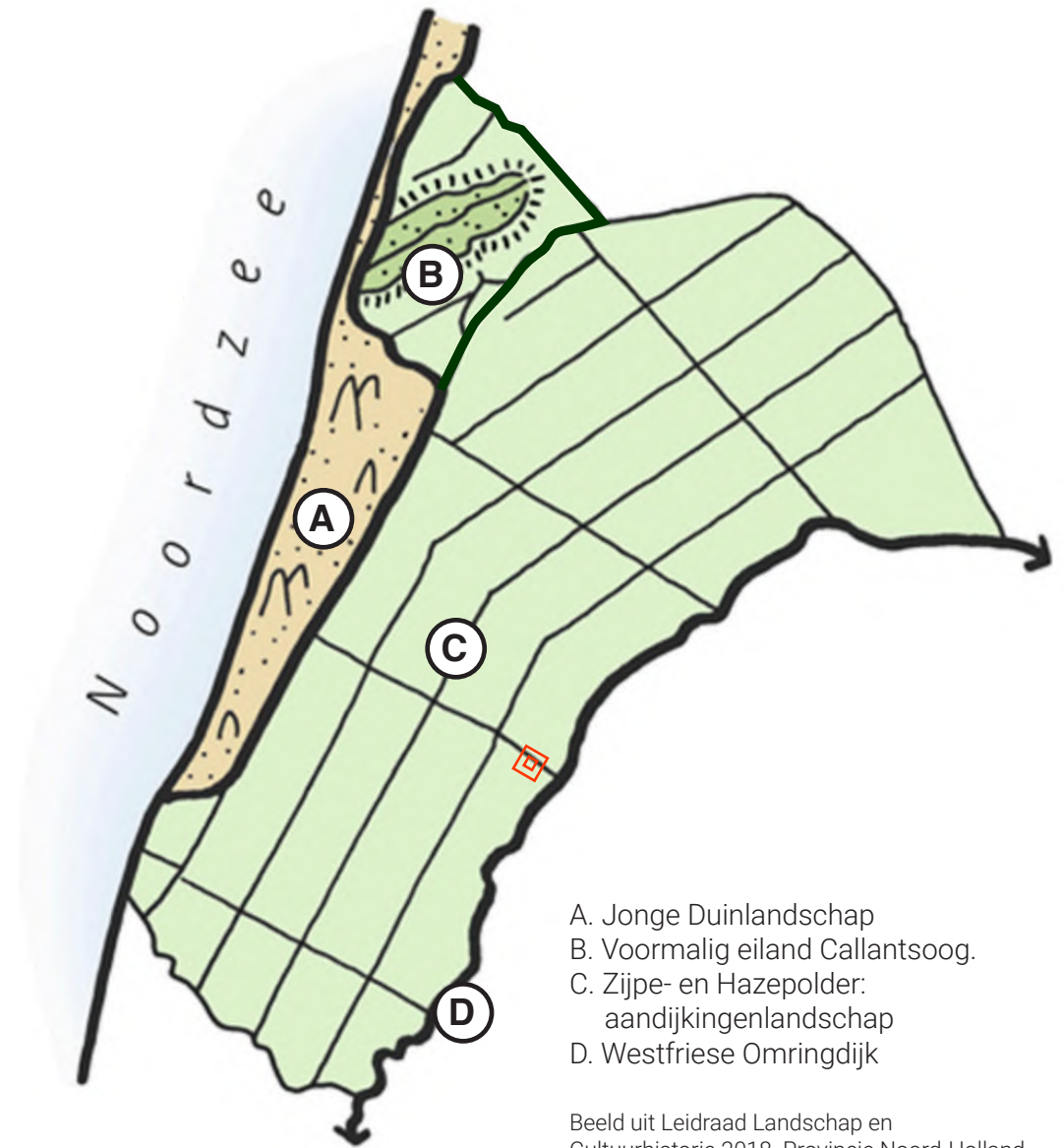


Beoogde locatie nieuw 20/10 kV onderstation.



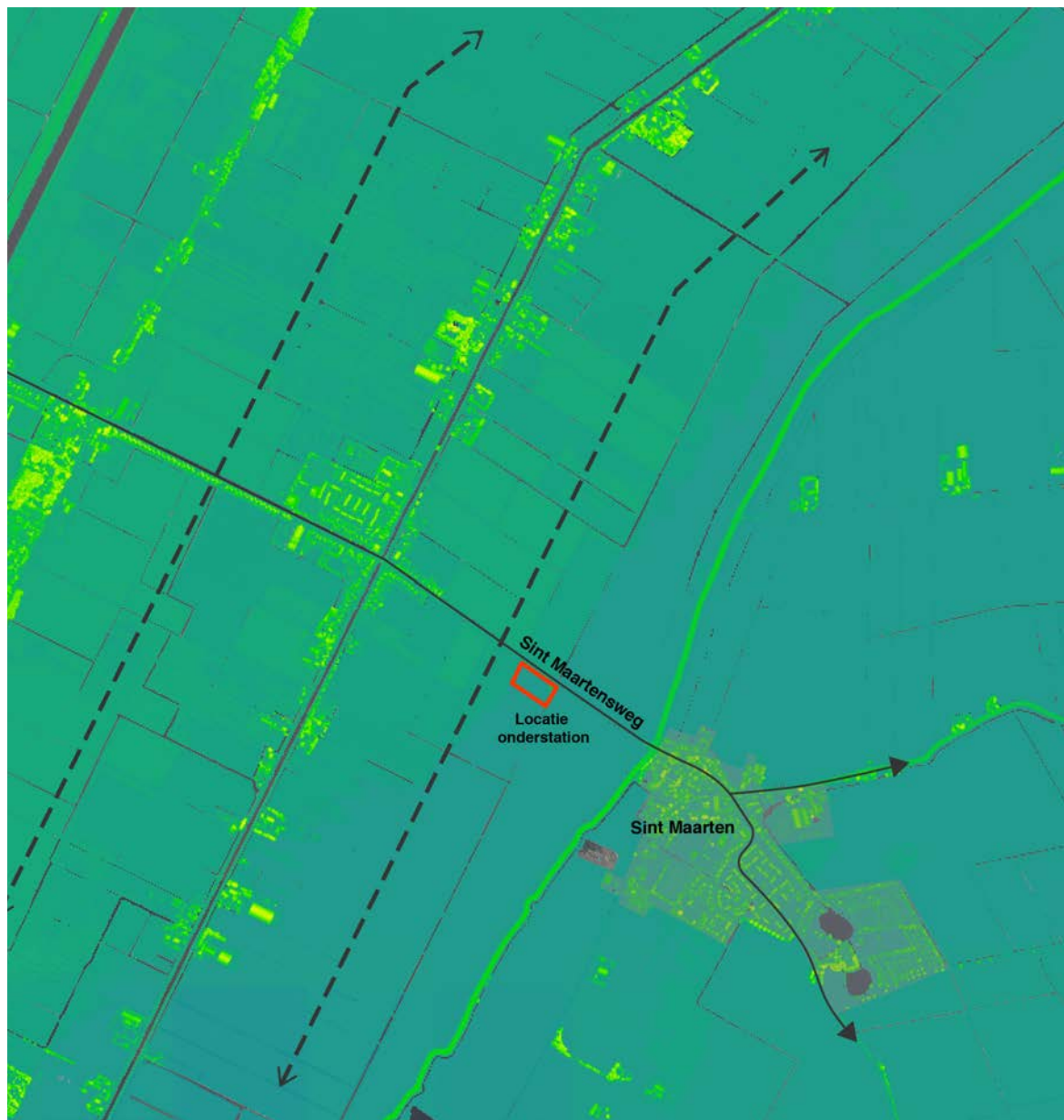
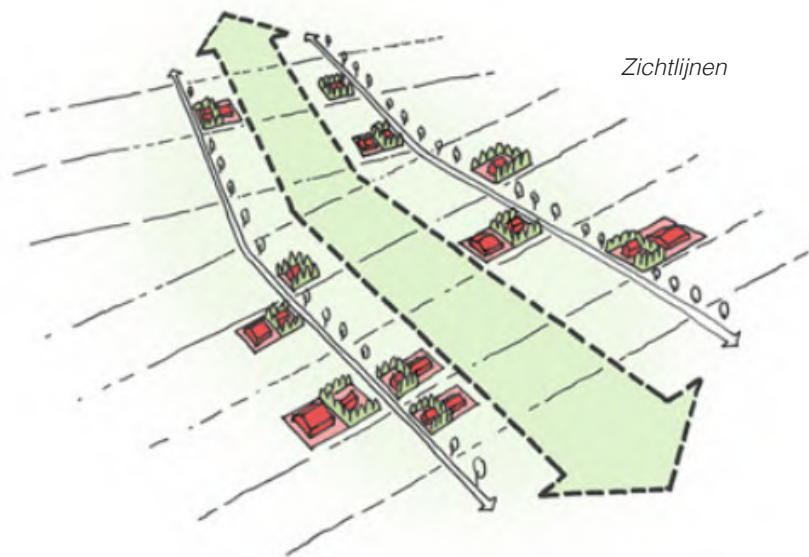
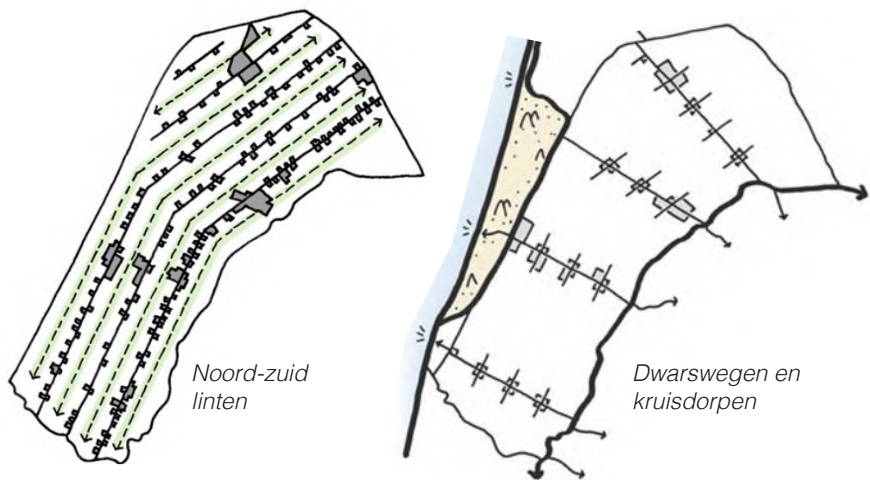
Landschappelijke analyse

Locatie in het aandijkingenlandschap Zijpe- en Hazepolder



Beeld uit Leidraad Landschap en
Cultuurhistorie 2018. Provincie Noord-Holland.

De Zijpe- en Hazepolder heeft een kenmerkende opbouw met een raster van langgerekte, noord-zuidgeoriënteerde linten en vaarten met haaks daarop staande dwarswegen die de Westfriese Omringdijk met de Noordzeekust verbinden. Op de kruising van lange linten en dwarswegen liggen de kruisdorpen. Doordat vrijwel alle bebouwing, buiten de kust- en kruisdorpen, aan de lange polderlinten is gesitueerd, biedt de lengterichting van de polder lange zichtlijnen. De locatie voor het station ligt in een zichtlijn, aan de dwarsweg de Sint Maartensweg.



Zowel de Sint Maartensweg als de Westfriese Omringdijk maken onderdeel uit van het recreatieve netwerk in de Zijpepolder. De Sint Maartensweg vormt een verbinding tussen het binnenland en de Noordzeekust en deze weg en het naastgelegen fietspad zal men van dichtbij zicht hebben op het station. De Westfriese Omringdijk is geliefd als route vanwege het uitzicht. Het station ligt op meer dan 200 meter van de dijk maar zal op afstand duidelijk zichtbaar zijn.





Zicht bij locatie vanaf de Sint Maartensweg (richting zuiden)



Op de route van dijk naar duin is nu met name de openheid een belangrijk onderdeel van de belevingswaarde. Op de achtergrond is de bebouwing en beplanting van de Grote Sloot te zien. In de huidige situatie staat op de locatie een schuur.

Zicht vanaf Sint Maartensweg richting locatie en Grote Sloot



Zicht vanaf Westfries Omringdijk ten zuiden van locatie (richting noorden)



Zicht vanaf Westfries Omringdijk ten noorden van locatie (richting zuiden)

Vanaf de Westfries Omringdijk is het schuurtje, dat nu op de locatie staat, zichtbaar. Het station is groter en zal dus ook duidelijk zichtbaar zijn.

Vertrekpunt voor inpassing

- De plaatsing van een bebouwing op deze plek sluit niet aan op de landschappelijke kernkwaliteiten van de locatie. “Behoud vanaf de dwarswegen het open zicht op de open ruimte tussen de lange linten. Concentreer bebouwing in de kruisdorpen of aan de lange noord-zuidlinten.”
- De beleving van het open polderlandschap en de lange zichtlijnen staat centraal op deze locatie.
- De Sint Maartensweg en Westfrieze Omringdijk maken onderdeel uit van het recreatieve netwerk in de polder. Het station is zowel van dichtbij als op afstand zichtbaar voor recreanten.

Hoe kan het onderstation naast het leveren van stroom een meerwaarde zijn voor de Zijpepolder vanuit het oogpunt van ecologie, recreatie en of versterking van de landschappelijke beleving?

