

## Raadsinformatiememo

Datum Woensdag 19 juli 2023  
Ons kenmerk 23.087866  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan  
Van P. de Nijs-Visser  
Steller Anne Vrolijk  
Onderwerp Raadsinformatiememo verkoop buurthuis Loet 10 te Schagen

Geachte dames en heren,

Op 15 december 2021 bent u geïnformeerd over het voornemen tot verkoop van het buurthuis aan Loet 10 te Schagen (kenmerk: 21.754518). In de raadsinformatiememo werd aangegeven dat het businessplan ter onderbouwing van de verkoop verder aangescherpt zou worden en dat er toezeggingen door fondsen en subsidieverstrekkingen over financiering van de verbouwing verzameld zouden worden. Inmiddels is duidelijk dat Stichting Loet 10 eigenaar moet zijn van het gebouw om toezeggingen te krijgen over gelden uit fondsen en subsidies. Daarom heeft het college op 13 december 2022 besloten het gebouw aan Loet 10 te verkopen voor €1,- k.k.. Helaas werd op basis daarvan geen overeenstemming bereikt over de koop van het gebouw. Op 27 juni 2023 heeft het college een besluit genomen over gewijzigde voorwaarden met betrekking tot de verkoop van buurthuis Loet 10. Hierbij heeft het college de voorwaarde opgenomen dat de stichting zorgt voor minimaal twee invalideparkeerplaatsen op eigen terrein. De stichting krijgt na de juridische levering twaalf maanden de tijd om een solvabel businessplan aan te leveren. Mochten zij hierin niet slagen, zal het pand terug in eigendom worden genomen door de gemeente. Het college heeft aangeboden om een gespecialiseerd bureau in te schakelen die de stichting zou kunnen helpen bij het opstellen van het businessplan.

Het gebouw aan Loet 10 kent per 1 januari 2023 een boekwaarde van € 82.377,-. Conform het collegebesluit zal deze boekwaarde moeten worden afgeboekt ten laste van onze reguliere exploitatie. Deze afboeking heeft daarmee een negatief effect op het begrotingsresultaat 2023. Voorgesteld wordt deze mutatie te verwerken in de 2e financiële rapportage 2023.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

Mevrouw E.C. van der Bruggen  
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen  
burgemeester