

1. Ontwikkeling voorraad huurwoningen over 2020*Eenheden in beheer zijn niet in dit aantal opgenomen*

	Totaal	Schagen
Beginstand sociaal 01-01-2020	13543	3844
Beginstand geliberaliseerd 01-01-2020	112	11
Beginstand intramurale zorg 01-01-2020	529	63
+ nieuwbouw	0	
+ aankoop	1	
+ transformatie / verbouw (+/-)	-3	
+ van geliberaliseerd naar sociaal	0	
+ overige mutaties	0	
-/- verkoop	56	4
-/- sloop	36	
-/- naar geliberaliseerd	0	
-/- overige mutaties	0	
Eindstand 31-03-2020	14090	3914
<i>Woonwagens en standplaatsen (in bovenstaande)</i>	36	
<i>Intramurale zorg (in bovenstaande eindstand)</i>	529	63
Mutatie voorraad huurwoningen in 2020:	-94	-4

*Bron**OGE-tabel**Filters beginstand sociaal en geliberaliseerd:**Gemeente**Huidige labelconditie: geen buiten exploitatie**Begin exploitatie: geen 2020**Einde exploitatie: lege cellen +2020**Type verhuureenheid marktwaarde objectgegevens 2020*

Extramurale zorg	0						
Extramurale zorg	1						
Extramurale zorg	2	2	3	1			
Extramurale zorg	3		7	1			
Extramurale zorg	4		7			3	
Extramurale zorg	5		9	2	1		
Extramurale zorg	6		1		1		
Totaal extramurale zorg		2	27	4	2	3	0
Eindtotaal	13561	325	2905	368	241	10	2

Bron

OGE-tabel o.b.v. netto huur excl. btw

3. Aantal verhuringen huurwoningen naar prijsklasse en woningtype in 2020

		Schagen					
		Huur					
Type woning	Aantal kamers	<= 432,51	> 432,51 · > 619,01	· > 663,40	· > 737,14		
Eengezinswoning	0						
Eengezinswoning	1						
Eengezinswoning	2						
Eengezinswoning	3		15				
Eengezinswoning	4		12	3			
Eengezinswoning	5		4	3	2		
Eengezinswoning	6						
Totaal eengezinswoning		0	31	6	2	0	0
Meergezinswoning	0						
Meergezinswoning	1						
Meergezinswoning	2	1	13				
Meergezinswoning	3		11				
Meergezinswoning	4						
Meergezinswoning	5						
Totaal meergezinswoning		1	24	0	0	0	0

Woonwagens en standplaatsen	0						
Totaal woonwagens en standplaatsen	0	0	0	0	0	0	0
Extramurale zorg	0						
Extramurale zorg	1						
Extramurale zorg	2						
Extramurale zorg	3						
Extramurale zorg	4						
Extramurale zorg	5						
Extramurale zorg	6						
Totaal extramurale zorg	0	0	0	0	0	0	0
Eindtotaal	183	1	55	6	2	0	0

Bron Verantwoording verhuringen uit Dynamics o.b.v. netto huur excl. btw

4. Huisvesting urgente groepen in relatie tot aantal verhuringen in 2020 (zitten in totaal verhuringen)

Stand op 31-03-2020	Totaal	Schagen
Sociaal-medisch urgenten	9	0
Geïndiceerd voor aangepaste woning	14	0
Vergunninghouders	8	1 5 personen
Maatwerkregeling	4	0
Verhuur via instelling	3	2
Stadsvernieuwingsurgent	0	0
Overig	2	0
Totaal aantal verhuringen urgente groepen	40	3

Bron Aanlevering door Paul de Bakker

5. Aantal woningen naar energielabel 2020

Stand op 31-03-2020	Schagen	
	Berekend	Afgemeld
A++ (<= 0,60)	67	67
A+ (0,60 <= 0,80)	46	28
A (0,80 <= 1,20)	1423	589
B (1,21 <= 1,40)	674	352
C (1,41 <= 1,80)	1178	604
D (1,81 <= 2,10)	331	337
E (2,11 <= 2,40)	84	128
F (2,41 <= 2,70)	31	54
G (> 2,70)	9	12
Onbekend	8	1680
Totaal	13561	3851

Bron

Berekend Afgemelde energielabels/indexen uit EPA-view

6. Gegevens over huurschulden in 2020 (* NG = niet geregistreerd)

Stand op 31-03-2019	Totaal	Schagen
Aantal huurders met huurschuld van minimaal	302	94
Aantal vonnissen wegens huurschuld	10	4
Aantal huurders waarvan de vordering uit haar	77	25
Aantal uitgevoerde ontruimingen	4	1
Aantal toekenningen WSNP	NG	NG
Aantal toekenningen MSNP	NG	NG
Totaal	393	124

Bron

Aanlevering door Paul de Bakker

7. Aantal reacties eigen corporatie 2020

Periode: 01-01-2020 - 31-03-2020

Schagen

<= 432,51 > 424,44 · > 619,01 · > 663,40 · > 737,14 Totaal

Gemiddeld aantal reacties per woning	166	179	162,33	84,14	0	0	149
Berekend op basis van aantal	85	2	32	5	1	0	40

Bron

Woonmatch Kop van Noord-Holland

8. Aantal weigeringen eigen corporatie 2020

Periode: 01-01-2020 - 31-03-2020

Schagen

Reden weigering

Anders namelijk:

De buurt of het dorp bevalt niet

De huur is te hoog

De indeling bevalt niet

De woning is te groot

De woning is te klein

Ik ben reeds voorzien

Kwaliteitsgebreken aan de woning

Medische redenen

Persoonlijke omstandigheden

Totaal

65	14
41	6
4	1
19	4
3	1
30	13
15	7
15	5
11	3
73	26
871	80

Bron

Woonmatch Kop van Noord-Holland

Actieve jaren wo. 1

9. Inschrijfduur en reële zoekduur woningzoekenden 2020

Deze cijfers zijn onvoldoende representatief

Deze cijfers zijn onvoldoende representatief

Periode: 01-01-2019 - 31-03-2019

Schagen

Inschrijfduur

Reële zoekduur (in jaren)

Bron *Woonmatch Kop van Noord-Holland*
Actieve jaren wo. *3*
Eigen/alle corpor *Alle corporaties*

