

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 22 augustus 2023
Ons kenmerk 23.097021
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van S.C. Kruijer
Steller Nancy Bos
Onderwerp Raadsinformatiememo Vanaf 1 september geen nieuwe bestemmingsplanprocedures

Geachte dames en heren,

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt o.a. de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onze bestemmingsplannen worden dan vervangen door één omgevingsplan. Onder de Omgevingswet kan de gemeente dan ook geen nieuwe bestemmingsplannen meer vaststellen.

Overgangssituatie

De Omgevingswet regelt wel een overgangssituatie voor bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen waarvan het ontwerp nog voor 1 januari 2024 ter inzage is gelegd, mogen na deze datum nog worden vastgesteld op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Alle bestemmingsplannen die niet ter inzage zijn gelegd voor deze datum moeten (opnieuw) worden ingediend onder de Omgevingswet.

Vorbereidingstijd

Voor een nieuw bestemmingsplan is een goede voorbereiding nodig. We gaan in gesprek met de initiatiefnemer en de omgeving en er moeten veel stukken en rapporten worden opgesteld. Behalve de gemeente kijkt ook de provincie en het waterschap mee en uiteindelijk stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. Omdat dit voorbereidingsproces behoorlijk veel tijd vraagt, is ervoor gekozen geen nieuwe bestemmingsplanprocedures meer te starten als er op 1 september 2023 geen sprake is van een compleet ontwerpbestemmingsplan. Dit geeft initiatiefnemers duidelijkheid. Ook voorkomt het dat er in de laatste maanden van het jaar nog onvolledige plannen worden ingediend, waarbij het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan niet realistisch is en de bestemmingsplanprocedure dus niet op tijd kan worden afgerond. Dit zorgt ervoor dat de initiatiefnemer niet opnieuw tijd en geld moet investeren in het ontwikkelen van een nieuw plan onder de Omgevingswet.

Voor lopende projecten, dus projecten die al in behandeling zijn bij de gemeente en waarover met de initiatiefnemer al afspraken zijn gemaakt, kan een uitzondering worden gemaakt op de gestelde datum van 1 september 2023. Daarbij moet het wel duidelijk zijn, dat terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan nog voor 1 januari 2024 gehaald kan worden en de gehele procedure succesvol kan worden afgerond. Dit gebeurt uitsluitend in overleg met en na instemming van de gemeente.

Werkwijze vanaf 1 september 2023

De gestelde datum van 1 september 2023 betekent niet dat er voor initiatieven die strijdig zijn met het geldende bestemmingsplan, geen andere mogelijkheden zijn. Er zijn dan de volgende opties:

- 1. Een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan**
Sommige projecten kunnen mogelijk gemaakt worden met een omgevingsvergunning voor het afwijken van een geldend bestemmingsplan. Zo'n omgevingsvergunning moet wel vóór 1 januari 2024 aangevraagd zijn.
- 2. Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)**
Vanaf 1 januari 2024 heeft de gemeente Schagen één omgevingsplan. Alle dan

geldende bestemmingsplannen gaan daar automatisch in op. Dan is ook een aanvraag om een omgevingsvergunning onder de Omgevingswet mogelijk, waarbij kan worden afgeweken van het omgevingsplan.

3. **Wijziging Omgevingsplan**

Na 1 januari 2024 bestaat er ook de mogelijkheid om een aanvraag te doen om een deel van het omgevingsplan te wijzigen ten behoeve van realiseren van een initiatief. Dit is echter alleen bedoeld voor grootschalige ontwikkelingen. Denk hierbij aan tientallen woningen of de bouw van een winkelcentrum.

De keuze voor een bepaalde procedure hangt af van de aard van het project, de planning en de impact op de omgeving. De gemeente kan een initiatiefnemer hierover informeren.

Gevolgen

Doordat bestemmingsplannen niet meer kunnen worden ingediend vanaf 1 september 2023, zal dit voorkomen dat alle betrokken partijen onnodig geld en tijd investeren in het ontwikkelen van een plan dat niet afgerond kan worden.

Zoals eerder aangegeven zijn er meerdere stappen die genomen worden om een bestemmingsplan te ontwikkelen. Onder de omgevingswet zijn deze onderzoeken, stukken en rapporten ook nodig bij een planontwikkeling. Door vanaf 1 september te focussen op de ontwikkeling van een plan onder de Omgevingswet, zal er dus geen tijd verloren gaan, omdat de tijd tussen 1 september 2023 en 1 januari 2024 sowieso gestoken zou worden in het ontwikkelen van een plan en het verzamelen van de benodigde informatie.

Het verschil is dat de documenten meteen gericht geschreven zijn op de Omgevingswet, iets wat anders pas vanaf 1 januari gerealiseerd zou worden. In sommige gevallen kan het indienen van een plan onder de Omgevingswet zelf sneller worden afgerond.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

Mevrouw E.C. van der Bruggen
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester