

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 23 augustus 2023
Ons kenmerk 23.097927
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan Mandy Postma, Carla Nettenbreijers
Van S.C. Kruijer
Steller Sylvia Reijnders
Onderwerp Raadsinformatiememo Collegevoorstel Spoedzoekersregeling

Geachte dames en heren,

In onze samenwerking met Wooncompagnie heeft de gemeente Schagen op 1 juni 2022 een 'Addendum met betrekking tot spoedzoekers' ondertekend. In dit addendum zijn afspraken verwoord voor het huisvesten van spoedzoekers. Een belangrijk en ingewikkeld dossier waarbij de uitvoering van gemaakte afspraken stagneert vanwege onder meer het ontbreken van een juridische besluitvormingsgrondslag. Daarom is in samenspraak met Wooncompagnie voorgesteld om het addendum niet uit te voeren en met elkaar nieuwe werkafspraken te maken voor het beoordelen van aanvragen van spoedzoekers. Op de langere termijn wordt een grondslag gecreëerd voor urgentie aan spoedzoekers. Hiermee wordt beoogd de beoordeling van de aanvragen van spoedzoekers correct te regelen.

In de collegevergadering van 22 augustus 2023 is ingestemd met de gevraagde besluiten. Spoedzoekers kunnen op dit moment geholpen worden via de hardheidsclausule (artikel 7) in de Urgentieverordening Schagen 2020. Eventuele aanvragen voor urgentie aan spoedzoekers worden in dat geval getoetst aan deze clausule. Spoedzoekers krijgen dan een reguliere sociale huurwoning toegewezen. Op dit moment zijn er 2 tot 3 situaties bekend die mogelijk via deze hardheidsclausule geholpen kunnen worden. Op korte termijn worden werkafspraken gemaakt voor het beoordelen van aanvragen van spoedzoekers op basis van de hardheidsclausule. Zodat spoedzoekers direct geholpen kunnen worden, ondanks het niet uitvoeren van het addendum.

Voor de lagere termijn worden de huidige urgentieverordening en beleidsregels geëvalueerd. Er wordt onderzocht of de Urgentieverordening verruimd kan worden zodat spoedzoekers onder een urgentiecategorie vallen. Zodra de aanpassingen voor de urgentieverordening en de bijhorende beleidsregels zijn bepaald, zullen deze aan uw raad worden aangeboden.

Met Wooncompagnie is destijds afgesproken dat zij 44 woningen zouden toevoegen aan de woningvoorraad van de gemeente Schagen speciaal voor spoedzoekers: complex Tramhalte. Wooncompagnie is later tot het inzicht gekomen dat het wellicht niet verstandig is om één complex te maken met spoedzoekers die er maximaal 2 jaar wonen. Het is stigmatiserend en het zal de leefbaarheid binnen het complex niet ten goede komen omdat tijdelijke bewoning niet uitnodigt om te investeren in je burens en het woongebouw. Daarom heeft Wooncompagnie besloten om jaarlijks 22 woningen in het vrijkomende woningaanbod toe te wijzen aan spoedzoekers. Na 2 jaar zijn dat er 44 en in het 3e jaar komen de eerste 22 woningen weer vrij. Zo

blijft de pool van spoedzoekerswoningen dus gegarandeerd bestaan uit maximaal 44 woningen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

Mevrouw E.C. van der Bruggen
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester