

Gem.

GEMEENTE SINT MAARTEN

Bouwvergunning met toepassing van artikel 50, lid 8, van de Woningwet.

Nummer: 55.

Burgemeester en wethouders van Sint Maarten;

gelezen de aanvraag van [REDACTED] Wijzendweg 14 te Sint Maarten, gedagtekend 25 juli 1972, ingekomen op 25 juli 1972, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van een dubbele woning op een terrein, gelegen aan de Wijzendweg in de gemeente Sint Maarten, kadastraal bekend gemeente Sint Maarten, sectie E, nr. 646 (ged.);

overwegende, dat de aanvraag een bouwactiviteit betreft in een gebied van deze gemeente, waarvoor thans van kracht is het uitbreidingsplan in hoofdzaken van deze gemeente (vastgesteld bij raadsbesluit van 27 september 1954, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 1 juni 1955, nr. 128), welk plan op grond van het bepaalde, in artikel 10, eerste lid van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting geacht wordt een bestemmingsplan te zijn;

dat de raad dezer gemeente voor het onderwerpelijke gebied bij zijn besluit van 15 oktober 1971 ter vervanging van genoemd uitbreidingsplan in hoofdzaken heeft vastgesteld het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1971", overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp van dit bestemmingsplan en de hiertegen ingediende bezwaarschriften, welke geen betrekking hadden op het onderwerpelijke perceel, ongegrond verklaard;

dat het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 6 juni 1972, nr. 1, afdeling 1, de beslissing omtrent dit besluit heeft verdaagd;

dat het onderwerpelijke perceel bij het ter plaatse geldende bestemmingsplan is aangewezen voor grond met gebouwen:(agrarische doeleinden)

- A. voor de polderbemaling;
- B. kleine agrarische bedrijfsgebouwtjes;
- C. grotere agrarische bedrijfsgebouwen, alsmede
- D. agrarische bedrijfswoningen op bedrijven, breed langs de weg gemeten tenminste 100 m., afstand van de gebouwen tot zijerfafscheiding tenminste 6 m. Bovendien op bedrijven groter dan 10 ha. per 10 ha. één landarbeiderswoning is toegelaten;

dat de op te richten dubbele woning zal dienen voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, waarvan de ene woning bestemd zal zijn voor het agrarisch bedrijfshoofd en de andere woning is bestemd voor een medewerker op het onderhavige bedrijf (landarbeiderswoning) en het huidige woonhuis zal worden uitgesloopt en zal worden gebruikt als opslagruimte;

dat wordt voldaan aan de bij genoemd plan behorende voorschriften;

beslissing op deze

dat de/bouwaanvraag op grond van het bepaalde in artikel 50, lid 2, zou moeten worden aangehouden, aangezien voor het onderwerpelijke gebied is vastgesteld het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1971", hetwelk nog geen rechtskracht heeft;

dat het onderwerpelijke perceel volgens dit bestemmingsplan is bestemd voor agrarische doeleinden (Aa) en de voor de uitoefeningen van het agrarische bedrijf ter plaatse nodige bouwwerken (geen kassen);

dat volgens de bij dit plan behorende voorschriften per agrarische bedrijf ~~een~~ bedrijfswoning is toegestaan, mits de kavelbreedte tenminste 100 m. bedraagt en dat burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van een agrarische nevenwoning, indien het bedrijf een oppervlakte van tenminste 20 ha heeft ;

dat de huidige bedrijfswoning zal worden uitgesloopt en zal worden gebruikt als opslagruimte;

dat de kavelbreedte van het onderwerpelijke perceel meer dan 100 m. bedraagt en dat het bedrijf een oppervlakte heeft van circa 24 ha. in de gemeente Sint Maarten;

dat wordt voldaan aan de bij het onderwerpelijke bestemmingsplan behorende voorschriften;

dat met toepassing van artikel 50, lid 8, van de Woningwet zou kunnen worden geanticipeerd op het vastgestelde bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1971", mits vooraf van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een verklaring van geen bezwaar op grond van genoemd wetsartikel voor het onderwerpelijke bouwplan is ontvangen;

dat de belangen van derden door de uitvoering van het werk niet worden geschaad;

dat het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 2 oktober 1972, afdeling 1, nr. 310, op het toegezonden bouwplan van [REDACTED] [REDACTED], voornoemd, een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 50, lid 8, van de Woningwet, heeft afgegeven, welk besluit is ontvangen op 16 oktober 1972;

dat derhalve bouwvergunning kan worden verleend voor het onderhavige bouwplan;

gezien het advies van de gemeenschappelijke technische dienst Harenkarspel, Warmenhuizen en Sint Maarten, d.d. 28 juli 1972;

gelet op artikel 50 en 47 van de Woningwet, alsmede op de bepalingen van de bouwverordening van deze gemeente;

b e s l u i t e n :

aan mevrouw [REDACTED], Wijzendweg 14 te Sint Maarten, bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoeld, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, zulks met inachtneming van eventueel op de bouwtekening vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Sint Maarten, 18 oktober 1972.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
wethouder, burgemeester,

Bouwkosten: f 95.000,-
Leges: f 381,-

De houder moet er voor zorg dragen, dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag van het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

18 OKT. 1972

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

De Wethouder,

Dossier B.W.T. nr.

Geeuw

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

Sint Maarten.

Stempel
datum van **TECHNISCHE DIENST**
ontvangst INGEK.: 25 JUL 1972

datum: 25 juli 1972.

naam van aanvrager [REDACTED]	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) eigenaresse.
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer Sint Maarten. [REDACTED]	zijn postadres Wijzendweg 14.
vraagt vergunning voor het ¹⁾ <input checked="" type="checkbox"/> oprichten } (<input checked="" type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen } <input type="checkbox"/> veranderen } (<input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> plaatsen van een	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinthuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) een bedrijfs- en neven-woning.
op het perceel kadastraal bekend gemeente Sint Maarten. sectie E nummer(s) 646	plaatselijk bekend Sint Maarten. straat en nr. Wijzendweg 14.
Bij deze aanvraag overgelegde stukken ¹⁾ 1 tekening(en) in 4 voud met <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm) Totaal bijlagen. (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vragenlijst

Dossier B.W.T. nr.

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning

van [REDACTED]

voor het bouwen.....

van een bedrijfs- en nevenwoning.....

plaatselijk bekend Wijzendweg 14. Sint Maarten.

Deze vragenlijst indienen in ...voud.
Invullen is nodig voor zover de hier
gevraagde gegevens op het plan van
toepassing zijn en niet op tekening
kunnen worden aangegeven.

<p>Wie is eigenaar van het bouwperceel?</p> <p>Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?</p> <p>Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?</p> <p>Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?</p> <p>Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?</p> <p>Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?</p>	<p>.....aanvraagster.....</p> <p>.....neen.....</p> <p>.....neen.....</p> <p>.....neen.....</p> <p>.....als bestaand.....</p> <p>.....als bestaand..... hoogte: <u>± 75 cm.</u></p>	
<p>Welke materialen zullen worden gebruikt voor:</p> <p>de fundering?</p> <p>de trasramen?</p> <p>de dragende buitenwanden?</p> <p>de niet-dragende buitenwanden?</p> <p>de dragende binnenwanden?</p> <p>de niet-dragende binnenwanden?</p> <p>de dakbeschieting?</p> <p>de dakbedekking?</p> <p>de vloeren?</p> <p>de plafonds?</p> <p>de trappen?</p> <p>de bodemafluiting?</p> <p>de schoorstenen?</p> <p>de gasafvoerkanaalen?</p> <p>de ventilatiekanaalen?</p> <p>de standleidingen?</p> <p>de liggende leidingen?</p> <p>de grondleidingen?</p>	<p>.....houten palen met betonopzetters en gew. beton.....</p> <p>.....klinkers.....</p> <p>.....hardgrauw.....</p> <p>.....kalkzandsteen.....</p> <p>.....kalkzandsteen.....</p> <p>.....porisosteent.....</p> <p>.....dakplaten.....</p> <p>.....pannen.....</p> <p>beg.gr.: systeemvloer..... verd.: hout.....</p> <p>.....gipsplaat 10 mm.....</p> <p>.....hout.....</p> <p>.....schoon znd.....</p>	
	<p>binnen het gebouw</p> <p>.....elementen.....</p> <p>.....astbest.....</p> <p>.....p.v.c.....</p> <p>.....p.v.c.....</p> <p>.....p.v.c.....</p> <p>.....p.v.c.....</p> <p>.....p.v.c.....</p>	<p>buiten het gebouw</p> <p>.....baksteen.....</p> <p>.....p.v.c.....</p> <p>.....p.v.c.....</p> <p>.....p.v.c.....</p> <p>.....p.v.c.....</p> <p>.....p.v.c.....</p>

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	P.W.N.
bedrijfswater?	P.W.N.
bluswater?	
gas?	Gasbedrijf Kop-NH.
elektriciteit?	P.E.N.
verwarming?	Gasgestookte c.v.-installatie.
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (korte aanduiding van het systeem)	neen.
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	
reclameconstructies?	
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	
binnenbrengen van huisraad?	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietzen, rijwielen?	in bestaande, en te maken ruimten.
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag 6 des nachts 8
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	bruin, sadolinmethode.
het buitenmetselwerk?	geel genuanceerd.
de dakbedekking?	antracietkleurig.

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	
Hoe is de bestaande afvoer?	
a. van de faecaliën?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier.

plaatsnaam: Sint Maarten.

datum: 25 juli 1972.

(handtekening gemachtigde)

(handtekening aanvrager)

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

- a. Bouwbedrijf Gebr. Blokker. Herenweg 2 Sint Maarten.
b. idem.
c. idem.


naam van de evt. gemachtigde



diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

bedrijfsleider. (landbouwbedrijf)

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

Sint Maarten. 

diens straat en huisnummer

Wijzendweg 14.

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt m³.

(slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).

De aannemingssom bedraagt c.q. is begroot op f 95.000,00

waarvan voor c.v.-installatie(s) f 6000,00 en voor liftinstallatie(s) f


Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

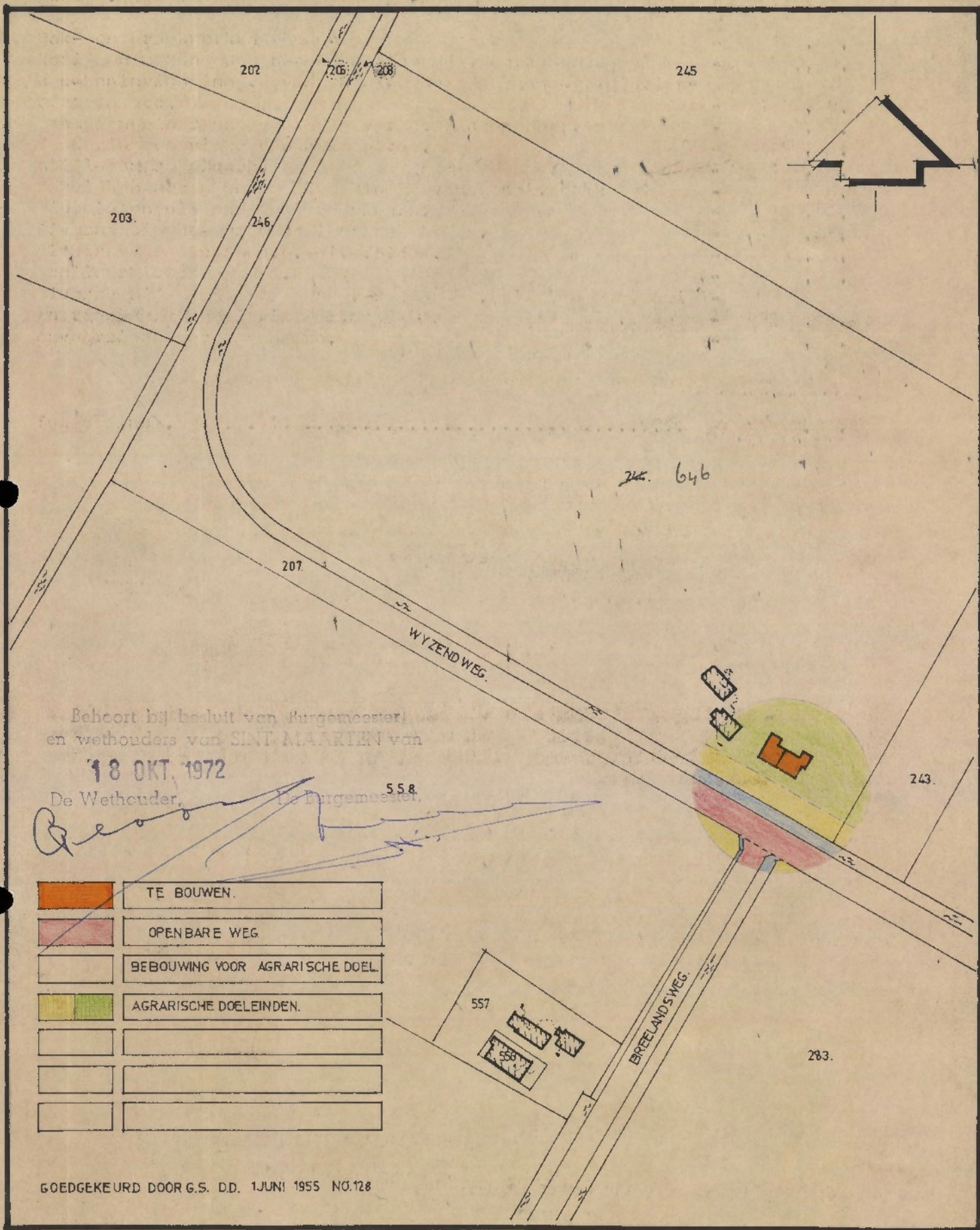
De nieuwe woningen dienen als vervanging van de oude woning welke van binnen wordt uitgesloopt, en als huisvesting voor een medewerker voor het bedrijf wat alleen al in de gemeente Sint Maarten X + 24 h.a. beslaat.

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager



De aanvraag moet worden ingediend in veld, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.



Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders van SINT MAARTEN van

18 OKT. 1972

De Wethouder, De Burgemeester, 558.

[Handwritten signatures and initials]

	TE BOUWEN.
	OPENBARE WEG
	BEBOUWING VOOR AGRARISCHE DOEL
	AGRARISCHE DOELEINDEN.

GOEDGEKEURD DOOR G.S. D.D. 1JUNI 1955 NO.128

behoort bij aanvraag van [REDACTED] Wijzendweg 14 Sint Maarten t.b.v. het bouwen van een bedrijfswoning en gewone woning aan de wijzendweg 14 te Sint Maarten, nh.	GETEKEND.	A. C.R.
	ATUM.	27.7.1972.
	SCHAAL.	1:2000.
	GE WYZIGD.	
GEMEENTE SINT MAARTEN.		TECHNISCHE DIENST. TUITJENHORN. NH.
		KERKBUURT 24. TELF: 02269-1330

AGRARISCHE DOELEINDEN VEEHOUDERIJ, AKKERBOUW, TUINBOUW, FRUITTEELT

MET GEBOUWEN A. voor de polderbemaling

- B. kleine agrarische bedrijfsgebouwtjes
- C. grotere agrarische bedrijfsgebouwen, alsmede
- D. agrarische bedrijfswoningen op bedrijven breed langs de weg gemeten tenminste 100m' afstand van de gebouwen tot zijerfscheiding tenminste 6m'.
Bovendien op bedrijven groter dan 10ha per 10ha één landarbeiderswoning toegelaten.

MET GEBOUWEN A. voor de polderbemaling

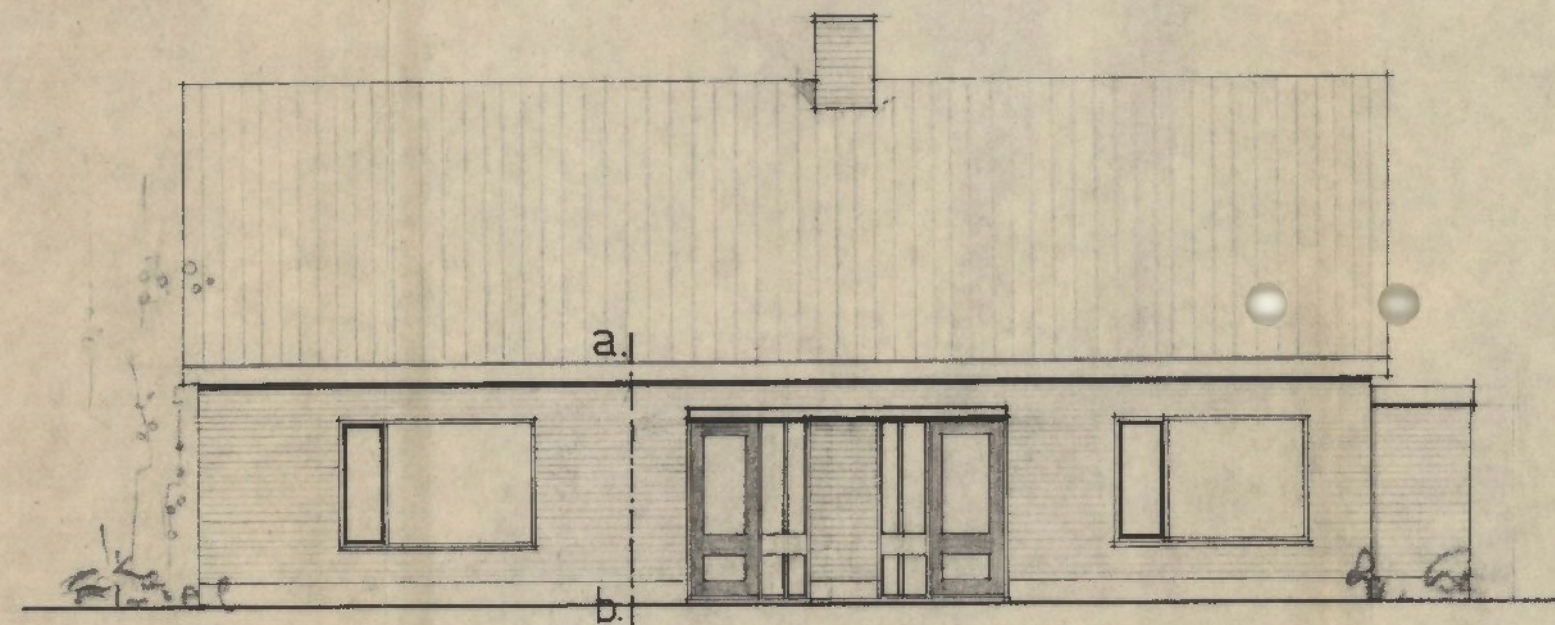
- B. kleine agrarische bedrijfsgebouwtjes
- C. grotere agrarische bedrijfsgebouwen
- D. agrarische bedrijfswoningen en landarbeiderswoningen ten getale van een woning per bedrijf breed langs de weg gemeten tenminste ~~40~~ 40m' afstand van bedrijfsgebouw tot zijerfscheiding tenminste 4m'.

GEMENGDE BEBOUWING A MET BIJBEHORENDE ERVEN.

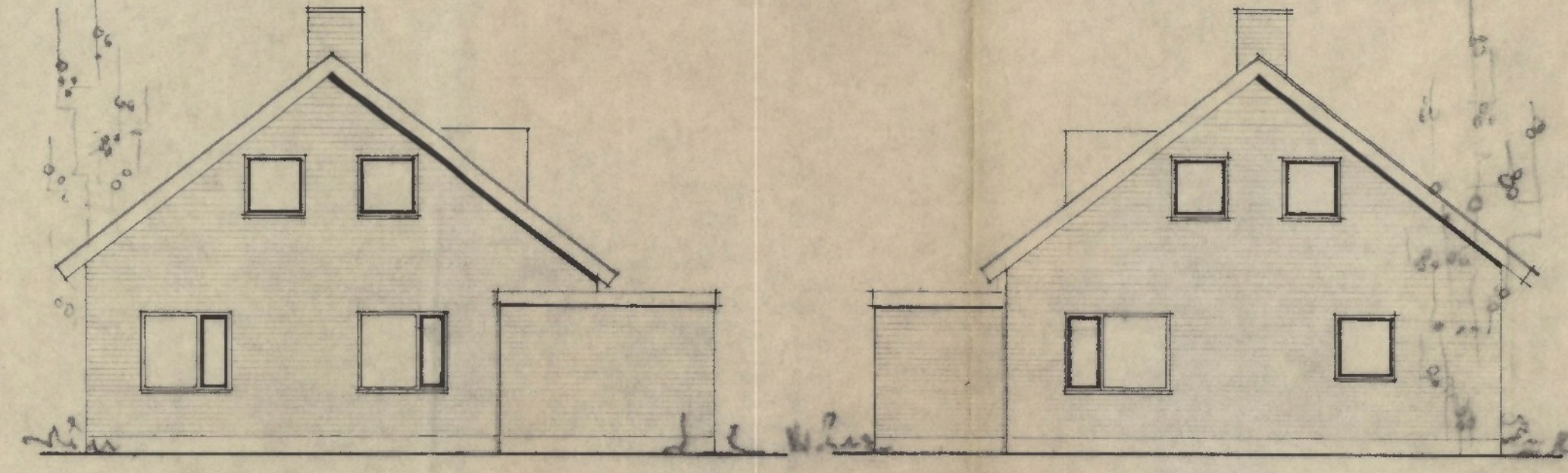
Eengezinswoonhuizen, winkels, werkplaatsen, café's, bijzondere gebouwen, agrarische bedrijfsgebouwen enz.
Bevattende max. beganegrond en zolderverdieping.
Goot- of boeiinghoogte max. 4.00m'.
Dakhelling 35° - 55°

GEMENGDE BEBOUWING B MET BIJBEHORENDE ERVEN.

Eengezinswoonhuizen, agrarische bedrijfsgebouwen en woningen de woonhuizen niet meer dan 2 aaneen.
Bevattende max. beganegronden en zolderverdieping.
Goot- of boeiinghoogte max. 4.00m'.
Dakhelling 35° - 55°

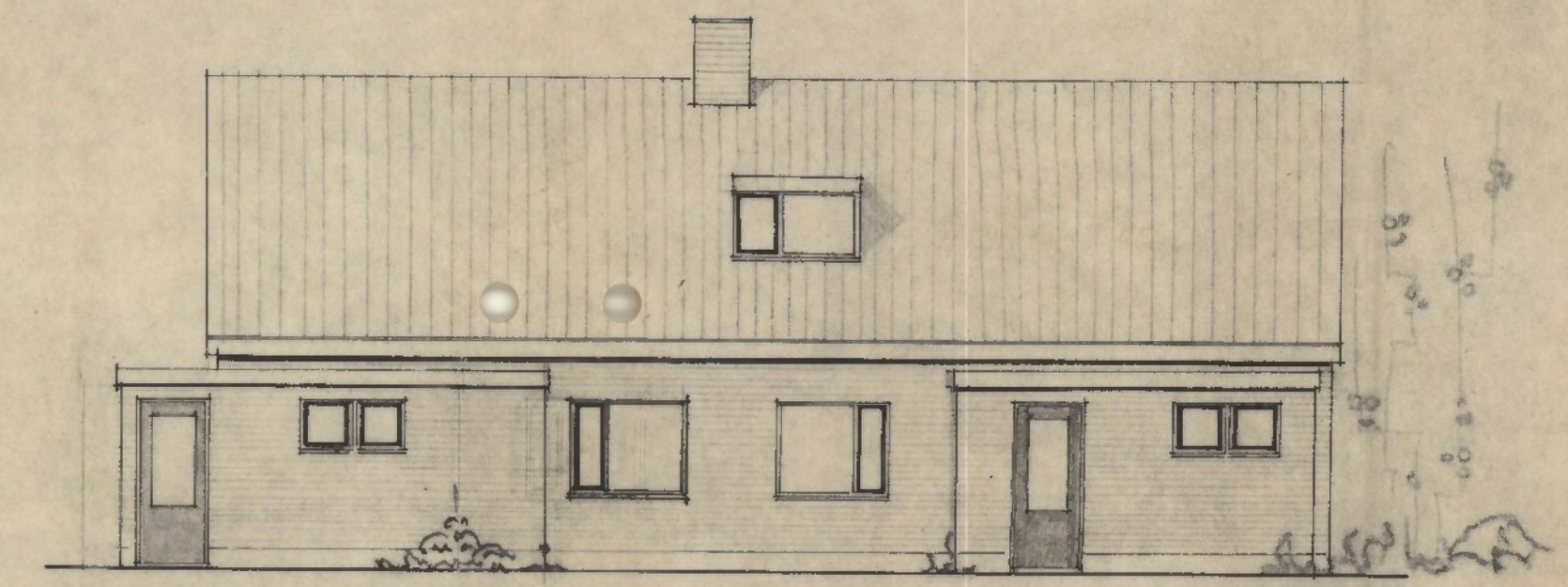


voorgevel.

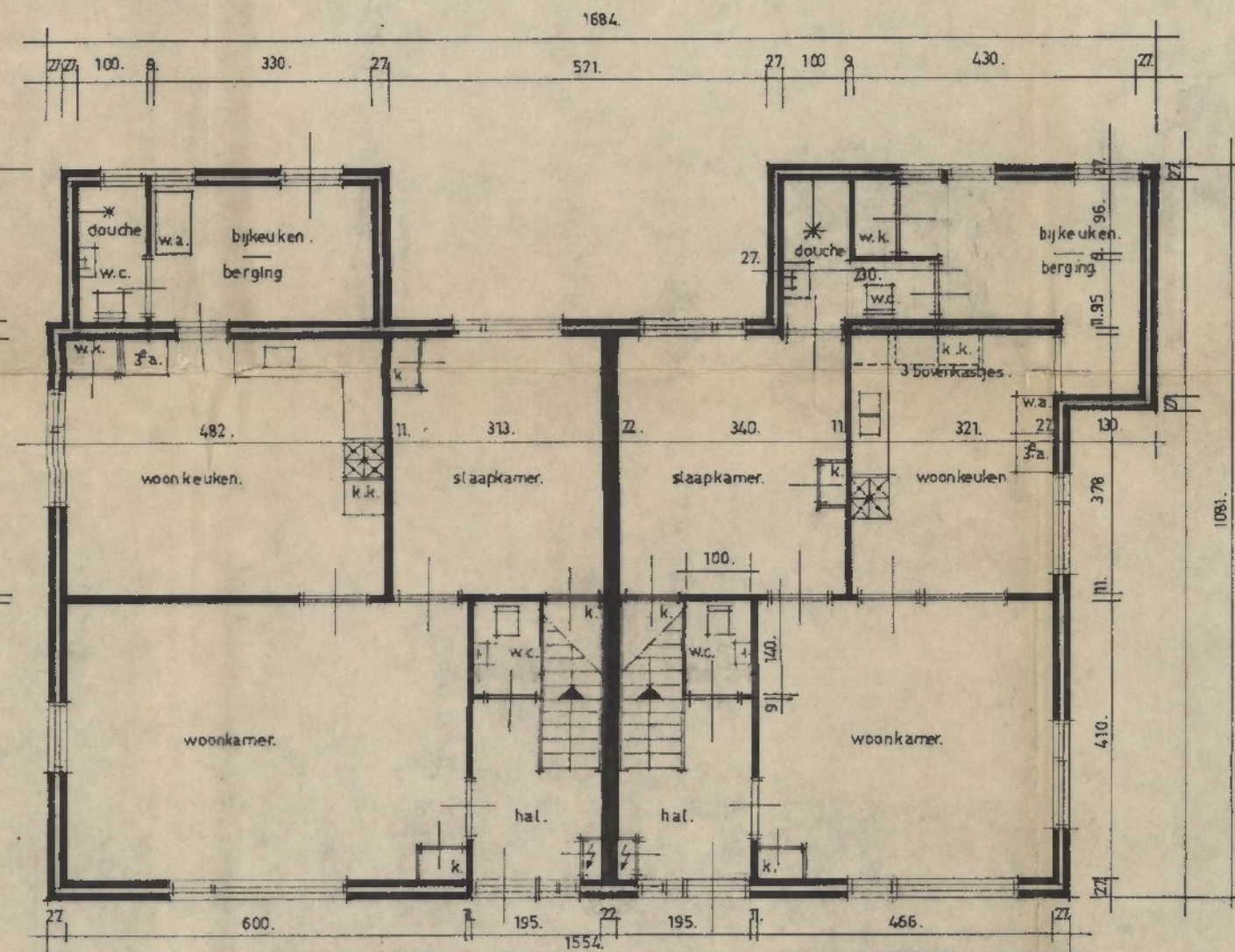


rechterzygevel.

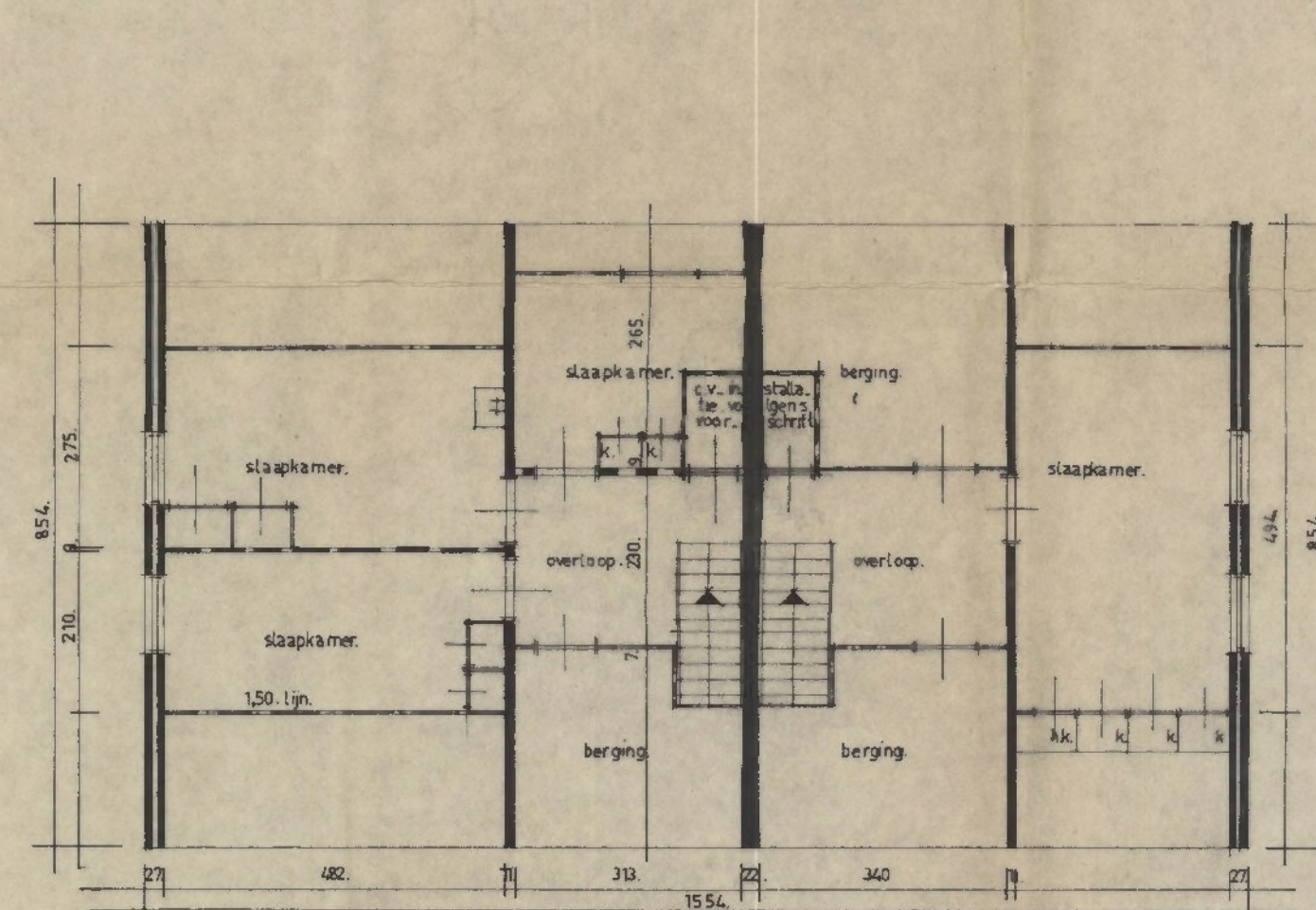
linkerzygevel.



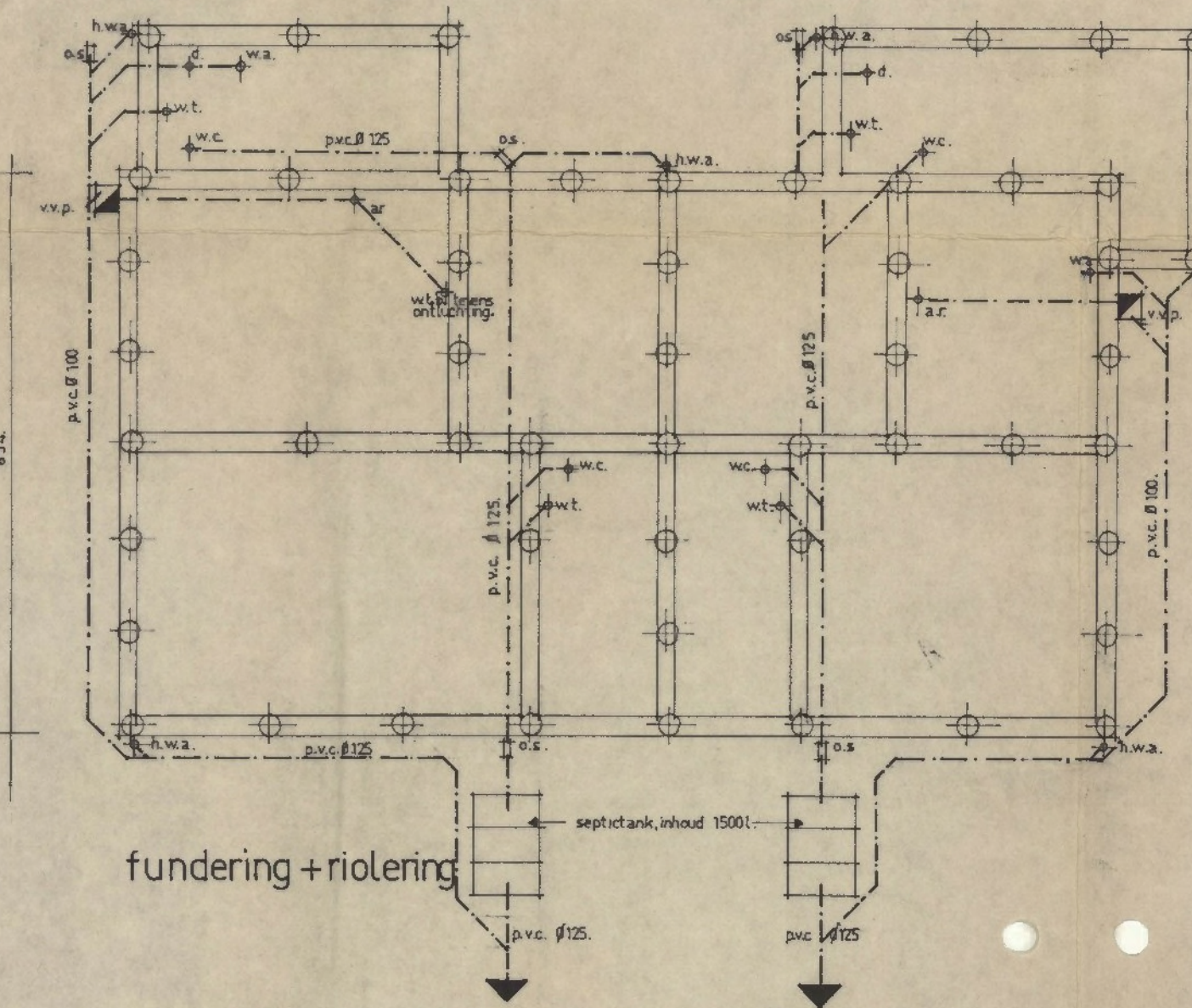
achtergevel.



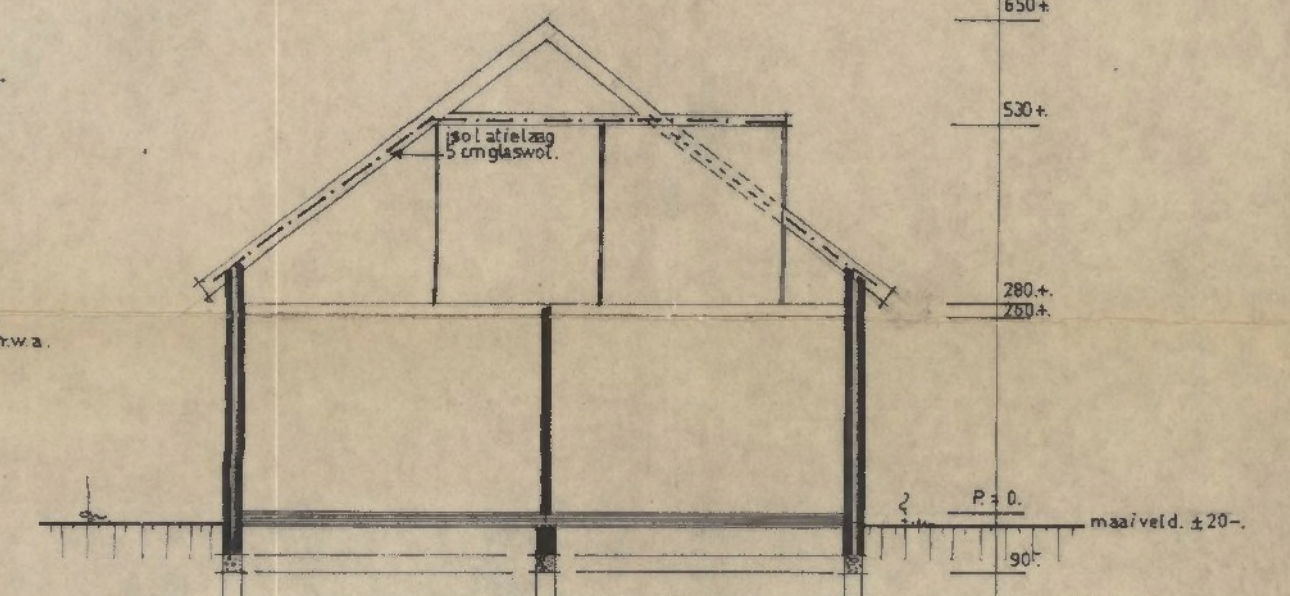
begane grond.



verdieping.

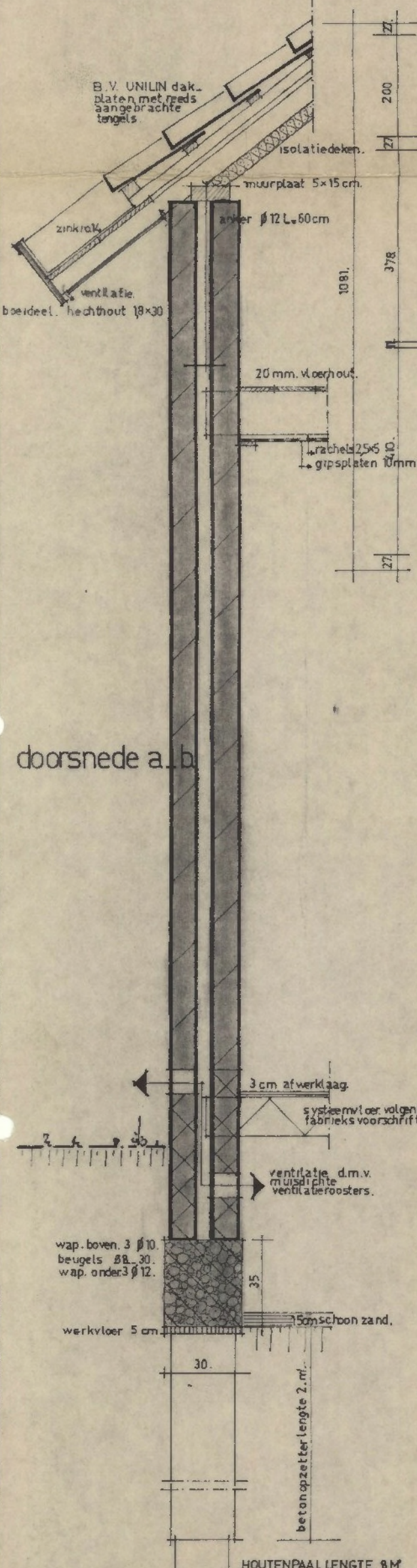


fundering + riolering.

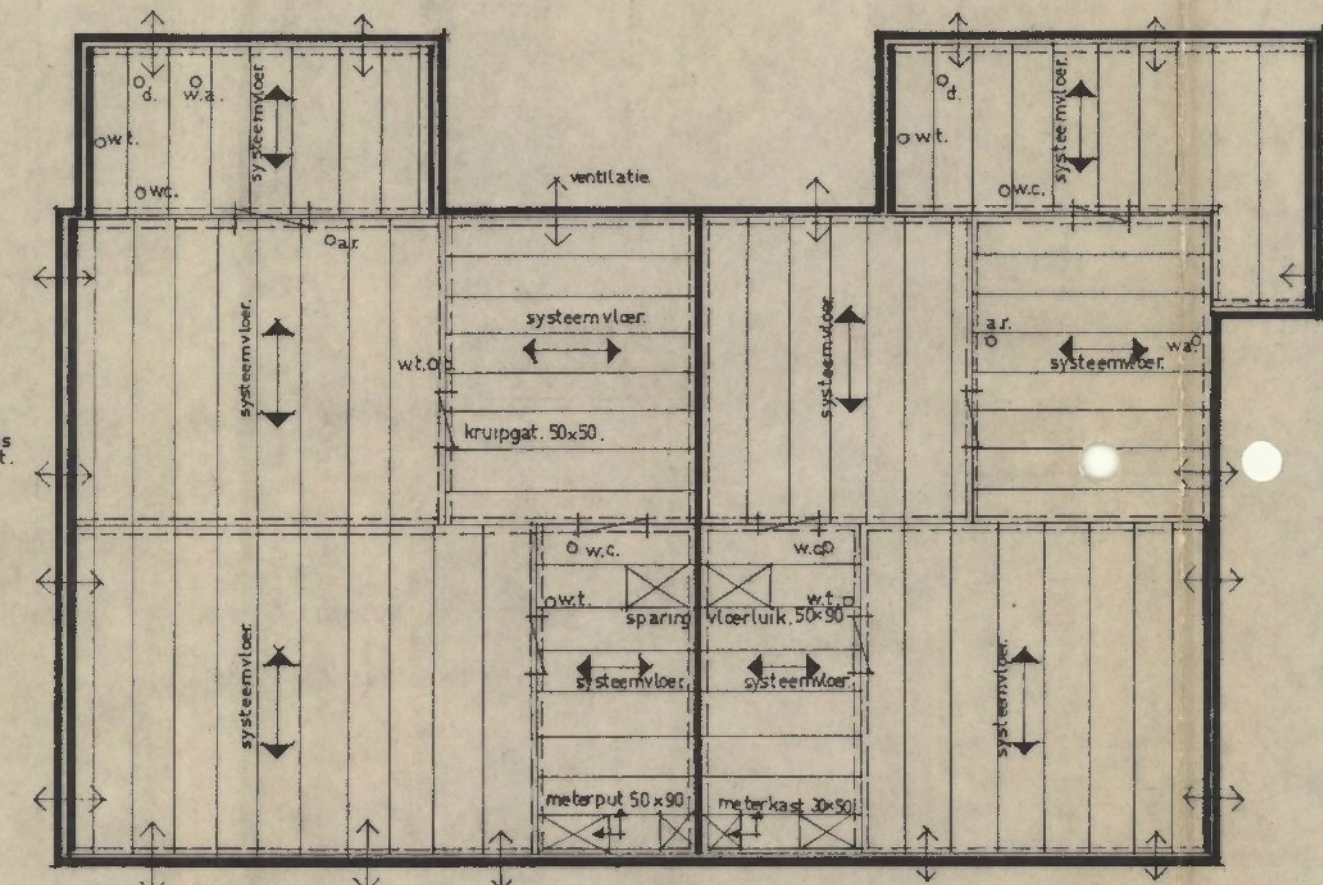


Voorwaarden c.o. nadere eisen.

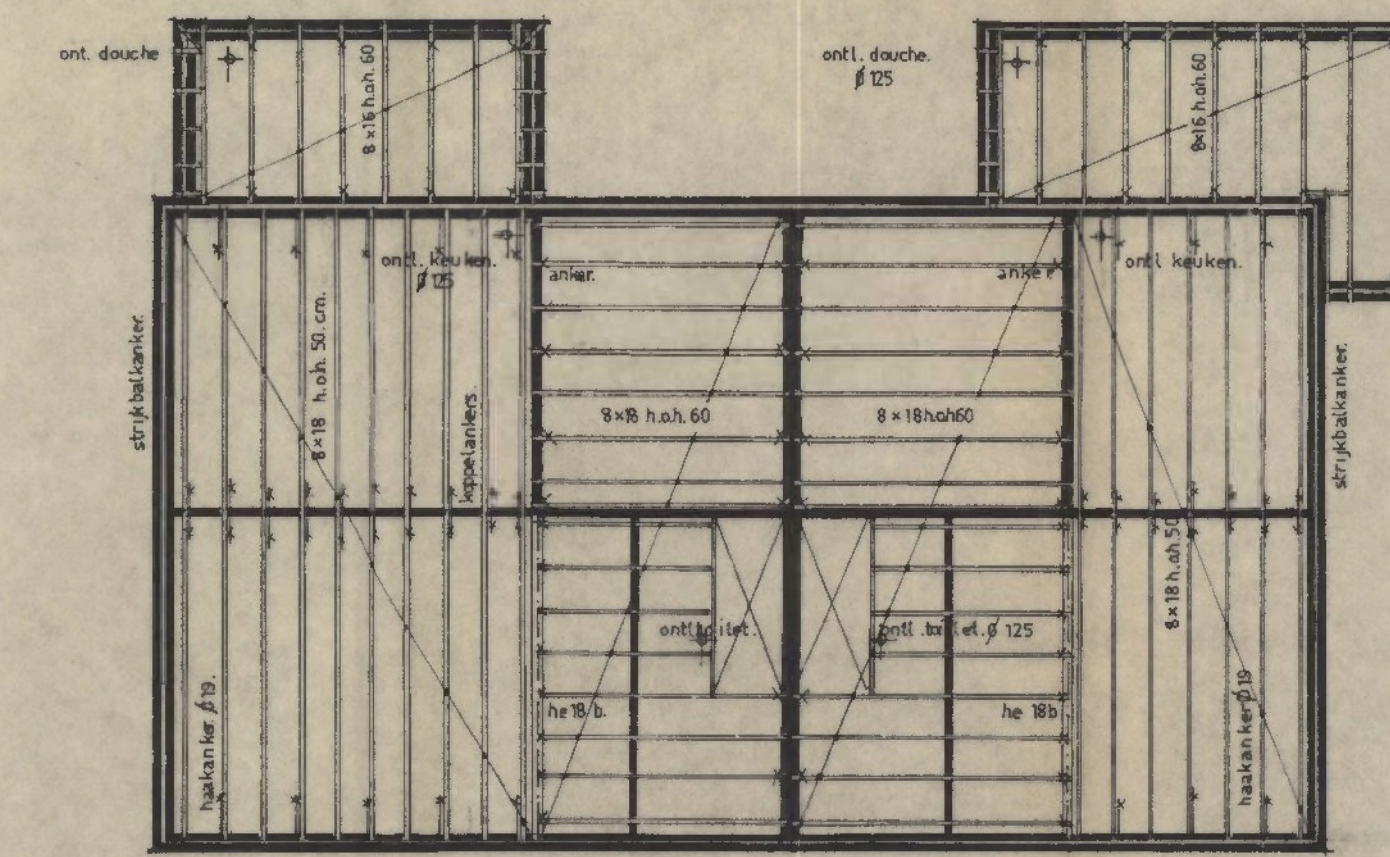
- a. de plaatsbepaling dient te geschieden door of vanwege de dienst gemeentewerken der gemeenten Harenkarspel, Warmhuizen en Sint Maarten;
- b. boven ramen, welke een grotere overspanning hebben dan 1 meter dienen lateien te worden aangebracht van voldoende sterkte;
- c. geen beton mag worden gestort alvorens grondslag en wapening zijn gekeurd;
- d. de riolering mag eerst met aarde worden afgedekt nadat deze door of vanwege de directeur van gemeentewerken is gecontroleerd en in orde is bevonden;
- e. binnen één maand nadat de woningen zijn gereed gekomen, dient de huidige woning te zijn uitgeloopt en bestemd te worden voor bedrijfsgebouw (geen woning zijnde).



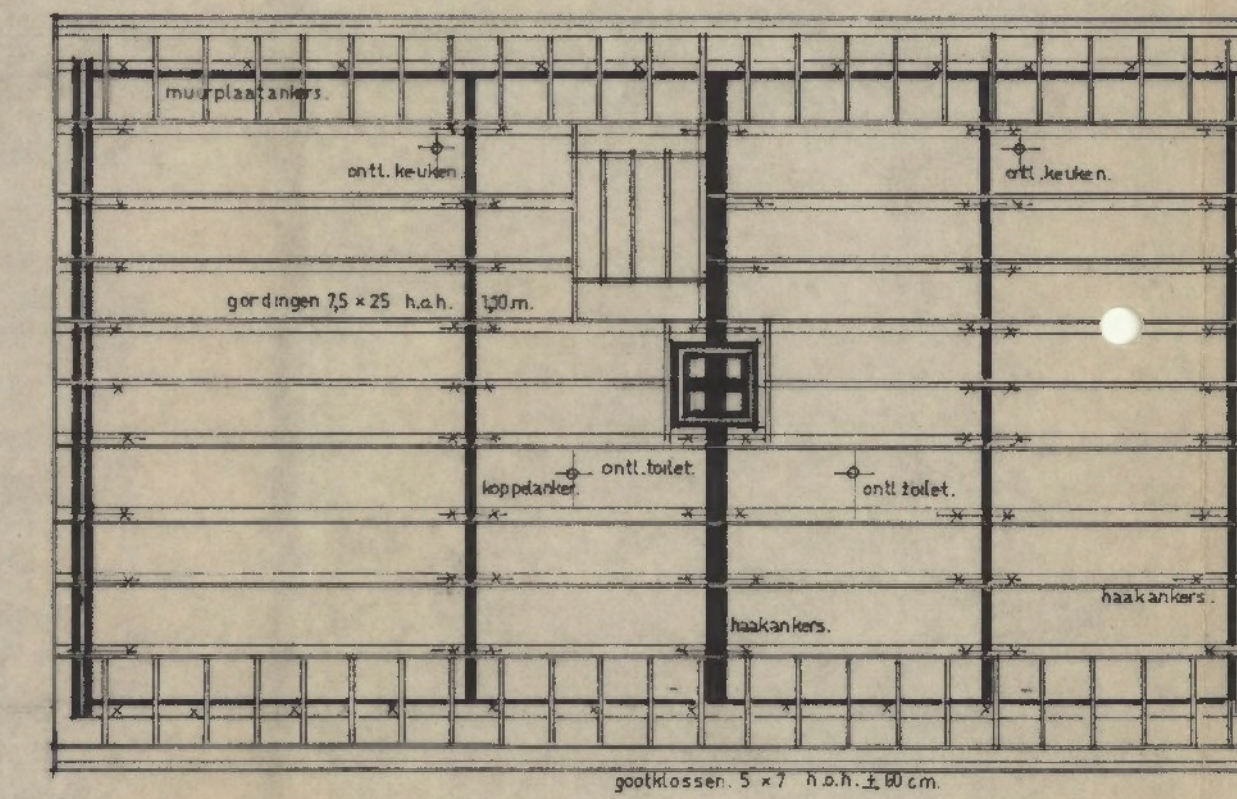
doorsnede a-b.



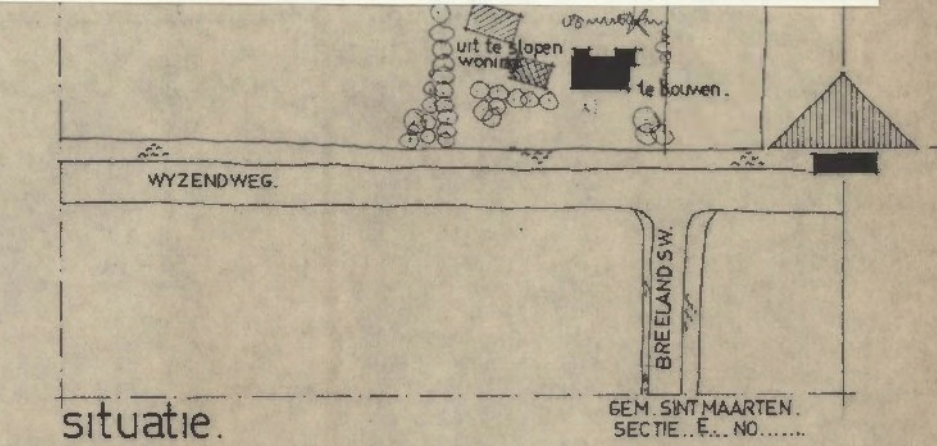
begane grond vloer.



verdiepingsvloer.



kapplan.



situatie.

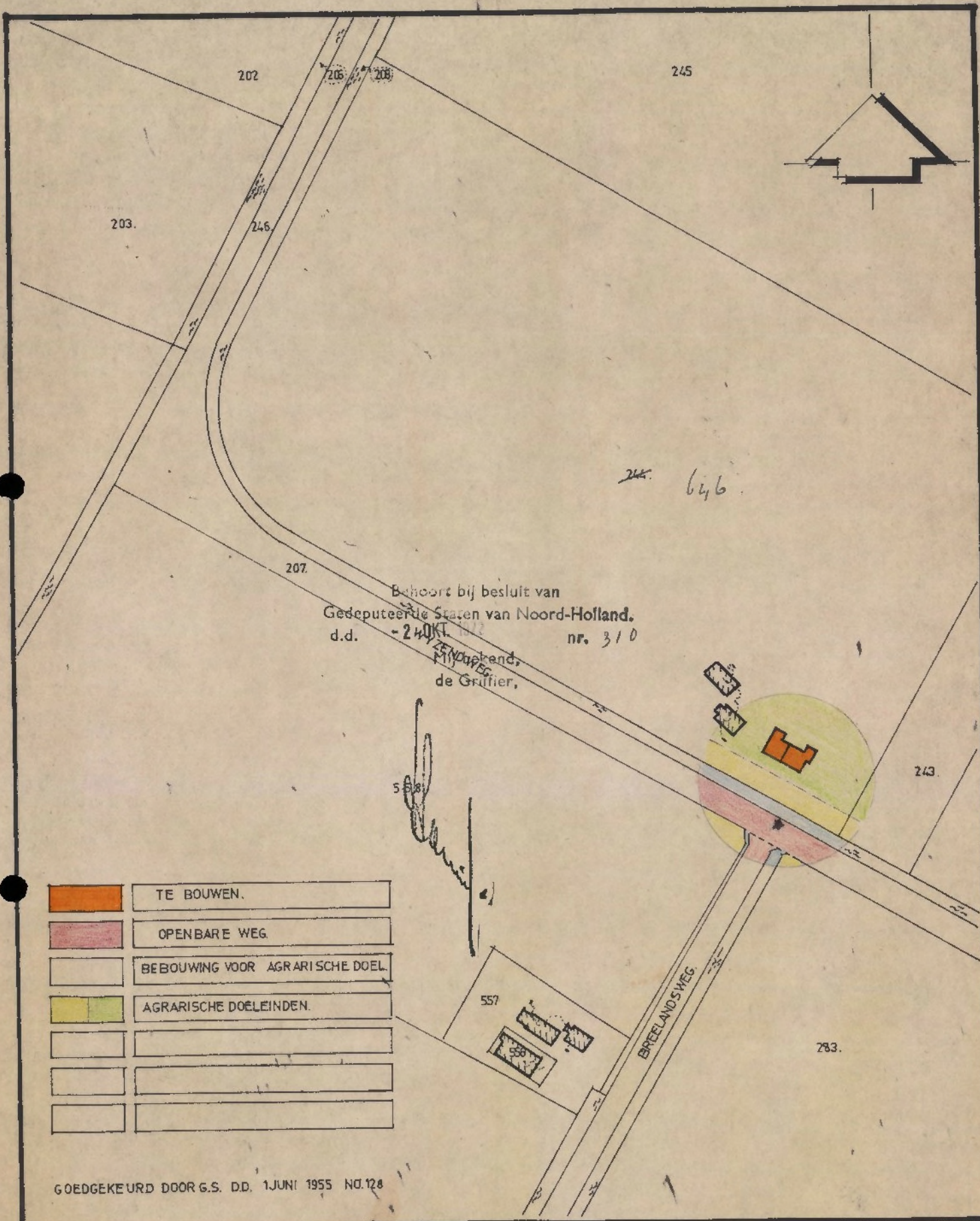
GEEN BEZWAAR
 Het gemeentelijk wezendstedezicht
 van Harenkarspel, Warmhuizen
 SINT MAARTEN TECHNISCHE DIENST
 INGK. 25. JUNI 1972

Plan voor het bouwen van een dubbele bedrijfs woning aan de Wyzendweg te Sint Maarten.

GET.	C. BLOKKER.	blad no:
DATUM.	12 JUNI 1972.	
SCHAAL.	1:100. 1:200.	
GEWY216D.	22 JUNI 1972	

De Wethouder, De Burgemeester

Bouwbureau GEBR. BLOKKER, HERENWEG 2, SINT MAARTEN, N.H. TELF. 1510.



Behoort bij besluit van
 Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.
 d.d. - 24 OKT 1972 nr. 310
 van de hand van
 de Griffier,

	TE BOUWEN.
	OPENBARE WEG.
	BEBOUWING VOOR AGRARISCHE DOEL.
	AGRARISCHE DOELEINDEN.

GOEDGEKEURD DOOR G.S. DD. 1 JUNI 1955 NO. 128

behoort bij aanvraag van Wed. [REDACTED] Wijzendweg 14 Sint Maarten, NH. het bouwen van een bedrijfswooning en aan de wijzendweg 14 te Sint Maarten, NH.	TEKEND.	A. C. R.
	NUM.	27_7_1972.
	SCHAAL.	1:2000.
	GEWYZIGD.	
GEMEENTE SINT MAARTEN. TECHNISCHE DIENST. TUITJENHORN, NH.		KERKBUURT 24. TELF: 022 69-1330

AGRARISCHE DOELEINDEN VEEHOUDERIJ, AKKERBOUW, TUINBOUW, FRUITTEELT

- MET GEBOUWEN
- A. voor de polderbemaling
 - B. kleine agrarische bedrijfsgebouwtjes
 - C. grotere agrarische bedrijfsgebouwen, alsmede
 - D. agrarische bedrijfswoningen op bedrijven breed langs de weg gemeten tenminste 100m' afstand van de gebouwen tot zijerfscheiding tenminste 6m'.
Bovendien op bedrijven groter dan 10ha per 10ha één landarbeiderswoning toegelaten.

- MET GEBOUWEN
- A. voor de polderbemaling
 - B. kleine agrarische bedrijfsgebouwtjes
 - C. grotere agrarische bedrijfsgebouwen
 - D. agrarische bedrijfswoningen en landarbeiderswoningen ten getale van een woning per bedrijf breed langs de weg gemeten tenminste 40m' afstand van bedrijfsgebouw tot zijerfscheiding tenminste 4m'.

- GEMENGDE BEBOUWING A MET BIJBEHORENDE ERVEN.
- Eengezinswoonhuizen, winkels, werkplaatsen, café's, bijzondere gebouwen, agrarische bedrijfsgebouwen enz.
Bevattende max. beganegrond en zolderverdieping.
Goot- of boelingshoogte max. 4.00m'.
Dakhelling 35° - 55°

- GEMENGDE BEBOUWING B MET BIJBEHORENDE ERVEN.
- Eengezinswoonhuizen, agrarische bedrijfsgebouwen en woningen de woonhuizen niet meer dan 2 aaneen.
Bevattende max. beganegronden en zolderverdieping.
Goot- of boelingshoogte max. 4.00m'.
Dakhelling 35° - 55°

GEMENGDE BEBOUWING

1. De op de kaart voor "gemengde bebouwing (Ga)" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsgebouwen, winkelhuizen, een-gezinshuizen, openbare en bijzondere gebouwen, bedrijfs- en bijgebouwen.
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald dat:
 - a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen maximaal 2 bedraagt.
 - b. de goothoogten van de gebouwen niet meer dan 6m mag bedragen.
 - c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 2.5m mag bedragen.
 - d. de inhoud van een eengezinshuis niet minder dan 250 m³ mag bedragen.
 - e. de minimale kavelbreedte benodigd voor een bedrijfs-woning voor landbouw, veeteelt en veehouderijbedrijven 60m bedraagt; voor tuinbouwbedrijven bedraagt de minimale kavelbreedte 40m. Voor winkelhuizen en eengezinshuizen is een minimale perceelbreedte vereist van 20m.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het bepaalde in lid 2 sub b, d en e tot ten hoogste 20%.
 - b. van het onder e bepaalde voor een agrarische nevenwoning. Indien dit voor de uitoefening van het bedrijf noodzakelijk is te achten en voor deze woning een vrije ruimte (gemeten in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens) aanwezig is van tenminste 15m.
 - c. vrijstelling verlenen van het bepaalde in het 2e lid sub c voor het bouwen van gebouwen tot op de perceelgrens.

BEBOUWING VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN

1. De op de kaart voor "bebouwing voor agrarische doeleinden (Aa)" aangewezen gronden zijn bestemd voor "agrarisch gebruik, de voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf ter plaatse nodige bouwwerken (geen kassen).
2. Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden worden bepaald dat:
 - a. per agrarisch bedrijf slechts één bedrijfswoning is toegestaan, mits de kavelbreedte tenminste 100m bedraagt.
 - b. óf gelijktijdig met óf na de voltooiing van de bij hetzelfde bedrijf behorende agrarische bedrijfsgebouwen, de bedrijfswoning mag worden gebouwd, mits genoemde bedrijfsgebouwen een gezamenlijke inhoud van tenminste 300m³ hebben.
 - c. bij elke woning slechts één bijgebouw is toegestaan en wel een schuur met een maximale oppervlakte van 16m² of een garage met een maximale oppervlakte van 18m² of een garage tevens schuur met een maximale oppervlakte van 32m², mits de goothoogte niet meer dan 3m bedraagt.
 - d. de agrarische bedrijfsgebouwen tenminste 10m achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens moeten worden gebouwd.
 - e. de goothoogte van enig agrarisch bedrijfsgebouw niet meer dan 6m mag bedragen.

- f. de afstand van de woning of enig agrarisch bedrijfsgebouw tot de zijdelijgse kavelgrens niet minder dan 4m mag bedragen.
3. Tot een gebruik van bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 18 wordt gerekend:
- het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen.
 - het verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van agrarische producten, afkomstig van het betrokken agrarisch bedrijf.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
- van het bepaalde in het tweede lid onder a voor de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande kavels. De kavelbreedte mag echter niet minder dan 60m zijn.
 - voor de bouw van kassen tot een maximum van 10.000m² bij elk ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezig agrarisch bedrijf.
 - voor de bouw van een agrarische nevenwoning, indien het bedrijf een oppervlakte van tenminste 20ha heeft of indien op het bedrijf tenminste 5000m² aan kassen is gebouwd.

AGRARISCHE DOELEINDEN I

- De op de kaart voor "agrarische doeleinden 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik, onverminderd het bepaalde in artikel 19.
- De gronden mogen niet worden bebouwd.
- Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 18 wordt gerekend, het gebruiken van deze gronden voor opslag in enigerlei vorm van goederen en materialen van welke soort dan ook, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

VRIJSTELLINGEN TE VERLENEN ONDER GOEDKEURING VAN GEDEPUTEERDE STATEN

Burgemeester en Wethouders verlenen na voorafgaande verklaring van geen bezwaar door gedeputeerde staten, vrijstelling van het in het plan bepaalde voor:

- de bouw van één woonhuis voor het agrarisch bedrijfshoofd en de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van het stichten van ter plaatse nieuwe soorten of vormen van agrarische bedrijven.
- voor het gebruik als en de verbouw tot woonhuis van de op wettige wijze tot stand gekomen boerderijen, mits de uitwendige vorm van de boerderij, bepaald door goothoogte, nokhoogte en dakvorm, gehandhaafd blijft en de oppervlakte van het grondvlak met niet meer dan 10% wordt vermeerderd of verminderd.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

Dossier B.W.T. nr.

Behoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
d.d. - 2 OKT. 1972 nr. 3 / 0

Mij bekend,
de Griffier,

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

Sint Maarten

Stempel
datum van
ontvangen

TECHNISCHE DIENST

INGEK. 25 JUL 1972

datum: 25 juli 1972.

naam van aanvrager <u>Ned. van der Vliet-Bergen. H.</u>	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondememer) <u>eigenaresse.</u>
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer <u>Sint Maarten. 02246-1386.</u>	zijn postadres <u>Wijzendweg 14.</u>
vraagt vergunning voor het ¹⁾ <input checked="" type="checkbox"/> oprichten } (<input checked="" type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> vernieuwen } <input type="checkbox"/> veranderen } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten } <input type="checkbox"/> plaatsen } van een	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <u>bedrijfs- en nevenwoning.</u>
op het perceel kadastraal bekend gemeente <u>Sint Maarten.</u> sectie <u>E.</u> nummer(s) <u>646.</u>	plaatselijk bekend <u>Sint Maarten.</u> straat en nr. <u>Wijzendweg 14.</u>
Bij deze aanvraag overgelegde stukken ¹⁾ <u>1</u> tekening(en) in <u>4</u> voud met <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm) Totaal <u> </u> bijlagen. (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vragenlijst

Dossier B.W.T. nr. _____

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning

van XXXXXXXXXX
voor het bouwen.....
van een bedrijfs- en nevenwoning.
plaatselijk bekend Wijzendweg 14 Sint Maarten.

Deze vragenlijst indienen in ...voud.
Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

<p>Wie is eigenaar van het bouwperceel?</p> <p>Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?</p> <p>Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?</p> <p>Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?</p> <p>Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?</p> <p>Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?</p>	<p><u>aanvragerster.</u></p> <p><u>neen.</u></p> <p><u>neen.</u></p> <p><u>neen.</u></p> <p><u>als bestaand.</u></p> <p><u>bestaand.</u> hoogte: <u>± 75 cm.</u></p>															
<p>Welke materialen zullen worden gebruikt voor:</p> <p>de fundering?</p> <p>de trasramen?</p> <p>de dragende buitenwanden?</p> <p>de niet-dragende buitenwanden?</p> <p>de dragende binnenwanden?</p> <p>de niet-dragende binnenwanden?</p> <p>de dakbeschieting?</p> <p>de dakbedekking?</p> <p>de vloeren?</p> <p>de plafonds?</p> <p>de trappen?</p> <p>de bodemafsluiting?</p> <p>de schoorstenen?</p> <p>de gasafvoerkanalen?</p> <p>de ventilatiekanalen?</p> <p>de standleidingen?</p> <p>de liggende leidingen?</p> <p>de grondleidingen?</p>	<p><u>houten palen met betonopzetter en gew. beton.</u></p> <p><u>klinkers.</u></p> <p>kalkzandsteen <u>hardgrauw.</u></p> <p><u>kalkzandsteen.</u></p> <p><u>kalkzandsteen.</u></p> <p><u>porisosteent.</u></p> <p><u>dakplaten.</u></p> <p><u>pannen.</u></p> <p>beg.gr.: <u>steeplaatvloeren.</u> verd.: <u>hout.</u></p> <p><u>gipsplaat 10 mm.</u></p> <p><u>hout.</u></p> <p><u>schoon zand.</u></p>	<table><thead><tr><th>binnen het gebouw</th><th>buiten het gebouw</th></tr></thead><tbody><tr><td><u>elementen.</u></td><td><u>baksteen.</u></td></tr><tr><td><u>astbest.</u></td><td><u>p.v.c.</u></td></tr><tr><td><u>p.v.c.</u></td><td><u>p.v.c.</u></td></tr><tr><td><u>p.v.c.</u></td><td><u>p.v.c.</u></td></tr><tr><td><u>p.v.c.</u></td><td><u>p.v.c.</u></td></tr><tr><td><u>p.v.c.</u></td><td><u>p.v.c.</u></td></tr></tbody></table>	binnen het gebouw	buiten het gebouw	<u>elementen.</u>	<u>baksteen.</u>	<u>astbest.</u>	<u>p.v.c.</u>	<u>p.v.c.</u>	<u>p.v.c.</u>	<u>p.v.c.</u>	<u>p.v.c.</u>	<u>p.v.c.</u>	<u>p.v.c.</u>	<u>p.v.c.</u>	<u>p.v.c.</u>
binnen het gebouw	buiten het gebouw															
<u>elementen.</u>	<u>baksteen.</u>															
<u>astbest.</u>	<u>p.v.c.</u>															
<u>p.v.c.</u>	<u>p.v.c.</u>															
<u>p.v.c.</u>	<u>p.v.c.</u>															
<u>p.v.c.</u>	<u>p.v.c.</u>															
<u>p.v.c.</u>	<u>p.v.c.</u>															

<p>Op welke wijze zal worden voorzien in:</p> <p>drink- en huishoudwater?</p> <p>bedrijfswater?</p> <p>bluswater?</p> <p>gas?</p> <p>elektriciteit?</p> <p>verwarming?</p>	<p>P.W.N.</p> <p>P.W.N.</p> <p>Gasbedrijf Kop-NH.</p> <p>P.E.N.</p> <p>gasgestookte c.v.-installatie.</p>
<p>Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (korte aanduiding van het systeem)</p> <p>Welke voorzieningen worden getroffen voor:</p> <p>antenneconstructies?</p> <p>reclameconstructies?</p> <p>wassen van de ramen aan de buitenzijde?</p> <p>binnenbrengen van huisraad?</p>	<p>neen.</p>
<p>Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?</p> <p>Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?</p>	<p>in bestaande en te maken ruimten.</p> <p>overdag 6 des nachts 8</p>
<p>Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:</p> <p>het buitenverfwerk?</p> <p>het buitenmetselwerk?</p> <p>de dakbedekking?</p>	<p>bruin. sadolin-methode.</p> <p>geel genuanceerd.</p> <p>antracietkleurig.</p>

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

<p>Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?</p> <p>Hoe is de bestaande afvoer?</p> <p>a. van de faecaliën?</p> <p>Is deze afvoer gemeenschappelijk?</p> <p>Zo ja, voor hoeveel gebouwen?</p> <p>b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?</p> <p>Is deze afvoer gemeenschappelijk?</p> <p>Zo ja, voor hoeveel gebouwen?</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier.

plaatsnaam: Sint Maarten.....

datum: 25 juli 1972.....

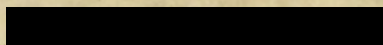
(handtekening gemachtigde)

(handtekening aanvrager)

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

- a. Bouwbedrijf Gebr. Blokker. Herenweg 2. Sint Maarten.
b. idem.
c. idem.

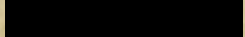
naam van de evt. gemachtigde



diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

bedrijfsleider. (landbouwbedrijf)

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

Sint Maarten. 

diens straat en huisnummer

Wijzendweg 14.

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt m³.

(slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).

De aannemingsom bedraagt c.q. is begroot op f. 95.000,00.

waarvan voor c.v.-installatie(s) f. 6000,00 en voor liftinstallatie(s) f.

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

De nieuwe woningen dienen als vervangen van de oude woning welke van binnen wordt uitgesloopt, en als huisvesting voor een medewerker voor het bedrijf wat alleen al in de gemeente Sint Maarten ± 24 h.a. beslaat.

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager



De aanvraag moet worden ingediend in voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

GEMEENTE SINT MAARTEN

Lijst van overgelegde stukken behorende bij de aanvraag om een verklaring van geen bezwaar ex. art. 50, lid 8, der Woningwet, t.b.v. bouwplan [REDACTED] te Sint Maarten.

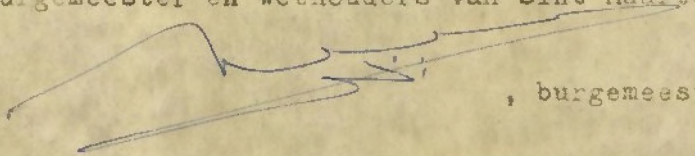
-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

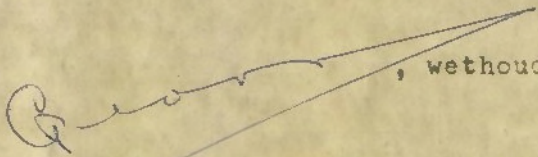
1. aanvraag bouwvergunning;
2. bestektekoning/situatieschets;
3. uittreksel uit het bestemmingsplan "Landelijke Gebied 1971" vastgesteld bij raadsbesluit van 15 oktober 1971, alsmede een uittreksel uit de bij dit bestemmingsplan behorende voorschriften;
4. uittreksel uit het vigerende uitbreidingsplan in hoofdzaken, vastgesteld door de raad dezer gemeente bij besluit van 27 september 1954, goedgekeurd door Ged. Staten van Noord-Holland bij besluit van 1 juni 1955, nr. 128, alsmede een uittreksel uit de vigerende voorschriften;
5. het ontwerp van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1971" is op 7 juli 1971 ter gemeentesecretarie gedurende één maand voor een ieder ter inzage gelegd. Tegen dit ontwerp-bestemmingsplan zijn drie bezwaarschriften ingediend. Afschriften van deze bezwaarschriften zijn hierbij gevoegd.

De raad dezer gemeente heeft bij besluit van 15 oktober 1971 het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1971" vastgesteld overeenkomstig het voornoemde ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan en de ingediende bezwaarschriften zijn ongegrond verklaard. Genoemde bezwaarschriften hadden geen betrekking op het perceel van het onderwerpelijke bouwplan. Na de vaststelling van het plan is het met ingang van 8 november 1971 wederom gedurende één maand ter inzage gelegd. Op 22 december 1971 is het ter goedkeuring ingezonden.

Sint Maarten, 2 augustus 1972.

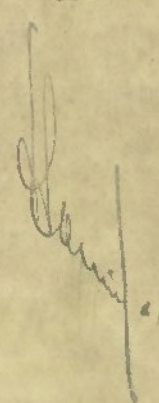
Burgemeester en wethouders van Sint Maarten,

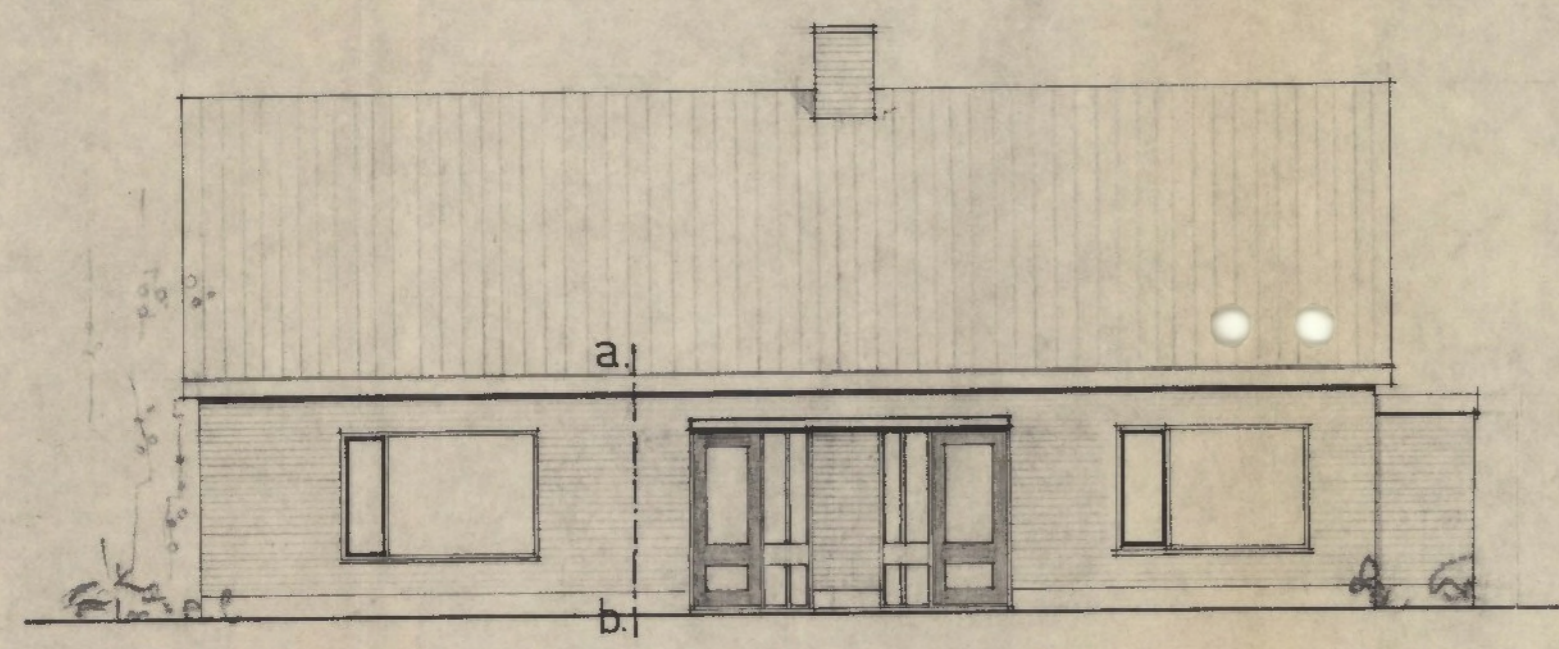

, burgemeester.


, wethouder.

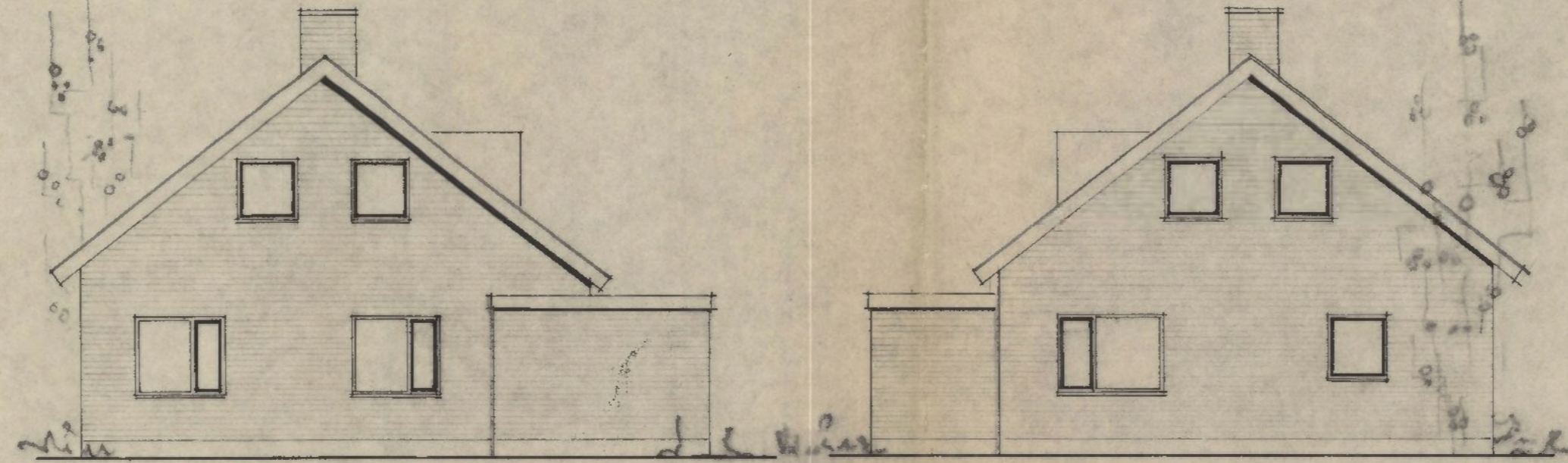
Behoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
d.d. -2 OKT. 1972 nr. 310

Mij bekend,
de Griffier,



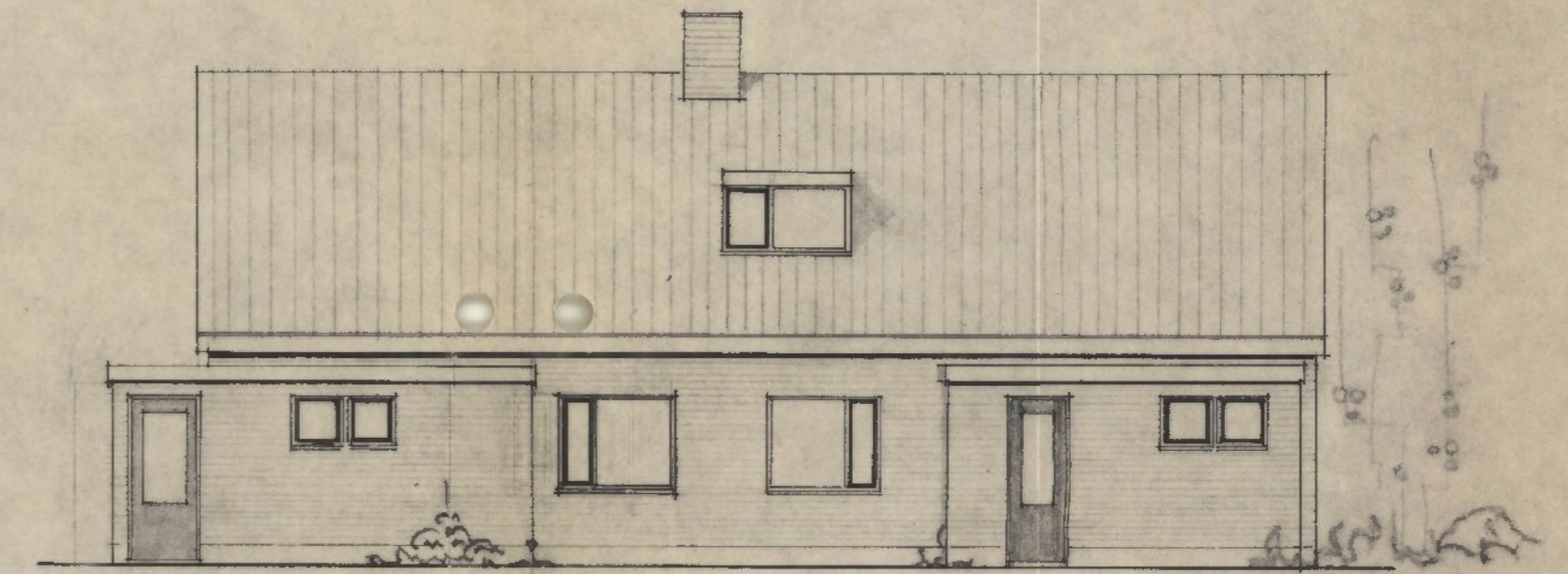


voorgevel.

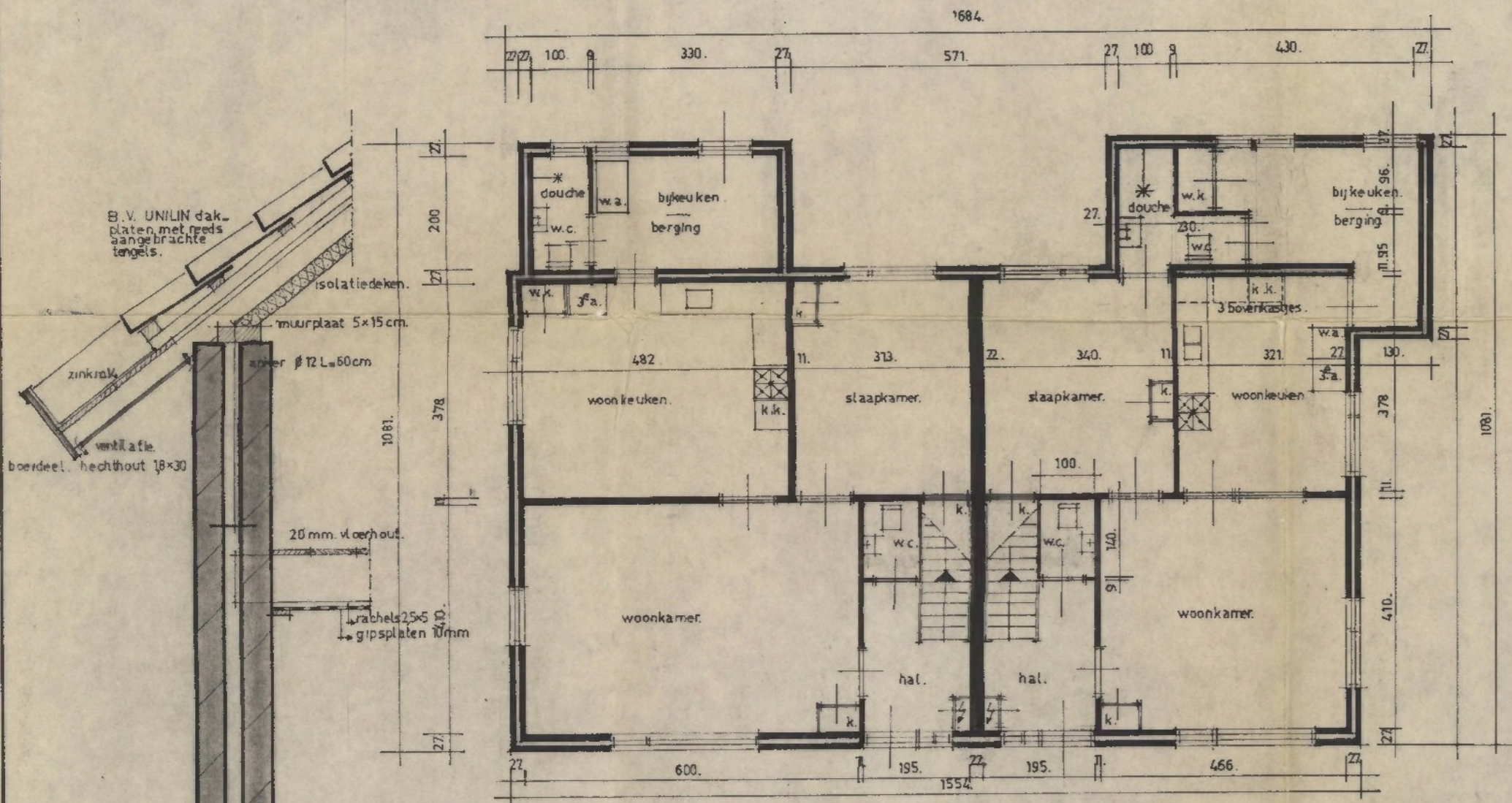


rechterzygevel.

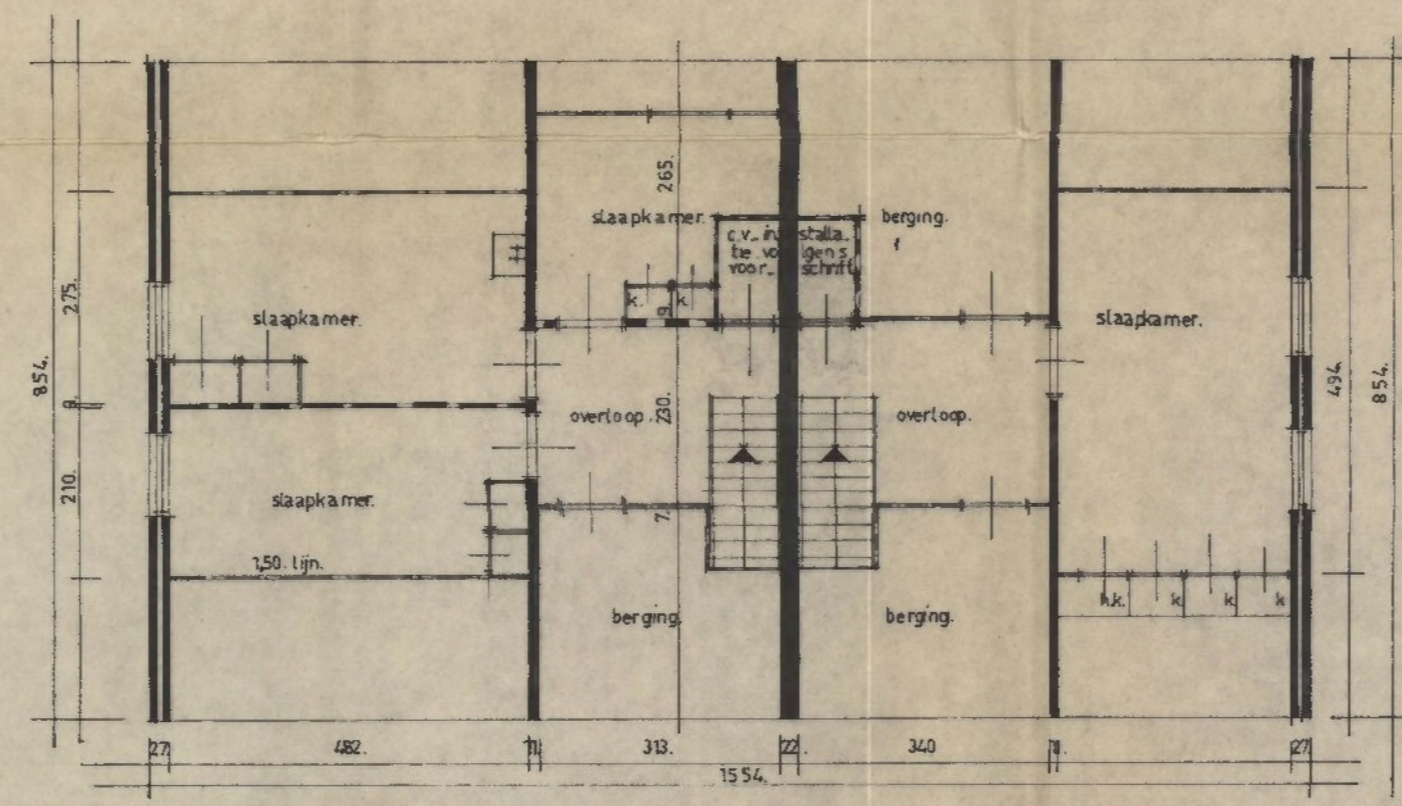
linkerzygevel.



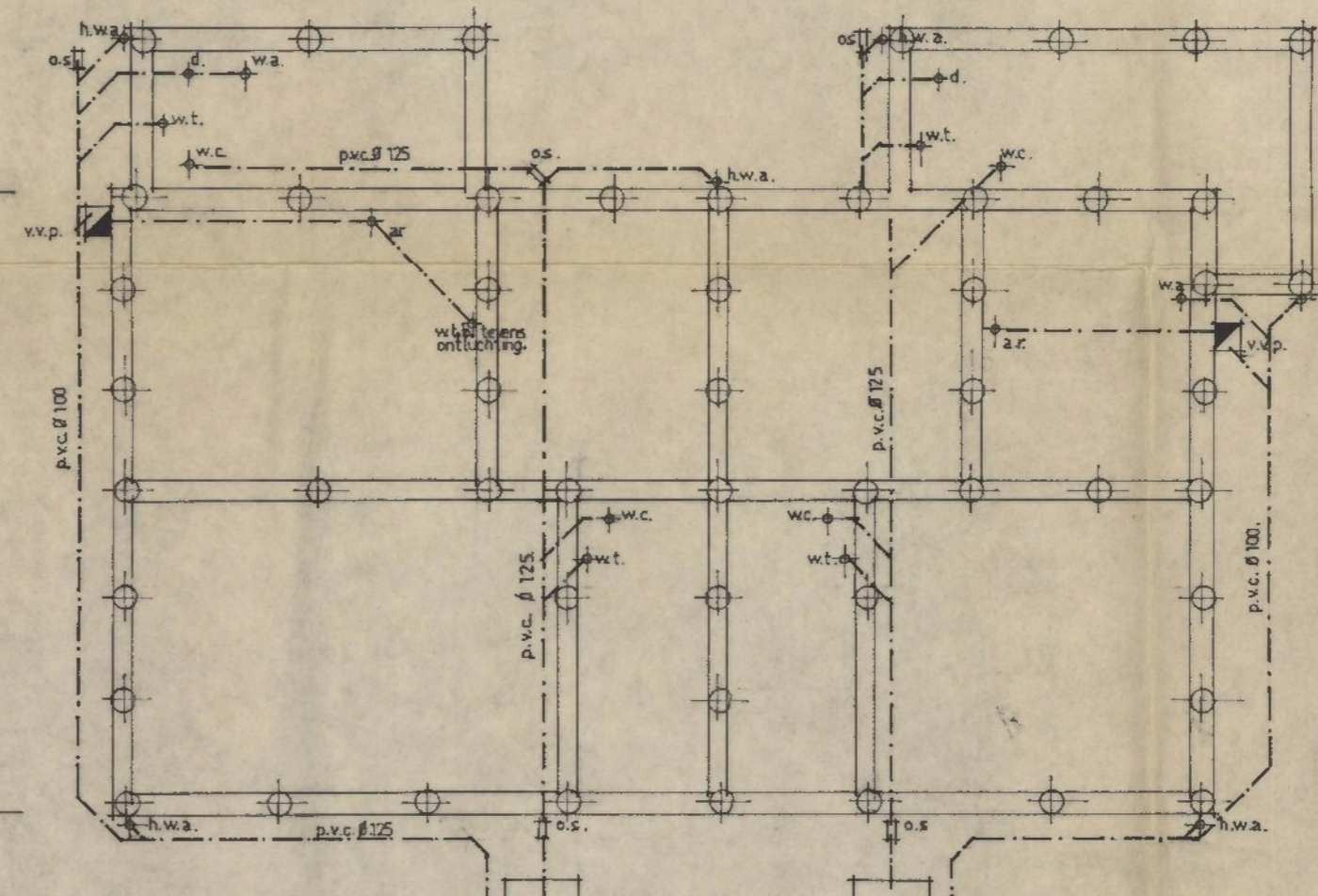
achter-gevel.



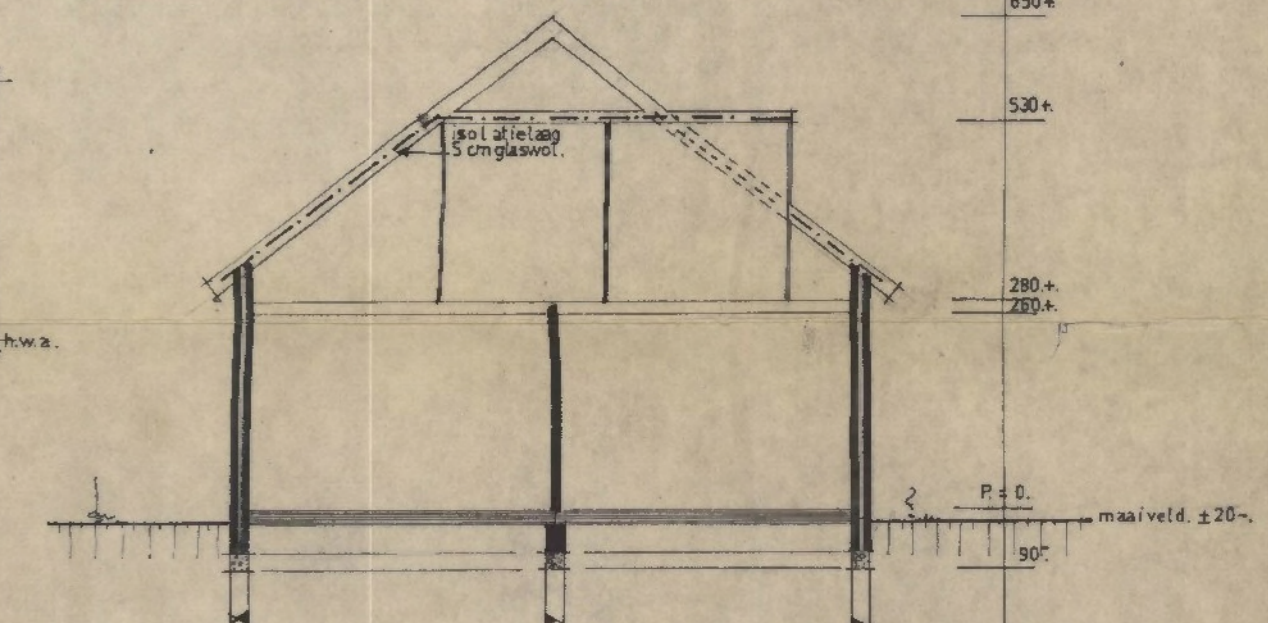
begane grond.



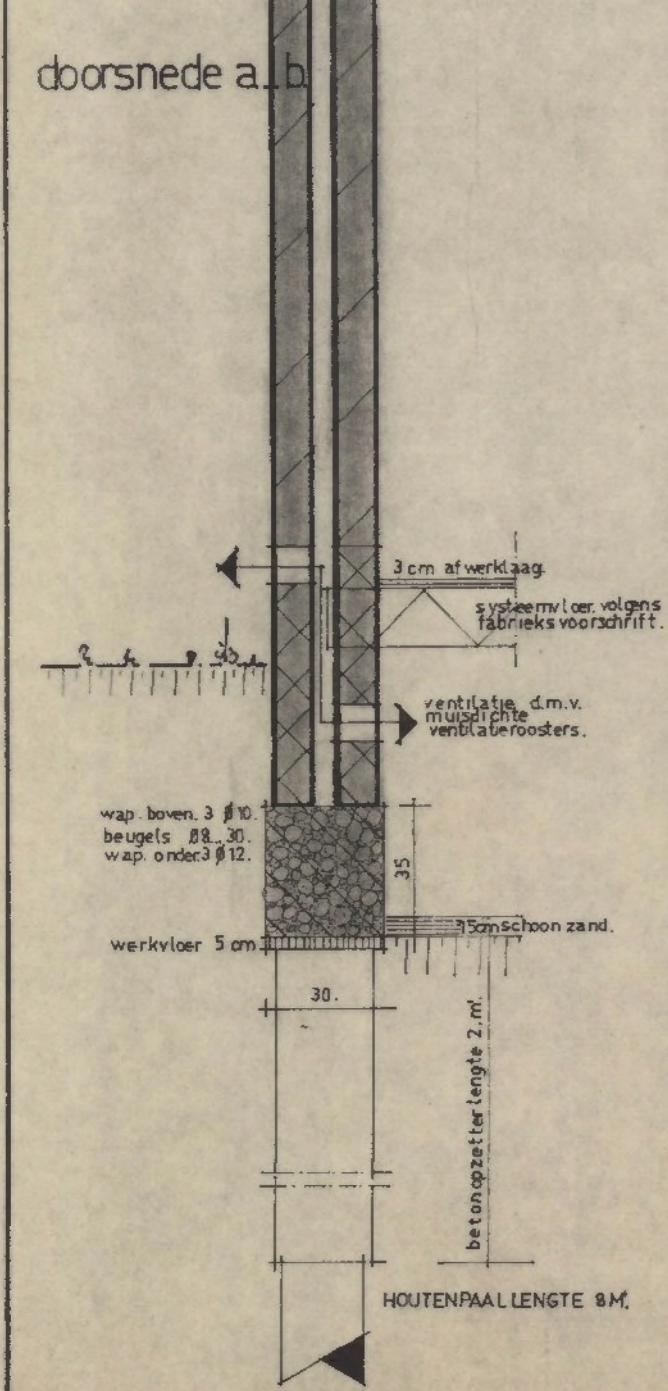
verdieping.



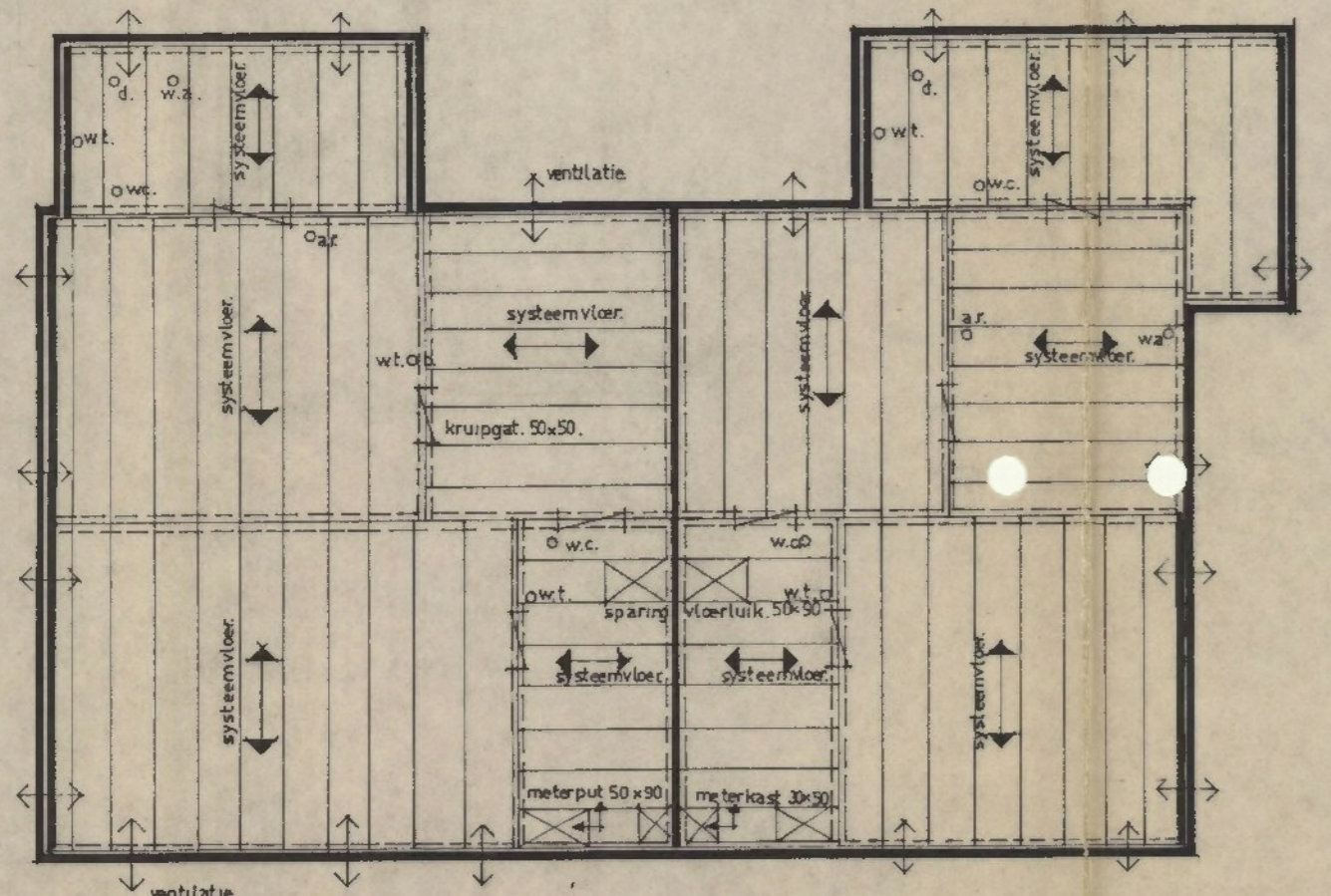
fundering + riolering



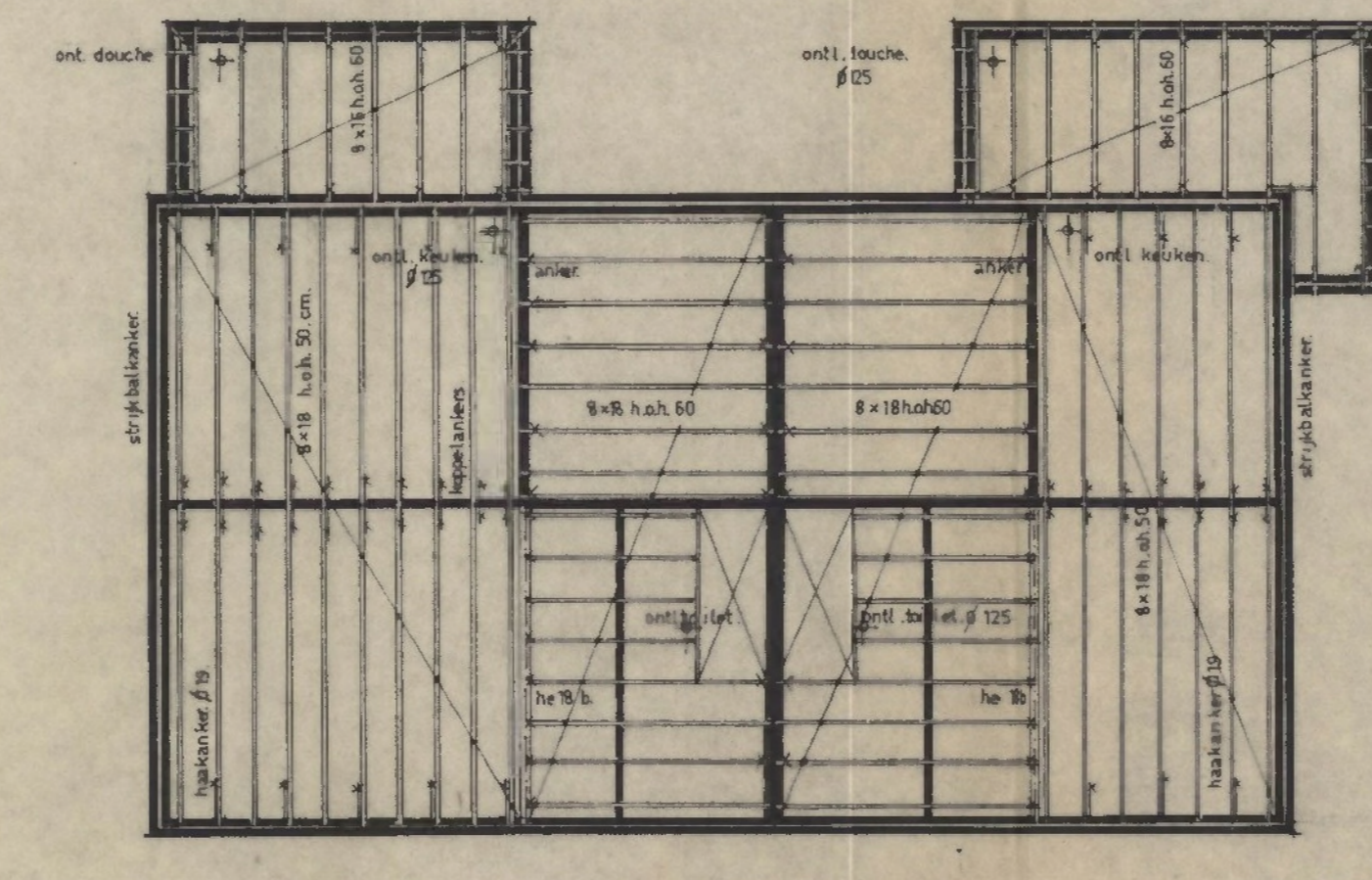
doorsnede.



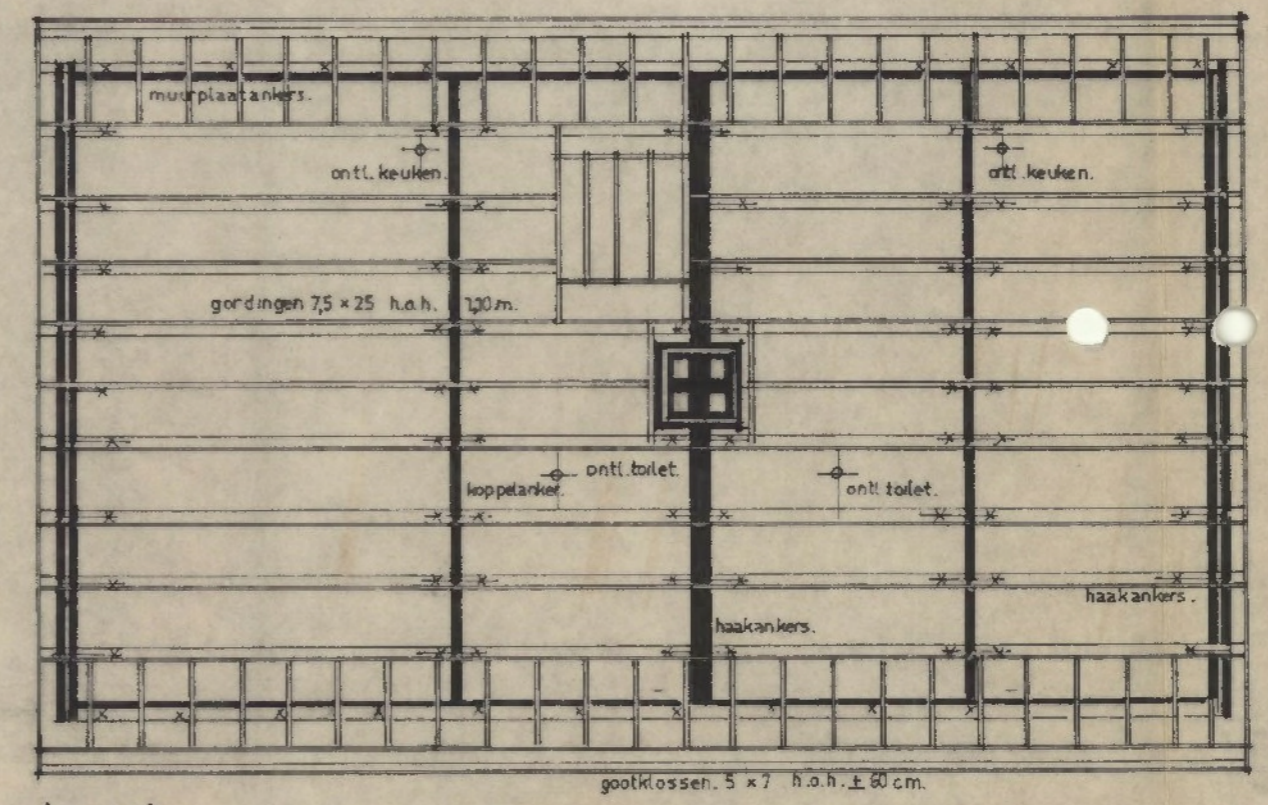
doorsnede a-b



begane grond vloer.



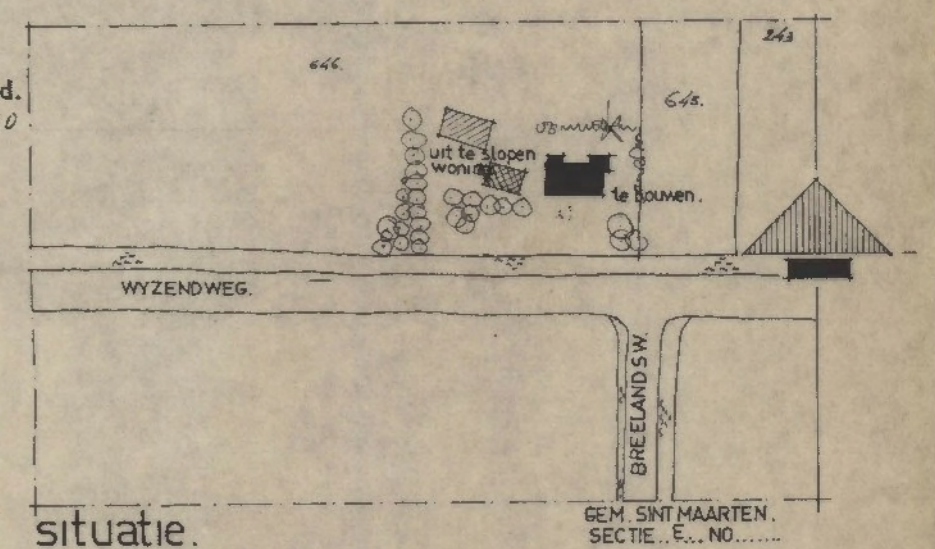
verdiepingsvloer.



kapplan.

hoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
d.d. 2 OKT. 1972 nr. 310
Mij bekend,
de Griffier,

[Handwritten signature]



situatie.

GEEN BEZWAAR
Het gemeentelijk welstandsorgaan
van **WARMELUZEN**
SINT MAARTEN
TECHNISCHE DIENST
INGEK. 22 JUN 1972

Plan voor het bouwen van een dubbele-
drieffwoning aan de Wyzendweg te Sint Maarten
Wyzendweg te St. Maarten. blad no. []

GET.	C. BLOKKER.	blad no.
DATUM	12 JUNI 1972.	
SCHAAL	1:100. 1:200.	
GEWYZIGD.	22 JUNI 1972	

BOUWBEDRIJF GEBR. BLOKKER HERENWEG 2. SINT MAARTEN NH. TELF. 1510.