

Raadsinformatiememo

Datum maandag 12 september 2022
Ons kenmerk 22.803206
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van S.C. Kruijer
Steller Linda Plak
Onderwerp Raadsinformatiememo marktkramen Nieuwstraat

Geachte dames en heren,

Via deze memo wil ik u graag kort informeren over de marktkramen aan de Nieuwstraat in Schagen.

Achtergrond

In de vergadering van 20 juli 2021 heeft het college besloten om de verkoopwagens (standplaatshouders) bij het Winkelcentrum Makado tijdelijk te verplaatsen naar het noordwestelijke deel van het parkeerterrein. De verplaatsing houdt verband met de verbouwing en uitbreiding van het winkelcentrum.

Verzoek om handhaving en geuronderzoek

In november 2021 is een verzoek om handhaving ingediend, inhoudende geuroverlast. Uit de door Peutz uitgevoerde geurcontroles is gebleken dat de viskramen en de loempiakraam onaanvaardbare geuroverlast veroorzaken en is een last onder dwangsom opgelegd. Vervolgens hebben de viskramen en de loempiakraam maatregelen getroffen door het aanbrengen van een ontgeuringsinstallatie.

Dit heeft niet geleid tot het gewenste resultaat. Uit geuronderzoek is wederom gebleken dat de viskramen nog steeds onaanvaardbare geuroverlast veroorzaken. De gemeente en de ondernemers gingen in overleg. Besloten werd om de viskramen te verplaatsen naar de zuidelijkste plek van de verkoopstrook aan de Nieuwstraat. Zodat de ondernemers hier hun werkzaamheden, inclusief het bakken van vis, weer op konden pakken zonder geuroverlast te veroorzaken. Ook werd afgesproken dat er opnieuw een geuronderzoek zou komen. Dat is gedaan en nu blijkt dat met het verplaatsen van de viskramen en het toepassen van doelmatige ontgeuringsinstallaties de kans op geurhinder bij de verzoekers om handhaving op basis van objectieve criteria te verwaarlozen is.

Standplaatsvergunning

Dit leidt er toe dat de standplaatsvergunningen voor de viskramen worden ingetrokken en nieuwe standplaatsvergunningen aan de viskramen worden verleend voor een periode van twee jaar.

Standplaatsbeleid

Het standplaatsbeleid wordt in de komende twee jaar herzien. Het huidige beleid is verouderd en niet meer toereikend. Belanghebbenden zullen op de gebruikelijke manieren geïnformeerd en betrokken worden bij het opstellen van dit beleid.

Omgevingsvergunning

Na het collegebesluit d.d. 20 juli 2021 om de verkoopwagens bij het Winkelcentrum Makado

tijdelijk te verplaatsen naar het noordwestelijke deel van het parkeerterrein is per abuis voorbij gegaan aan het feit dat op basis van het bestemmingsplan "Centrum en omgeving" hiervoor een omgevingsvergunning moest worden afgegeven. Met de ingediende aanvraag omgevingsvergunning van 9 mei 2022 bij ons bekend onder O-22-0271, verleent het college de omgevingsvergunning op 13 september 2022 voor een periode van maximaal twee jaar.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Marjan van Kampen - Nouwen