

# Informatieavond

## Sportpark Groenoord



GEMEENTE  
Schagen

Schagen maken we samen

# Inhoudsopgave

- Aanleiding
  - Gemeente Schagen
- Toelichting op de Quicksan
  - Breg & Breg Bouwkundig Ontwerpers
- Proces tot nu toe
  - Gemeente Schagen
- Bewonersavond SSG
  - Breg & Breg Bouwkundig Ontwerpers
- Voorkeursscenario SSG
  - SSG
- Voorkeursscenario Lycurgus-Advendo
  - Lycurgus-Advendo
- Voorkeursscenario college van B&W
  - Gemeente Schagen
- Vervolgproces
  - Gemeente Schagen



# Aanleiding

- De carrousel van de sportverenigingen in Schagen.
- Het accommodatiebeleid, december 2020.
- Collegebesluit (15-06-2021) -> Sportgebouw Groenoord
- Collegebesluit (26-10-2021) -> quickscan met scenario's die passen op het bouwvlak.
- Collegebesluit (02-11-2021) -> lening van € 200.000 aan SSG om de nieuwbouw van de clubaccommodatie voor te kunnen bereiden.



# Breg & Breg - Quickscan

Doel: Inzicht krijgen in mogelijkheden dubbele sporthal met turnhal op locatie groenoord, i.c.m. clubgebouw

De quickscan moet antwoord geven op:

- Hoeveel ruimte is benodigd voor dit programma?
- Is de ruimte op Groenoord toereikend?
- Gevolgen van diverse opties?

Secundaire omgevingsfactoren:

- Beperkingen betreft bouwvlak
- Beperkingen betreft openbaar gebied en groen?
- Parkeervoorzieningen?
- Gebouw vs Omgeving?
- Invloed op verkeersbewegingen in stad Schagen?
- Uitvoering / Fasering



