

10 oktober 2022

**Landschappelijk
inpassingsplan
Next Generation BV**



PROMMENZ



Datum: 10 oktober 2022

Versie: Concept

Opdrachtgever

Next Generation B.V.

Bedrijf

Prommenz B.V.

Harmenkaag 11

1741LA Schagen

0224 299 346

Auteur

Lotte Borst

Controle

Ivar Ligthart

Vrijgave

Gerben Kalkman

Inhoud

Inleiding

4

Analyse

- Huidig ruimtelijk beeld

5

Inpassing

- Landschappelijke inpassing

6

Inleiding

Next Generation B.V. is voornemens om de bedrijfsactiviteiten uit te breiden, waarbij naast de bestaande activiteiten (het repareren van gebruikte houten pallets), ook gebruikte tulpenbollennetten gespoeld zullen worden. De planlocatie is gelegen aan de Nieuwe Polderweg 6 te Waarland, kadastraal bekend onder de gemeente Harenkarspel, sectie K, nummer 920. De planlocatie ligt in het agrarisch gebied ten oosten van de woonkern van Waarland. De opslag van de netten vindt plaats op de vloeistofdichte vloer binnen het aangegeven perceel tot een beoogde hoogte van 5 meter, dit zorgt voor een wijziging van het aanzicht in het agrarisch gebied. Om ervoor te zorgen dat het voornemen past in de omgeving is er een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.



Figuur 1 | Luchtfoto met de projectlocatie (bron: www.Google.maps.com)

Analyse

Huidig ruimtelijk beeld

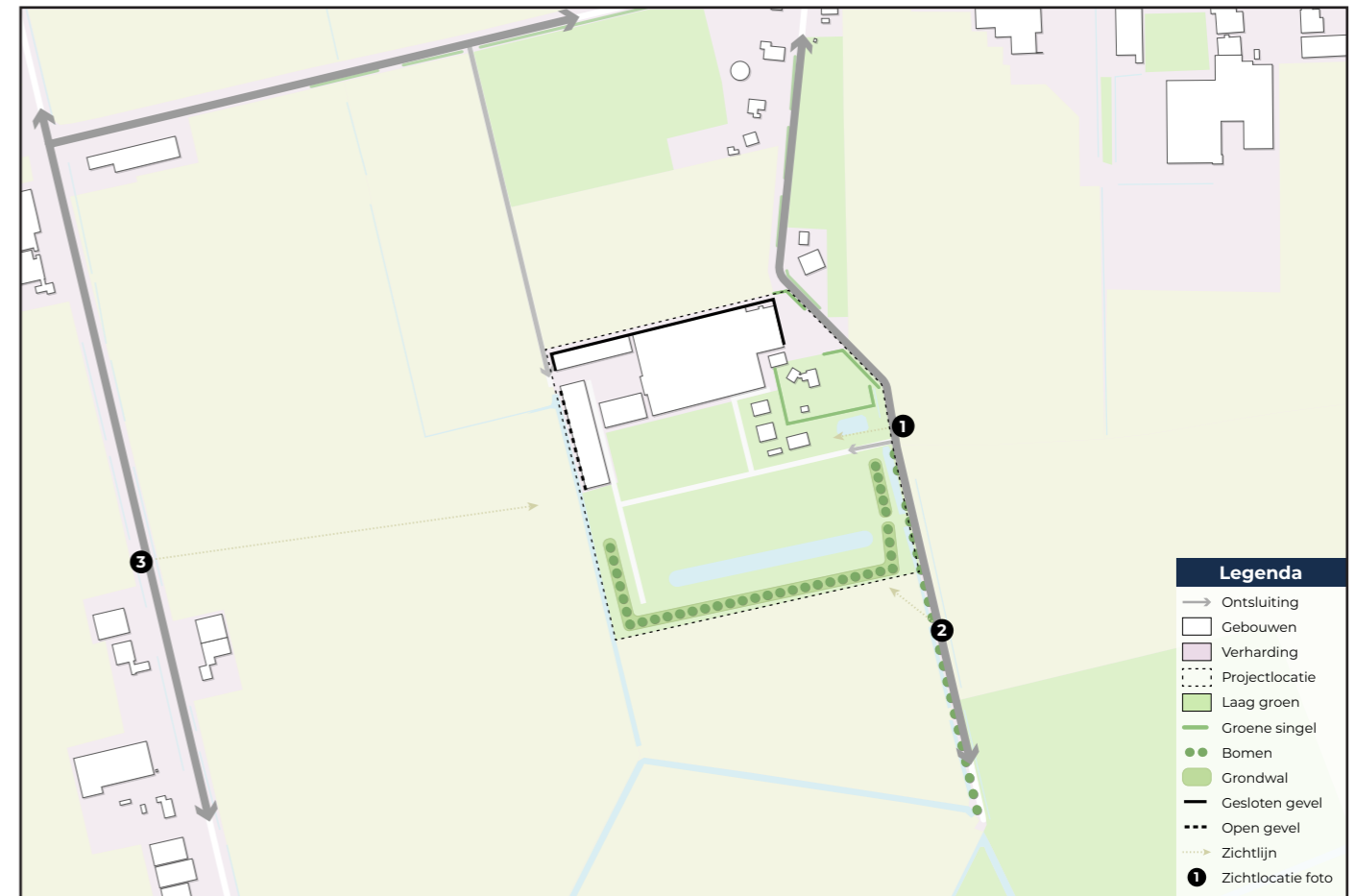
De planlocatie ligt in het agrarisch gebied, een belangrijk kenmerk hiervan is dat het een open karakter heeft met vele zichtlijnen. Bij dit planvoornemen zijn de zichtlijnen vanuit het open gebied op de planlocatie van belang. De opslag van de netten zal plaatsvinden ten zuiden van de schuren op het open grasveld.

In figuur 2 zijn diverse foto's weergegeven van de aanwezige zichtlijnen naar de beoogde opslagplaats. De locatie's van de foto's zijn te zien in de kaart van de ruimtelijke opbouw van het gebied (figuur 3).

Foto 1: Zicht vanaf de huidige entree. Hier bevindt zich momenteel al veel groen, ook de aanwezige bebouwing onttrekt de opslagplaats bijna volledig uit het zicht.

Foto 2: Zicht op het plangebied vanaf de zuidoost zijde. Hier is een grondwal gerealiseerd met hierop bomen. Het plangebied wordt hierdoor geheel aan het zicht onttrokken.

Foto 3: Zicht op de planlocatie vanaf het westen. Momenteel zijn hier de netten goed op te zien, echter liggen de netten daar nu tijdelijk doordat de vloeistofdichte vloer wordt gerealiseerd, wanneer deze gereed is zal de opslag enkel hier plaats vinden (zie figuur 4 voor de exacte locatie). De opslag zal dan nog deels achter de overkapping langs lopen waar het momenteel geheel open is. De overkapping welke te zien is wordt gebruikt voor de opslag van pallets, doordat deze open is, is de planlocatie hier tussendoor ook te zien.



Figuur 3 | Ruimtelijke opbouw in hoofdlijnen



Figuur 2 | Zichtlijnen op de planlocatie (bron: streetsmart.cyclomedia.com)

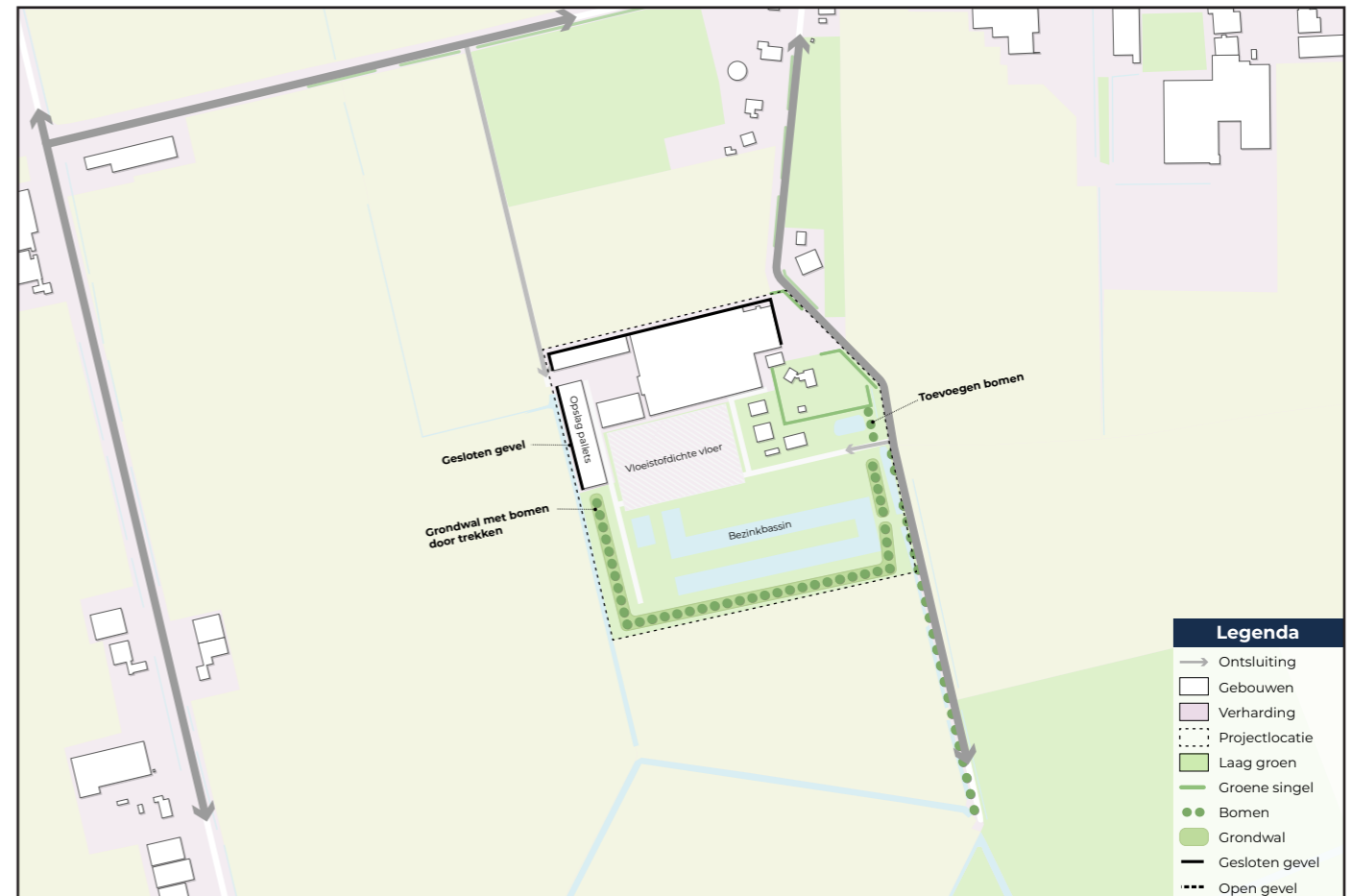
Inpassing

Landschappelijke inpassing

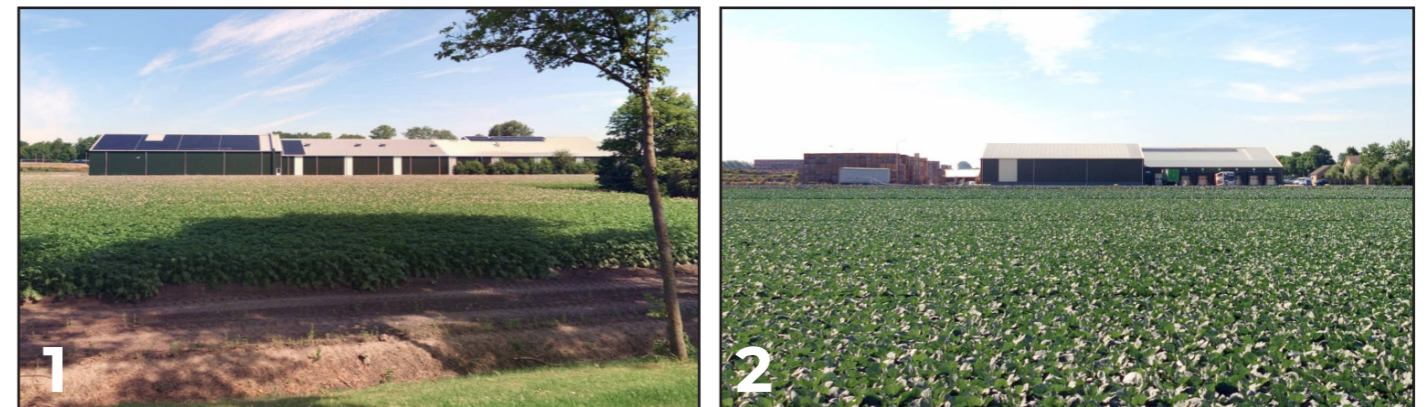
Door de beoogde netten opslag zal het aanzicht van de planlocatie wijzigen, de opslag zal mogelijk gemaakt worden tot een hoogte van 5 meter ter plaatse van de vloeistofdichte vloer. Momenteel wordt het grootste deel van de locatie afgeschermd door een aanwezige grondwal met hierop bomen aan de zuidzijde en overig groen, welke gelegen is rond de woning aan de noordoost zijde.

Om te zorgen dat de netten het aanzicht niet verstoren is er gekozen om aan de oostzijde ter plaatse van de huidige entree links hiervan de huidige grondwal met hierop bomen door te trekken. Aan de rechterzijde van de entree kunnen bomen aangeplant worden langs de wegzijde aansluitend bij de huidige bomen welke hier gesitueerd zijn.

Aan de westzijde kan de huidige grondwal ook doorgetrokken worden tot de overkapping. De overkapping welke nu open is kan een gesloten achterzijde krijgen, hierdoor wordt een rustige aanblik gecreëerd zoals veel in de omgeving te zien is (figuur 5).



Figuur 4 | Toekomstige inrichting van het terrein



Figuur 5 | Zichtlijnen in omgeving (bron: streetsmart.cyclomedia.com)