Vertrekpunt voor inpassing

- Tijdens een werksessie met omwonenden van 25 oktober 2022 zijn de volgende kenmerken van de omgeving verzameld. De inrichting kan worden aangepast naar aanleiding van de uitkomsten van de werksessies

Uitkomst eerste werksessie



Terreininrichting - niet



Niet op het land
Wel op het dak
Geen technisch beeld



Bollen zeer tijdelijk
Bollen slecht voor biodiversiteit

Terreininrichting - wel



Openheid
Ecologisch
Biodiversiteit



Hek is sfeervol
Landelijk
Tulpen vriendelijk
Wisseling per seizoen

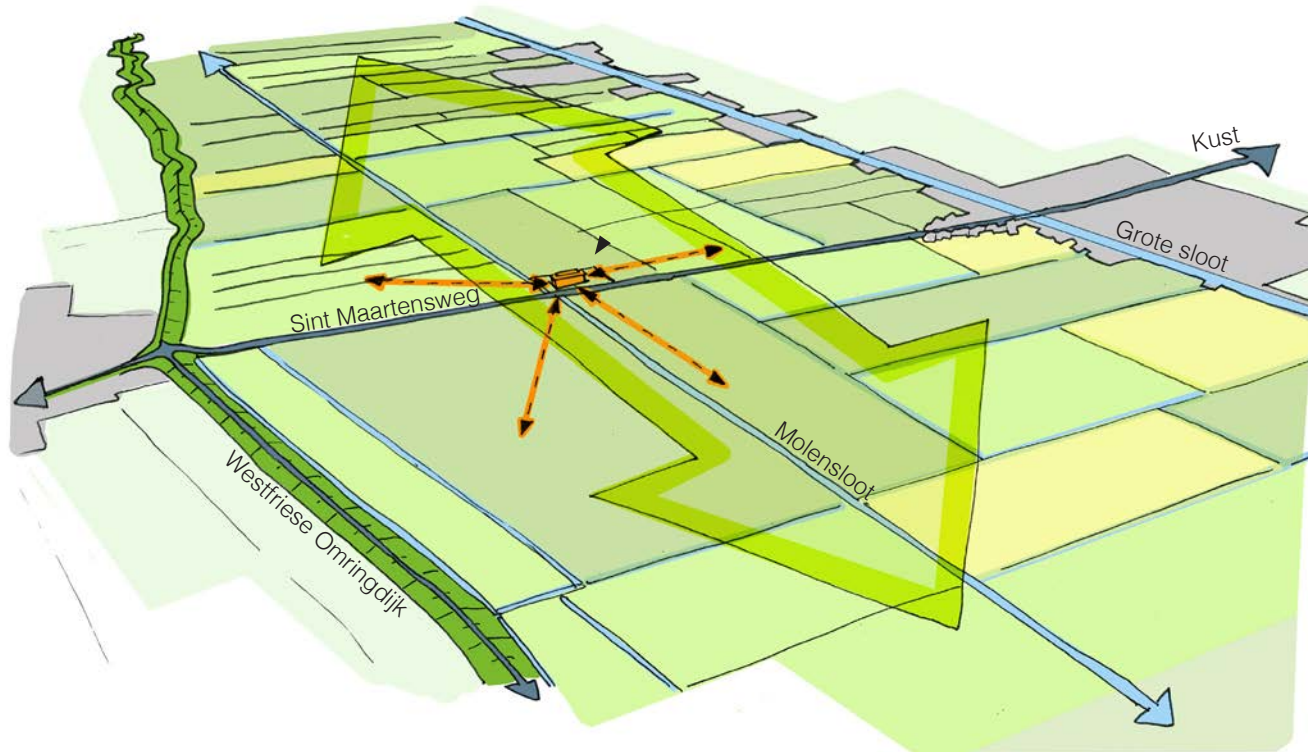


Bomenrijen
Hagen
Riet camouflage

Inpassingsvoorstel

Uitgangspunten inpassing electriciteitsstation

- Modulair elektriciteitsstation als basis – met aanpassingen in de gevel
- Het gebouw vormt een nieuwe laag in de polder vanuit het energiesysteem
- Beleving van het open polderlandschap en de zichtlijn staat centraal
- Samenspel tussen open polder en een gebouw dat het verhaal van de energie vertelt



Inrichting terrein

De inrichting van het terrein sluit zo veel mogelijk aan op het open polderlandschap. Rondom het station worden nieuwe sloten aangelegd. De sloten zijn een alternatief voor het standaard hekwerk. Zo blijft de hoeveelheid opgaande elementen op het terrein minimaal. De toegang tot het terrein wordt wel afgesloten met een standaard hekwerk van 1 meter hoog. Het standaard compactstation komt zo ver mogelijk naar achter op het terrein te staan en heeft een onopvallende uitstraling.

Er is ruimte om een natuurvriendelijke oever aan te leggen tussen de Sint Maartensweg en het onderstation. Natuurvriendelijke oevers leveren een belangrijke bijdrage aan de verbetering van de ecologische waterkwaliteit.

De verharding rondom het gebouw is nodig voor onderhoud en als vluchtroute. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in groenbestrating. Deze parkeerplaatsen worden in praktijk weinig gebruikt.

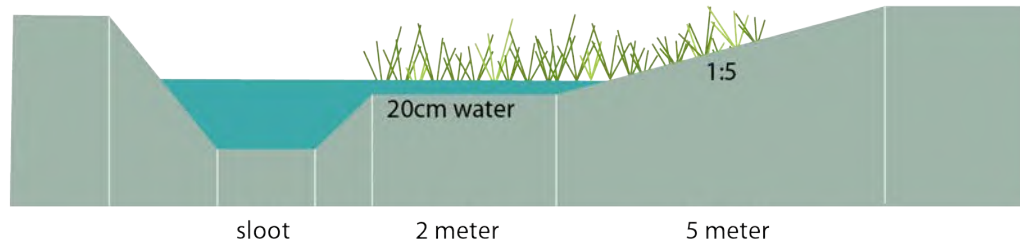
Eventueel kan conform de visie 'Schagen Groeit Door' de bomenlaan aan weerszijde van de Sint Maartensweg tot aan het station worden aangelegd.

De inrichting kan worden aangepast naar aanleiding van de uitkomsten van de werksessies.



Inrichting terrein

Natuurvriendelijke oever



Principe doorsnede natuurvriendelijke oever



Referentiebeeld natuurvriendelijke oever



Bestrating rondom station
Waterdoorlaatbare betonklinkers grijs

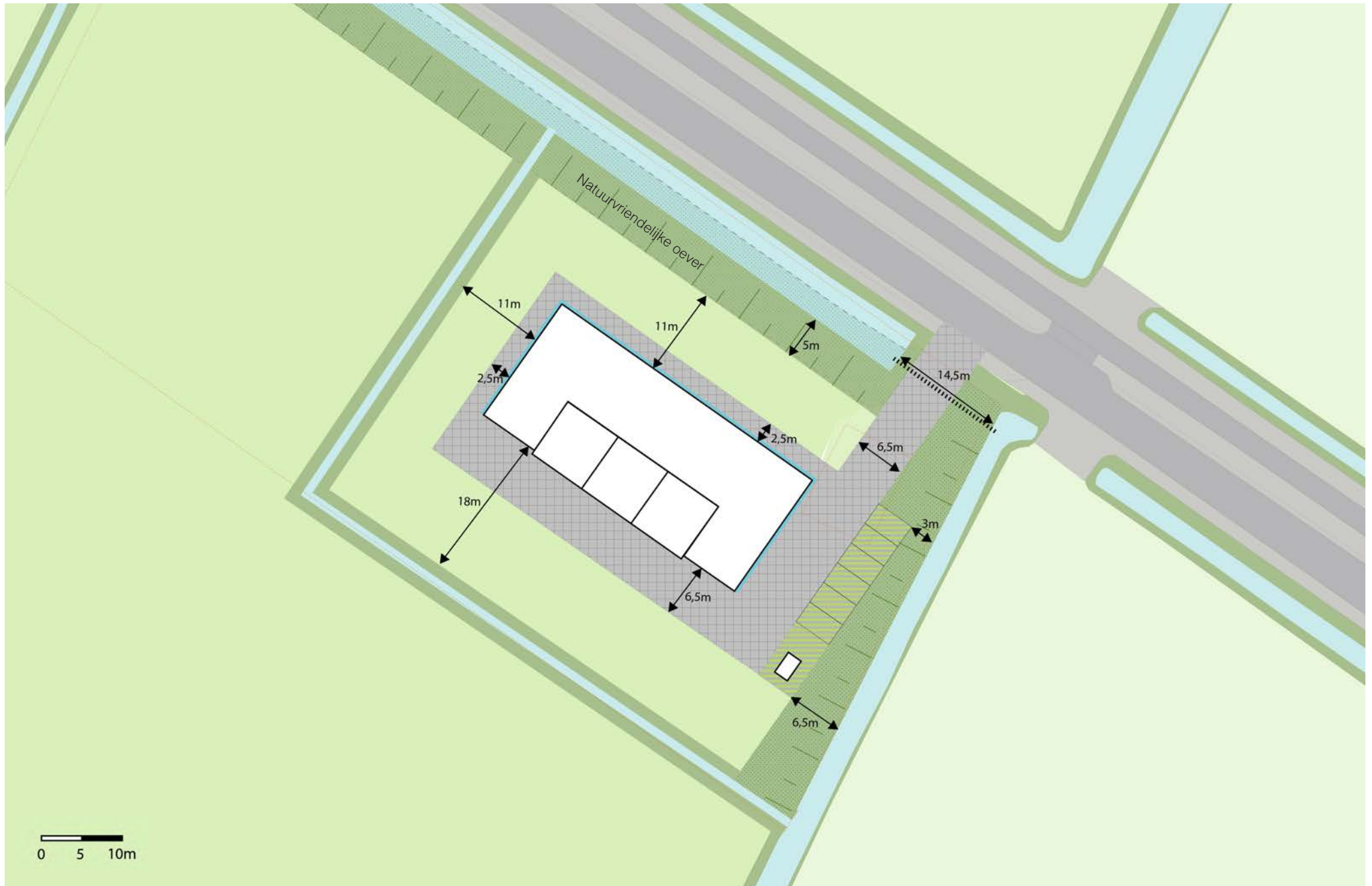


Parkeerplaatsen
Groenbestrating Hydro Lineo



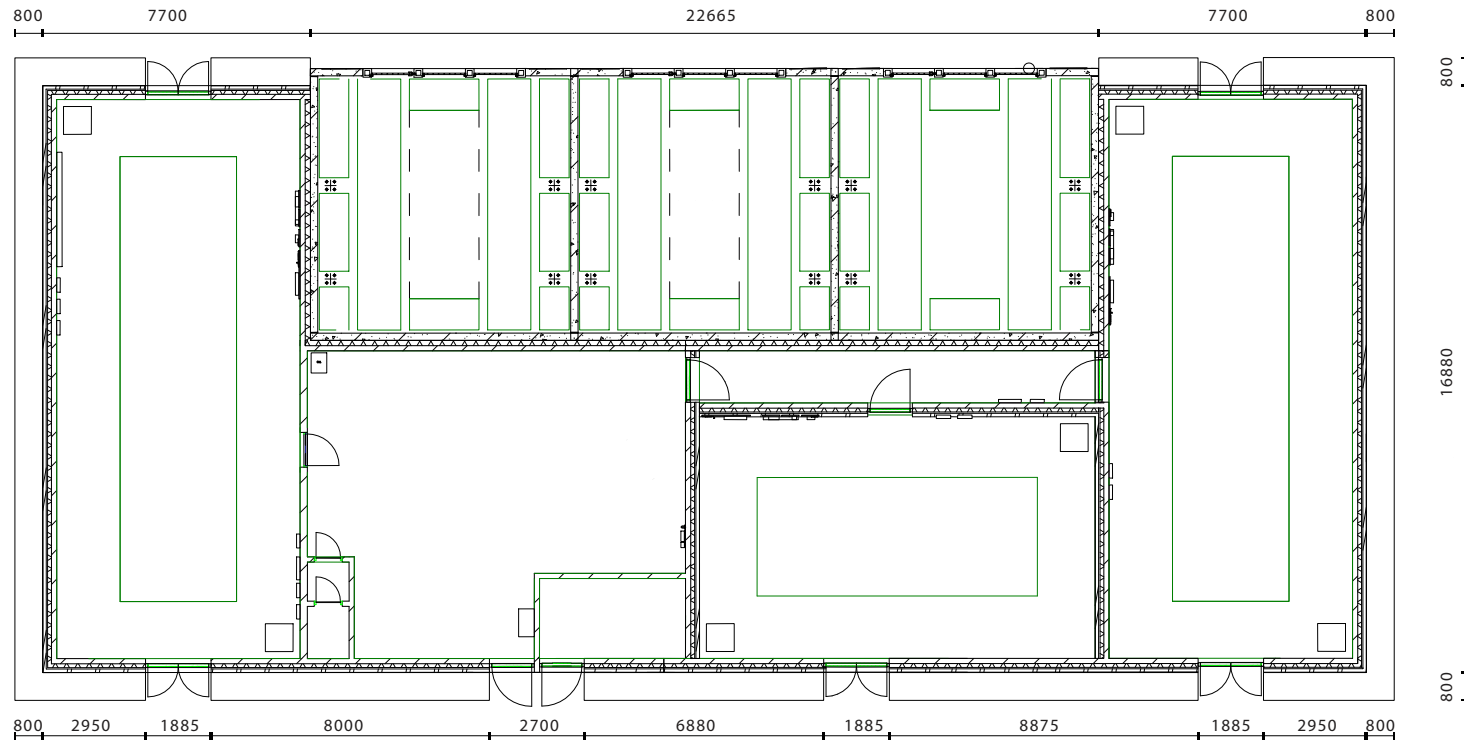
Hekwerk bij toegang
1 meter hoog, standaard hekwerk

Inrichting terrein maten



Gevel

Het modulaire onderstation vormt zoals gezegd de basis. In de gevel, de dakrand en de plint zijn aanpassingen mogelijk. Het ontwerp kan worden aangepast naar aanleiding van de uitkomsten van de werksessies.



Vertrekpunt voor ontwerp

- Tijdens de werksessie met omwonenden van 25 oktober 2022 zijn de volgende sfeer- en referentiebeelden besproken. Het ontwerp kan worden aangepast naar aanleiding van de uitkomsten van de werksessies

Uiterlijk gebouw - wel



Warme kleur
Aardewal
Variatie materiaal



Steen
Damwand
Herkenbaar



Schaal past
Puntdak hoort bij het gebied
Onopvallend



Ruwheid
Herkenbaar
Kaal hout



Nieuwe toevoeging
Verbeelding



Hekwerken
Gegalvaniseerd
Riet

Uiterlijk gebouw - niet



Glas
Stads
Koud en kil
Strak



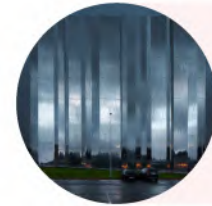
Modern
Protserig
Opvallend



Industrie
Fantasieloos
Hoogte
Kleur



Kleur niet passend
Log
Niet flexibel
Koud en kil



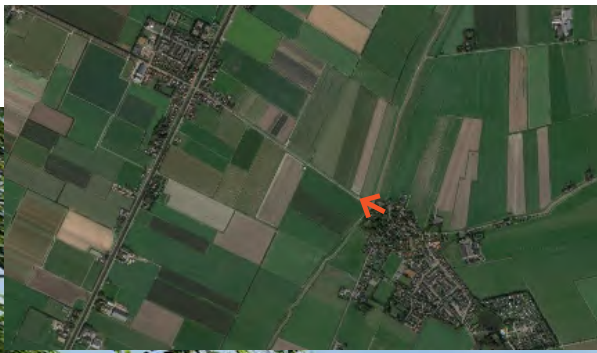
Monoliet
Te space
Te toekomst
We blijven groene polder



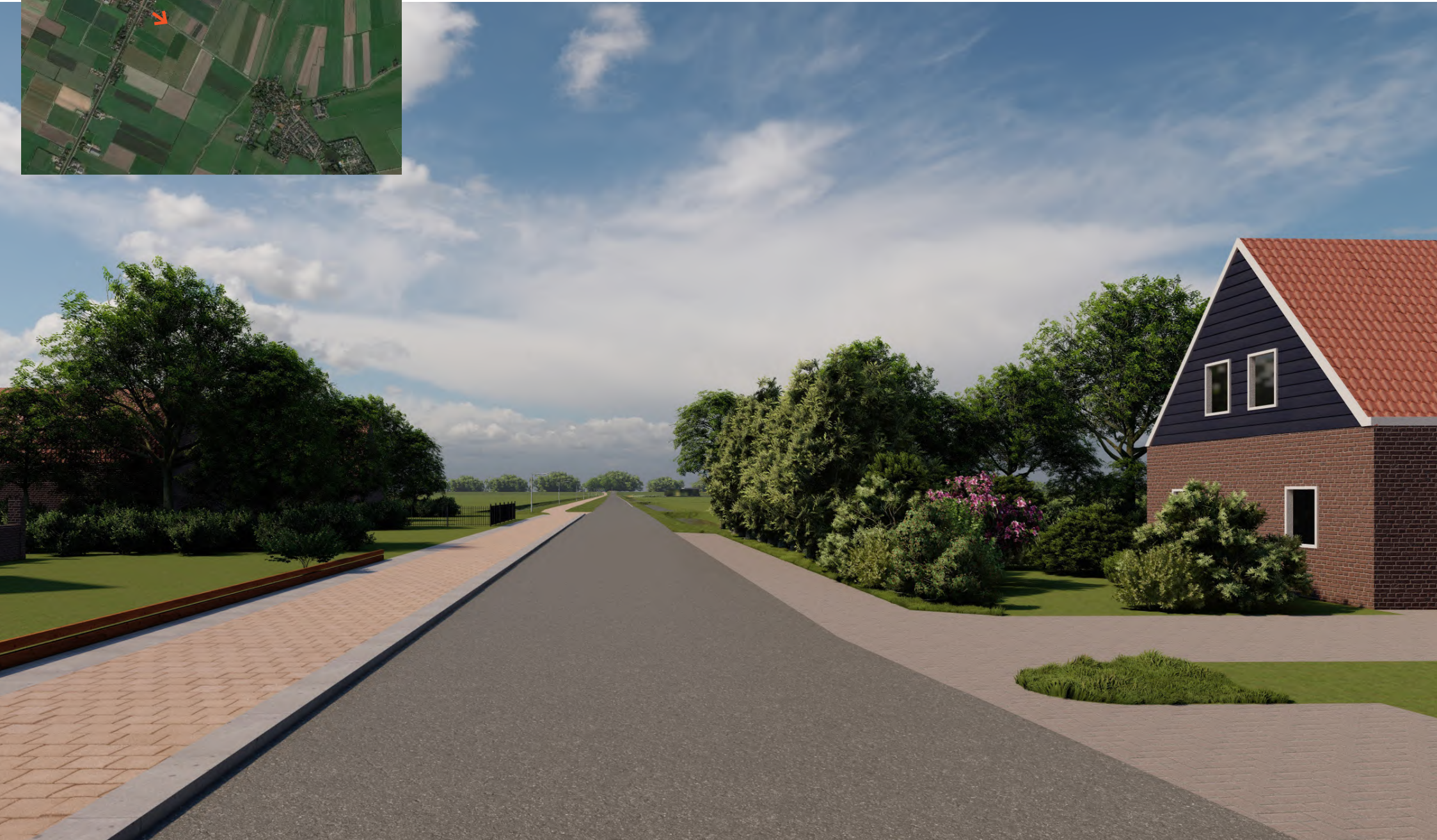
Geen plaatjes van planten



Impressies locatie



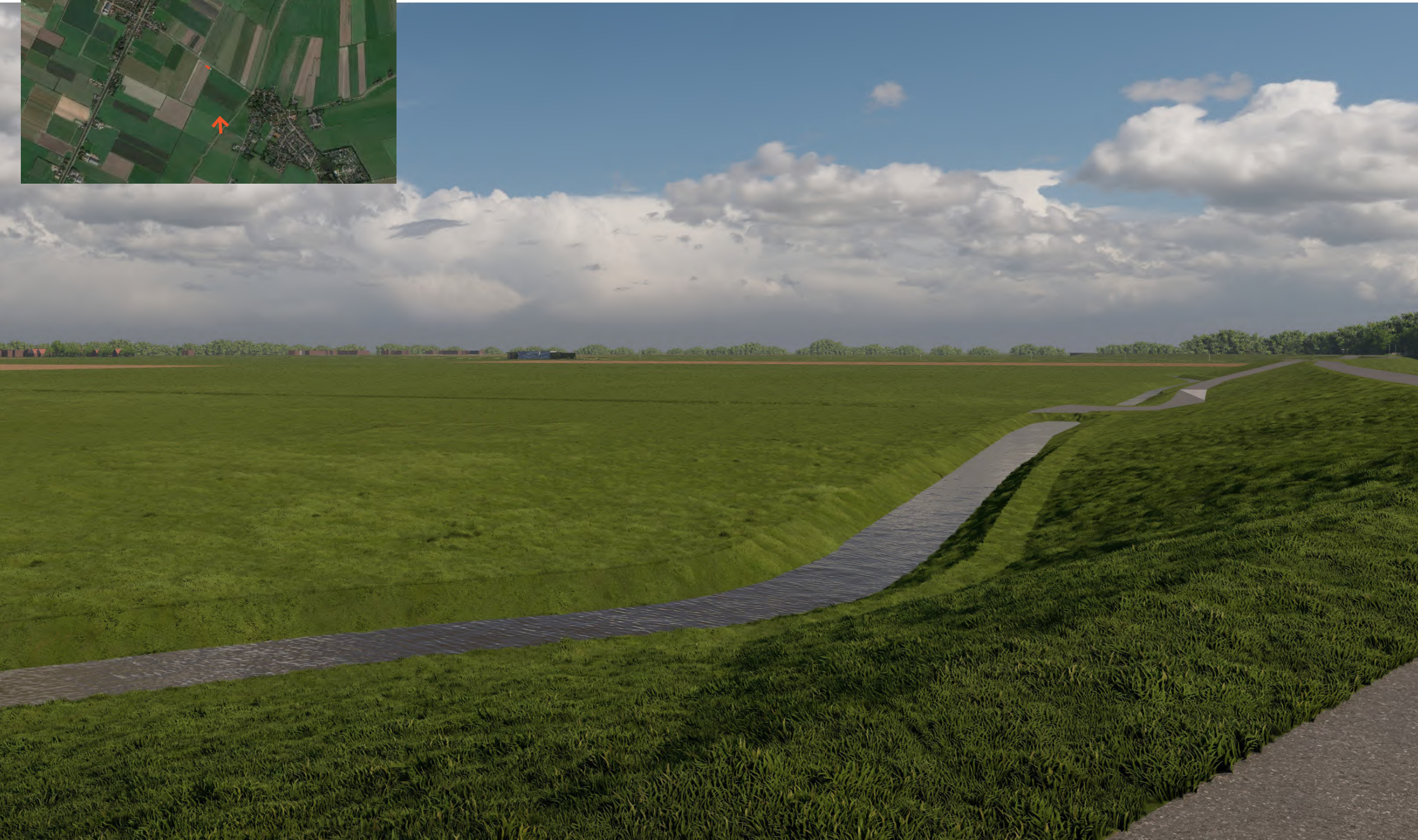
Zicht vanaf de Sint Maartensweg, vanuit Sint Maarten richting het westen



Zicht vanaf de Sint Maartensweg, vanuit Sint Maartensbrug richting het oosten



Zicht vanaf Westfriese Omringdijk ten noorden van locatie (richting zuiden)



Zicht vanaf Westfriese Omringdijk ten zuiden van locatie (richting noorden)

