



# Collegevoorstel

**Datum collegevergadering: 16/06/2020**

<b>Datum</b>	16 juni 2020
<b>Voorstel van</b>	N. Dekker
<b>Afdeling</b>	Ruimte
<b>Openbaar</b>	ja
<b>Portefeuillehouder</b>	J.C.J. Beemsterboer
<b>Domein</b>	Ruimte en Economie
<b>Behandeld in MT</b>	nee
<b>Registratienr.</b>	20.032854
<b>Onderwerp</b>	Resultaten onderzoek boekhouding vastgoed

## Gegevens ingekomen brief

Afzender  
Datum  
Registratienr.

Laat alle kopjes staan. Als een kopje naar jouw idee niet van toepassing is, onderbouw dan waarom.

## Collegebesluit

De concept raadsinformatiememo 'Resultaten onderzoek boekhouding vastgoed' aanpassen in overleg met de portefeuillehouder en de memo te verzenden naar de gemeenteraad en de steunfractieleden. De financiële kengetallen bij de begroting ter discussie stellen.

## Publiekssamenvatting

In de afgelopen periode is de boekhouding van vastgoed onderzocht. In de bijgaande raadsinformatiememo worden de uitkomsten van het onderzoek nader toegelicht.

## Voorgesteld besluit:

De concept raadsinformatiememo 'Resultaten onderzoek boekhouding vastgoed' vast te stellen en de memo te verzenden naar de gemeenteraad en de steunfractieleden.

## Inleiding (abc'tje)

In de afgelopen periode hebben wij onderzocht hoe ons vastgoed is vastgelegd in onze boekhouding. In de raadsinformatiememo 'Afronding dossier Rekenkamercommissie onderzoek Tafelzilver' (24 februari j.l.) is de gemeenteraad hier al eerder van op de hoogte gebracht. In onderstaande memo worden de uitkomsten van het onderzoek op de boekhouding nader toegelicht en verklaard.

## **Beoogd effect voor samenleving**

Niet van toepassing

## **Kader**

Nota rente, activa en afschrijvingsbeleid.

## **Argumentatie (pro, contra, alternatieven)**

Met dit onderzoek is de boekhouding verschoond van onderdelen die er niet thuishoorden. En biedt dit een betere basis voor sturing op onze activa.

## **Maatschappelijk draagvlak (steun en weerstand)**

Niet van toepassing.

## **Financiële consequenties**

Uit het onderzoek blijkt dat onze stille reserves fors hoger uitvallen dan waar wij de afgelopen jaren steeds vanuit zijn gegaan. Dit heeft een positief effect van ongeveer € 700 duizend op ons weerstandsvermogen waar deze stille reserves onderdeel van uit maken. Tegelijkertijd heeft het onderzoek ons ook een beter inzicht opgeleverd voor wat betreft de percelen die wij ons bezit hebben en de waarde die hier aan toegerekend moet worden. Als we de nieuwe uitkomsten vergelijken met onze boekhouding dan blijkt dat deze ongeveer € 465 duizend te hoog is.

De financiële effecten van de afwaardering ten laste van de reserve "Grondexploitatie" maken wij zichtbaar in de jaarlijkse actualisatie van de Meerjarenprognose grondexploitaties (MPG) die u later dit jaar ter besluitvorming ontvangt. Met betrekking tot de effecten op de jaarlijkse afschrijvingslasten wordt voorgesteld dit te verwerken in de begroting 2021.

## **Communicatie van het besluit**

De raadsinformatiememo wordt verzonden naar de gemeenteraad en de steunfractieleden.

## **Realisatie van het besluit**

De raadsinformatiememo wordt verzonden naar de gemeenteraad en de steunfractieleden.

## **Meegezonden bijlagen**

Raadsinformatiememo 'Resultaten onderzoek boekhouding vastgoed'.