



Schriftelijke vragen artikel 43 Reglement van orde

Onderwerp : gevolgen ATAD-richtlijnen

Aan : college

Datum : 25 juni 2018

Einde schriftelijke reactietermijn: 25 juli 2018

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden.

Inleiding:

De regering legt de woningcorporaties extra belastingen op van een miljard euro. Zo worden corporaties zwaar geraakt door de ATAD-richtlijnen (de Anti Tax Avoidance Directive, bedoeld om belastingontduiking van bedrijven tegen te gaan). Dat is bizar. Op deze manier wordt veel geld onttrokken aan de kassa van de corporaties. Dat gaat ten koste van broodnodige investeringen in goede betaalbare woningen. En het is ook niet nodig. Frankrijk en België laten zien dat vrijstelling voor corporaties mogelijk is. De ATAD-maatregel komt bovenop de verhoging van de jaarlijkse verhuurderheffing en de extra vennootschapsbelasting. De SP-fractie maakt zich zorgen of onze corporaties op deze manier kunnen voldoen aan hun maatschappelijke opdracht: het bouwen van voldoende betaalbare huurwoningen, het zorgen voor betaalbare huren en het opknappen en verduurzamen van woningen in Schagen.

De SP-fractie heeft daarom de volgende vragen:

1. In hoeverre worden de huishoudens in Schagen geraakt door deze ATAD-maatregel?

In de gemeente Schagen is, zoals inmiddels algemeen bekend, een groot gebrek aan (sociale) huurwoningen. Ook heeft de gemeente Schagen grote ambities wat betreft de klimaatdoelstellingen (woningisolatie en afkoppelen van gas).

Kan het college aangeven:

-Wat zijn de te verwachten consequenties voor de sociale woningbouw in Schagen?

-Wat zijn te verwachten consequenties voor het zo energie neutraal maken van huurwoningen in Schagen?

-Wat zijn de te verwachten consequenties voor huurprijzen van de sociale sector?

2. Wat zijn de lokale gevolgen van de (stijgende) verhuurderheffing en de (stijgende) vennootschapsbelasting, die de corporaties moeten betalen? Wat betekent het voor de investeringen van de Wooncompagnie?
4. Hoe beoordeelt u het dat deze regering corporaties niet vrijstelt van de ATAD-lastenverzwaring, geld wat niet kan worden gebruikt voor investeringen in onze volkshuisvesting?
5. Kunt u aangeven in hoeverre het uitvoeren van de lokale prestatieafspraken in Schagen door deze extra belastingen worden vertraagd, niet worden gehaald of zelfs onmogelijk worden gemaakt? Kunt u uw antwoord toelichten?
6. Bent u bereid – al dan niet via de VNG – er bij de regering op aan te dringen dat de extra belastingen van de woningcorporaties worden teruggedraaid? Zo ja, hoe gaat u dat doen? Wilt u daarbij samenwerken met corporaties en huurders? En bent u bereid om – als de belastingen (deels) worden teruggedraaid – er bij de corporaties op aan te dringen extra te investeren in de volkshuisvesting? Kunt u uw antwoord toelichten?

SP fractie,

Wim Rijnders