



## Raadsinformatiememo

Datum maandag 5 november 2018  
Ons kenmerk 18.086865  
Aan De Gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan  
Van Wethouder J.C.J. Beemsterboer  
Steller Philippine Brouwer-Stam  
Onderwerp stand van zaken bestemmingsplan Weelweg 15 in Waarland

Geachte dames en heren,

### Inleiding

Het adres Weelweg 15 in Waarland heeft een agrarische bestemming maar sinds langere tijd worden de agrarische bedrijfsgebouwen gebruikt voor stalling van campers/caravans en de opslag (legaal met een Omgevingsvergunning in 2012), reparatie en handel in pallets. De eigenaar van het perceel heeft een aanvraag voor een nieuw bestemmingsplan ingediend waarbij de agrarische gebouwen de bestemming 'Bedrijf' zouden krijgen ter legalisering van de huidige werkzaamheden.

### Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 augustus 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 6 zienswijzen ontvangen. Na deze termijn is via de e-mail nog een zienswijze ontvangen. Conform het gestelde in de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is deze buiten behandeling gelaten.

De zienswijzen resulteerden in een verkleining van de bestemming 'Bedrijf', deze bestemming zou alleen op de bestaande bedrijfsgebouwen liggen. De overige gronden op het perceel zouden de bestemming 'Agrarisch met waarden' behouden. Slechts de bestaande bebouwing zou een bouwvak krijgen. In de regels voor de bestemming 'Bedrijf' werden de bedrijfsactiviteiten beperkt tot pallethandel, opslag en stalling.

Op grond van de bovenstaande wijzigingen hebben 3 indieners van zienswijzen hun zienswijze ingetrokken.

### Plan ter vaststelling in 2017

Op 19 juni 2017 werd het plan besproken in de toenmalige commissie Ruimte. Tijdens deze vergadering bleek dat de omwonenden bezwaren hadden tegen het plan. Naar hun mening zou de wijziging van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' zorgen voor veel extra verkeer, omdat binnen deze nieuwe bestemming de reparatiewerkzaamheden aan de pallets uitgebreid konden worden. Dit zou naar hun mening resulteren in verkeersonveiligheid op de Weelweg. Het plan is toen van de agenda voor de raad gehaald.

### Vervolg

Naar aanleiding van de bespreking in de commissie Ruimte op 19 juni 2017 zijn de regels van het plan aangevuld met de bepaling dat ten hoogste 500 m<sup>2</sup> van het bedrijfsoppervlak gebruikt zou kunnen worden voor het repareren van pallets. Dit is ongeveer 15% van het totale bedrijfsoppervlak en dit is conform de huidige afmeting van de reparatieafdeling voor de pallets.

Verder is het plan is aangevuld met een verkeersonderzoek. Uit dit onderzoek blijkt dat voor wat betreft de hoeveelheid aan het bedrijf gebonden verkeer in de situatie van het palletbedrijf deze gelijkwaardig is aan de situatie van het agrarisch bedrijf.

---

**Tenslotte**

De omwonenden bleven zich toch zorgen maken over de verkeersveiligheid langs de Weelweg in relatie tot de verkeersbewegingen van de vrachtwagens van het palletbedrijf.

Daarop zijn gesprekken gevoerd met de omwonenden, de eigenaar van het palletbedrijf, de adviseur van het palletbedrijf en de wethouder Ruimtelijke Ordening.

Uitkomst van deze gesprekken is dat de eigenaar van het palletbedrijf een omgevingsvergunning zal aanvragen voor het gebruik van de bedrijfsgebouwen voor pallethandel en -reparatie. De vergunning legaliseert het bestaande gebruik maar wijzigt de bestemming niet, die blijft 'Agrarisch met waarden'.

Voor de omwonenden is het belangrijk dat aan een omgevingsvergunning voor het gebruik van de agrarische gebouwen voorwaarden kunnen worden verbonden ten aanzien van het aantal vrachtwagens dat wekelijks van en naar het palletbedrijf gaat.

Naar verwachting zal de eigenaar van het palletbedrijf na verkrijging van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het gebruik van zijn bedrijfsgebouwen voor handel en reparatie van pallets, de aanvraag voor een nieuw bestemmingsplan intrekken.

Gezien de vragen uit de raad over de stand van zaken van het bestemmingsplan Weelweg 15 Waarland, leek het me goed om u te informeren over de laatste ontwikkelingen rondom de pallethandel.

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer