

Raadsinformatiememo

Datum Dinsdag 6 december 2022
Ons kenmerk
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van S.C. Kruijer
Steller Karin Mak
Onderwerp Raadsinformatiememo participatieproces Transformatorverdeelstation

Geachte dames en heren,

Zoals in het raadsvoorstel is te lezen heeft Liander samen met de gemeente naar aanleiding van vragen van de raad, de zienswijzen en opmerkingen op de informatieavond over de onvrede over het uiterlijk van het gebouw en het participatieproces ervoor gekozen om het ontwerp uit te werken via drie werksessies. Belangstellenden kunnen meedenken over hoe we het ontwerp beter kunnen laten aansluiten bij de identiteit van de Zijperpolder. Vanuit de aangeschreven belangstellenden konden 12 deelnemers meedoen (bij meer dan 12 aanmeldingen zou er een selectie gemaakt worden). Er hadden zich 8 mensen aangemeld voor de eerste sessie en voor de tweede sessie waren 9 belangstellenden. De eerste twee werksessies zijn erg positief en constructief verlopen.

Werksessie 1 25 oktober (zie verslag)

Het doel van de avond was om met elkaar uitgangspunten te verzamelen voor het ontwerp van het transformatorstation en op te halen op welke manier dit meer kan aansluiten op de identiteit van de Zijperpolder. Met deze uitgangspunten gaan de ontwerpers na de avond aan de slag om verschillende varianten uit te werken.

Werksessie 2 29 november

Er zijn 4 ontwerpen gebouw en 4 ontwerpen landschap gepresenteerd op basis waarvan de aanwezigen in een opbouwende en constructieve zoektocht tot een gemengde voorkeursvariant kwamen. Deze variant zal voor de volgende bijeenkomst door Urban Synergie worden uitgewerkt.

Om recht te kunnen doen aan de uitkomsten van het participatieproces en het bestemmingsplantraject en de daaropvolgende vergunningsaanvraag niet te vertragen, stelt het college voor om het bestemmingsplan op de volgende punten aan te passen:

- Regels: afwijkingsbevoegdheid toegevoegd aan art. 3.4.2.
- Bijlage 1 bij de regels: vervangen door aangepast landschapsplan
- Toelichting:
 - o Afbeelding 9 aangepast obv nieuwe landschapsplan
 - o Afbeelding 11 er uit (3D impressie met glazen reflecterende gevel)
 - o Afbeelding 14 er uit (3D impressies beelden naast elkaar gevels glas en baksteen).
 - o Par. 5.2.2: laatste alinea zin toegevoegd "*Er is tevens een afwijkingsmogelijkheid opgenomen mocht een andere landschappelijke inpassing gewenst zijn.*"

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Simco Kruijer