



Raadsinformatiememo

Datum woensdag 28 september 2022
Ons kenmerk 22.805962
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan Rinda de Goede; Kim Kerdijk; Tara Rijkers
Van P. de Nijs
Steller Elly Klaver
Onderwerp Raadsinformatiememo Extra bouwkrediet Stichting Sporthal 't Zand(Multitreffer)

Geachte dames en heren,

Aan de gemeenteraad wordt in de begroting 2023 voorgesteld een extra investeringskrediet beschikbaar te stellen voor Multitreffer. Deze raadsinformatiememo informeert u waarom er een extra investeringskrediet wordt gevraagd en waarom het belangrijk is om dit budget in de begroting 2023 op te nemen.

Inleiding

Op 11 mei 2021 heeft uw raad een bouwkrediet toegekend van € 1.160.602 voor het realiseren van een nieuwe sportzaal in het sport- en evenementencomplex Multitreffer in 't Zand. Het ontwerp is nu klaar en de grond van de uitbouw is inmiddels ontdaan van kabels en leidingen. Het project dat in bouwteam wordt uitgevoerd bevindt zich nu in de fase van prijsvorming en daarna volgt gunning volgens de aanbestedingswet. De aannemer is momenteel bezig met afprijzen en ervaart dat er op diverse onderdelen ongekennde prijsstijgingen zijn. De markt is momenteel zeer onstabiel en de prijzen van grondstoffen en transport stijgen bijna wekelijks. Dit zorgt er naar verwachting voor dat de tarieven in 2022 nog verder zullen stijgen.

Om in te spelen op de prijsstijgingen, is in de begroting 2023 daarom een aanvullend bouwkrediet opgenomen ad. € 423.500,- incl. B.T.W. voor het realiseren van het project sporthal Multitreffer. Het is noodzakelijk dat dit tijdens de begrotingsbehandeling 2023 in november 2022 wordt vastgesteld, omdat dat de BTW (€ 73.500) op deze manier via de SPUK regeling terug gevorderd kan worden.

Prijsstijgingen

Door de oorlog in Oekraïne en de hoge inflatie zijn materialen duurder en moeilijker verkrijgbaar, waardoor projecten duurder worden. Op basis van een eerste inventarisatie zien wij een prijsstijging t.o.v. mei 2021 van 20 – 40% alsmede een langere levertijd. Dit treft bijna alle onderdelen, maar met name zien we problemen ontstaan bij de installaties. Een gevolg hiervan is dat aanneemovereenkomsten niet meer op alle onderdelen voor een vaste prijs kunnen worden afgesloten.

Hoewel de houtprijzen en ook de staalprijzen de laatste weken lijken te stabiliseren (niet normaliseren), zien we nog steeds grote prijsstijgingen en onzekere levertijden in de installatietechniek. Door de oorlog in Oekraïne alsmede het wereldwijde chiptekort zijn de levertijden zeer lang en de prijzen drastisch gestegen.

Onderdeel van de prijsverhoging is ook de inflatie van augustus 2022 welke volgens heb CBS inmiddels 12% bedraagt.

Wij verwachten daarom dat er een aanvullend bouwkrediet van € 350.000 ex. BTW nodig is om het project te realiseren.

Belangrijk is dat we kritisch blijven op de prijzen. Echter voor teruggave vanuit de SPUK regeling is het noodzakelijk om het extra krediet in de begroting van 2023 op te nemen, om de teruggaaf hiervan te verzekeren.

SPUK

De SPUK regeling betreft een regeling welke is bedoeld om de ontwikkeling en instandhouding van sportaccommodaties en de aanschaf van sportmaterialen te stimuleren als deze btw-plichtig zijn, bijvoorbeeld: Verbouwingskosten van sportfaciliteiten. Dit kan alleen worden teruggevraagd als hiervoor een bedrag in de begroting is opgenomen. Met enkel een aanvullend raadsvoorstel in 2023 zou de BTW (€ 73.500) niet kunnen worden teruggevraagd. Daarom is besloten om het aanvullend bouwkrediet te verwerken in de begroting 2023.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Puck de Nijs-Visser