

1. Ontwikkeling voorraad huurwoningen over 2019*Eenheden in beheer zijn niet in dit aantal opgenomen*

	Totaal	Schagen
Beginstand sociaal 01-01-2019	13556	3853
Beginstand geliberaliseerd 01-01-2019	113	12
Beginstand intramurale zorg 01-01-2019	531	62
+ nieuwbouw	54	
+ aankoop	7	1
+ transformatie / verbouw (+/-)	0	
+ van geliberaliseerd naar sociaal	0	
+ overige mutaties	2	1
-/- verkoop	51	11
-/- sloop	28	
-/- naar geliberaliseerd	0	
-/- overige mutaties	0	
Eindstand 31-12-2019	14184	3918
<i>Woonwagens en standplaatsen (in bovenstaande)</i>	36	
<i>Intramurale zorg (in bovenstaande eindstand)</i>	529	63
Mutatie voorraad huurwoningen in 2019:	-16	-9

*Bron**OGE-tabel**Filters beginstand sociaal en geliberaliseerd:**Gemeente**Huidige labelconditie: geen buiten exploitatie**Begin exploitatie: geen 2019**Einde exploitatie: lege cellen +2019**Type verhuureenheid marktwaarde objectgegevens 2019*

Overige eenheden in bezit op 31-12-2019:

Bedrijfsruimte	18	
Garagebox	35	1
Maatschappelijk vastgoed	40	2
Parkeerplaats	35	11
	128	14

Totaal aantal eenheden 14312

2. Samenstelling huurklassen en samenstelling woningtype in 2019

Stand op 31-12-2019 Type woning	Aantal kamers	Schagen					Onbekend
		Huur					
		<= 424,44	> 424,44	<= 607,46	> 651,03	> 720,42	
Eengezinswoning	0		1				
Eengezinswoning	1						
Eengezinswoning	2		17	10			
Eengezinswoning	3		15	558	17	6	
Eengezinswoning	4		31	963	172	93	1
Eengezinswoning	5		17	552	155	167	
Eengezinswoning	6						1
Totaal eengezinswoning			81	2083	344	266	1
Meergezinswoning	0						9
Meergezinswoning	1		17	3			
Meergezinswoning	2		171	256	2		
Meergezinswoning	3		13	467	36	13	
Meergezinswoning	4		1	43	6	3	
Meergezinswoning	5						
Totaal meergezinswoning			202	769	44	16	9
Woonwagens en standplaatsen	0						
Totaal woonwagens en standplaatsen			0	0	0	0	0

Extramurale zorg	0						
Extramurale zorg	1						
Extramurale zorg	2	2	3	1			
Extramurale zorg	3		5	3			
Extramurale zorg	4		5	2		3	
Extramurale zorg	5		8	2	2		
Extramurale zorg	6		1		1		
Totaal extramurale zorg		2	22	8	3	3	0
Eindtotaal	13655	285	2874	396	285	13	2

Bron

OGE-tabel o.b.v. netto huur excl. btw

3. Aantal verhuringen huurwoningen naar prijsklasse en woningtype in 2019

Stand op 31-12-2019	Type woning	Aantal kamers	Schagen					
			Huur					
			<= 424,44	> 424,44 · > 607,46	> 651,03 · > 720,42	Onbekend		
Eengezinswoning	0							
Eengezinswoning	1							
Eengezinswoning	2	3	1					
Eengezinswoning	3		41	1	2			
Eengezinswoning	4		33	3	3			
Eengezinswoning	5		18	11	6			
Eengezinswoning	6							
Totaal eengezinswoning			3	93	15	11	0	0
Meergezinswoning	0							
Meergezinswoning	1	4						
Meergezinswoning	2	13	17					
Meergezinswoning	3	2	37					
Meergezinswoning	4		4					
Meergezinswoning	5							

Totaal meergezinswoning		19	58	0	0	0	0
Woonwagens en standplaatsen	0						
Totaal woonwagens en standplaatsen		0	0	0	0	0	0
Extramurale zorg	0						
Extramurale zorg	1						
Extramurale zorg	2						
Extramurale zorg	3						
Extramurale zorg	4		1				
Extramurale zorg	5		2				
Extramurale zorg	6						
Totaal extramurale zorg		0	3	0	0	0	0
Eindtotaal	789	22	154	15	11	0	0

Bron Verantwoording verhuringen uit DE o.b.v. netto huur excl. btw

4. Huisvesting urgente groepen in relatie tot aantal verhuringen in 2019 (zitten in totaal verhuringen)

Stand op 31-12-2019	Totaal	Schagen	
Sociaal-medisch urgenten	33	1	
Geïndiceerd voor aangepaste woning	2	0	
Vergunninghouders	28	8	21 personen
Maatwerkregeling	9	1	
Verhuur via instelling	10	4	
Stadsvernieuwingsurgent	4	0	
Overig	27	0	
Totaal aantal verhuringen urgente groepen	113	14	

Bron Aanlevering door Paul de Bakker

5. Aantal woningen naar energielabel 2019

Stand op 31-12-2019	Schagen	
		Berekend Afgemeld
A++ (<= 0,60)	67	69
A+ (0,60 <= 0,80)	27	28
A (0,80 <= 1,20)	1289	1092
B (1,21 <= 1,40)	677	591
C (1,41 <= 1,80)	1233	1422
D (1,81 <= 2,10)	383	417
E (2,11 <= 2,40)	110	143
F (2,41 <= 2,70)	36	57
G (> 2,70)	11	14
Onbekend	22	22
Totaal	13655	3855

Bron

Berekend Afgemelde energielabels/indexen uit EPA-view

6. Gegevens over huurschulden in 2019 (* NG = niet geregistreerd)

Stand op 31-12-2019	Totaal	Schagen
	Aantal huurders met huurschuld van minimaal	363
Aantal vonnissen wegens huurschuld	30	7
Aantal huurders waarvan de vordering uit haar	218	63
Aantal uitgevoerde ontruimingen	10	5
Aantal toekenningen WSNP	NG	NG
Aantal toekenningen MSNP	NG	NG
Totaal	621	178

Bron

Aanlevering door Paul de Bakker

7. Aantal reacties eigen corporatie 2019

Periode: 01-01-2019 - 30-09-2019

Schagen

<= 424,44 > 424,44 · > 607,46 · > 651,03 · > 720,42 Totaal

Gemiddeld aantal reacties per woning	185	107,78	211,67	168,08	80	32	187,52
Berekend op basis van aantal	521	9	106	37	9	1	162

Bron

Woonmatch Kop van Noord-Holland

8. Aantal weigeringen eigen corporatie 2019

Periode: 01-01-2019 - 30-09-2019

Schagen

Reden weigering

Anders namelijk:	334	29
De buurt of het dorp bevalt niet	226	15
De huur is te hoog	20	1
De indeling bevalt niet	155	20
De woning is te groot	7	2
De woning is te klein	220	28
Ik ben reeds voorzien	60	18
Kwaliteitsgebreken aan de woning	69	18
Medische redenen	27	4
Persoonlijke omstandigheden	308	33
Totaal	1426	168

Bron

Woonmatch Kop van Noord-Holland

Actieve jaren wo. 1

9. Inschrijfduur en reële zoekduur woningzoekenden 2019.

Deze cijfers zijn onvoldoende representatief

Deze cijfers zijn onvoldoende representatief

Periode: 01-01-2019 - 31-12-2019

Schagen

Inschrijfduur

Reële zoekduur (in jaren)

Bron Woonmatch Kop van Noord-Holland
Actieve jaren wo. 3
Eigen/alle corporat Alle corporaties