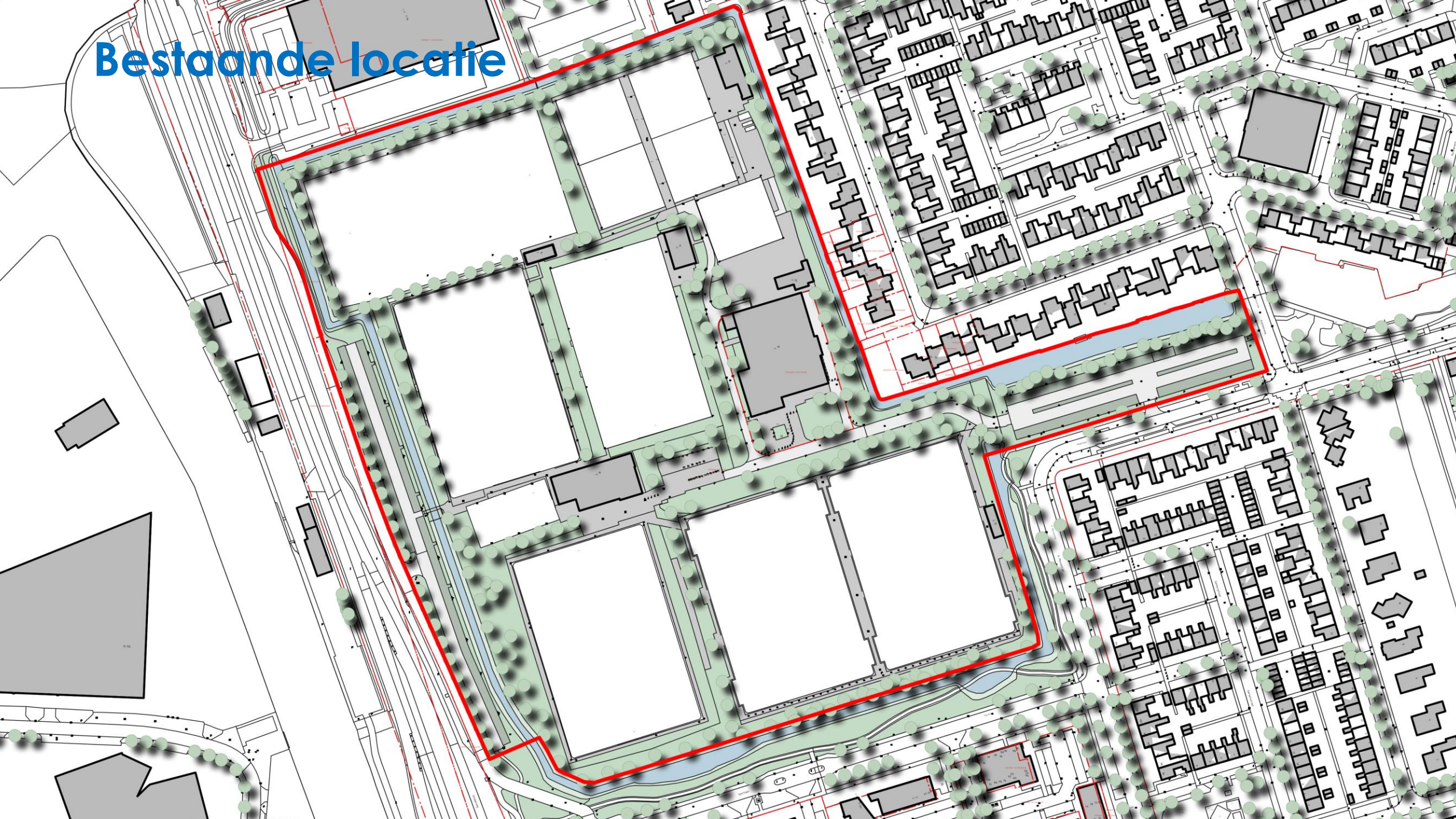
GEMEENTE  
Schagen

Schagen maken we samen

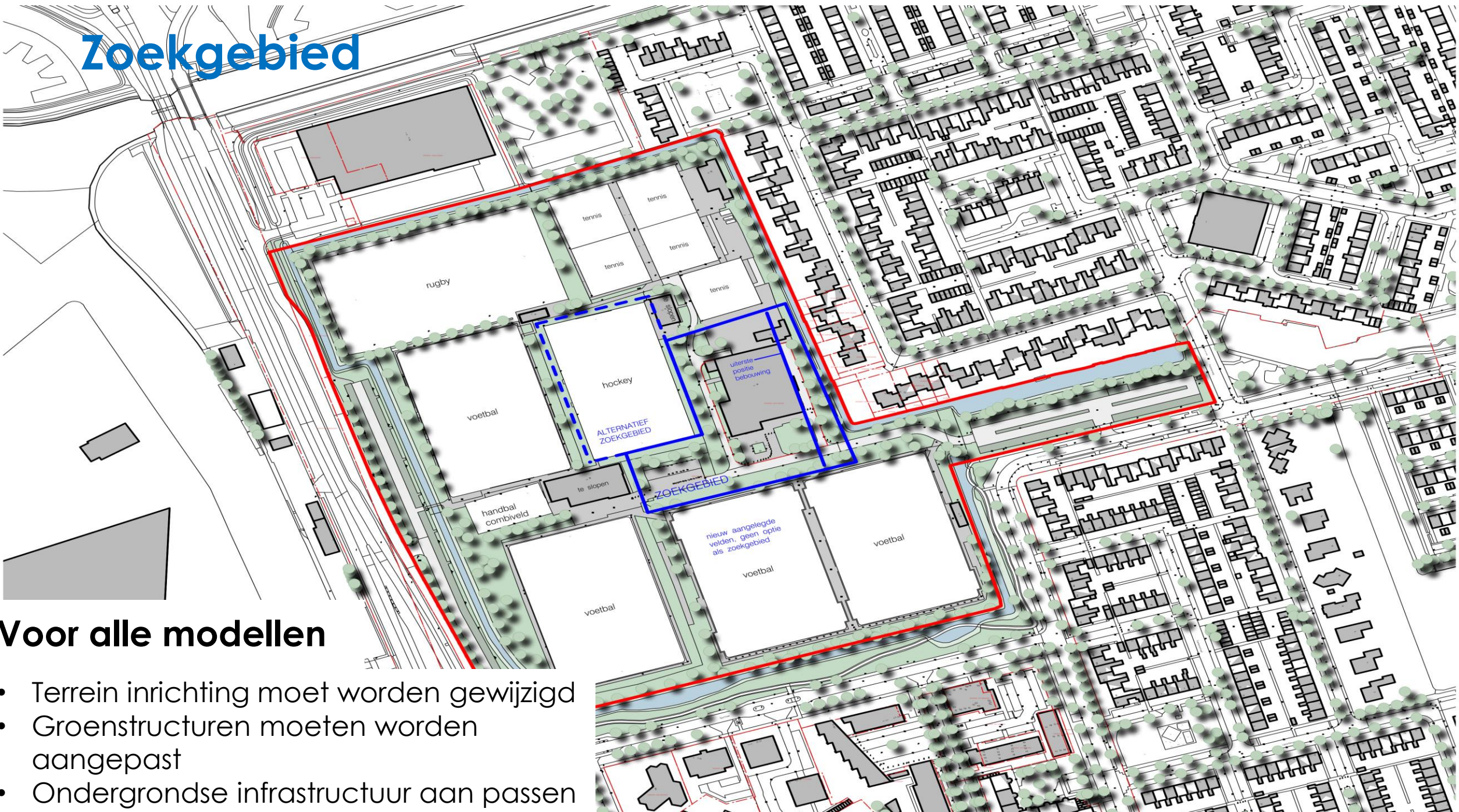
**Bestaande locatie**



Bestaande locatie



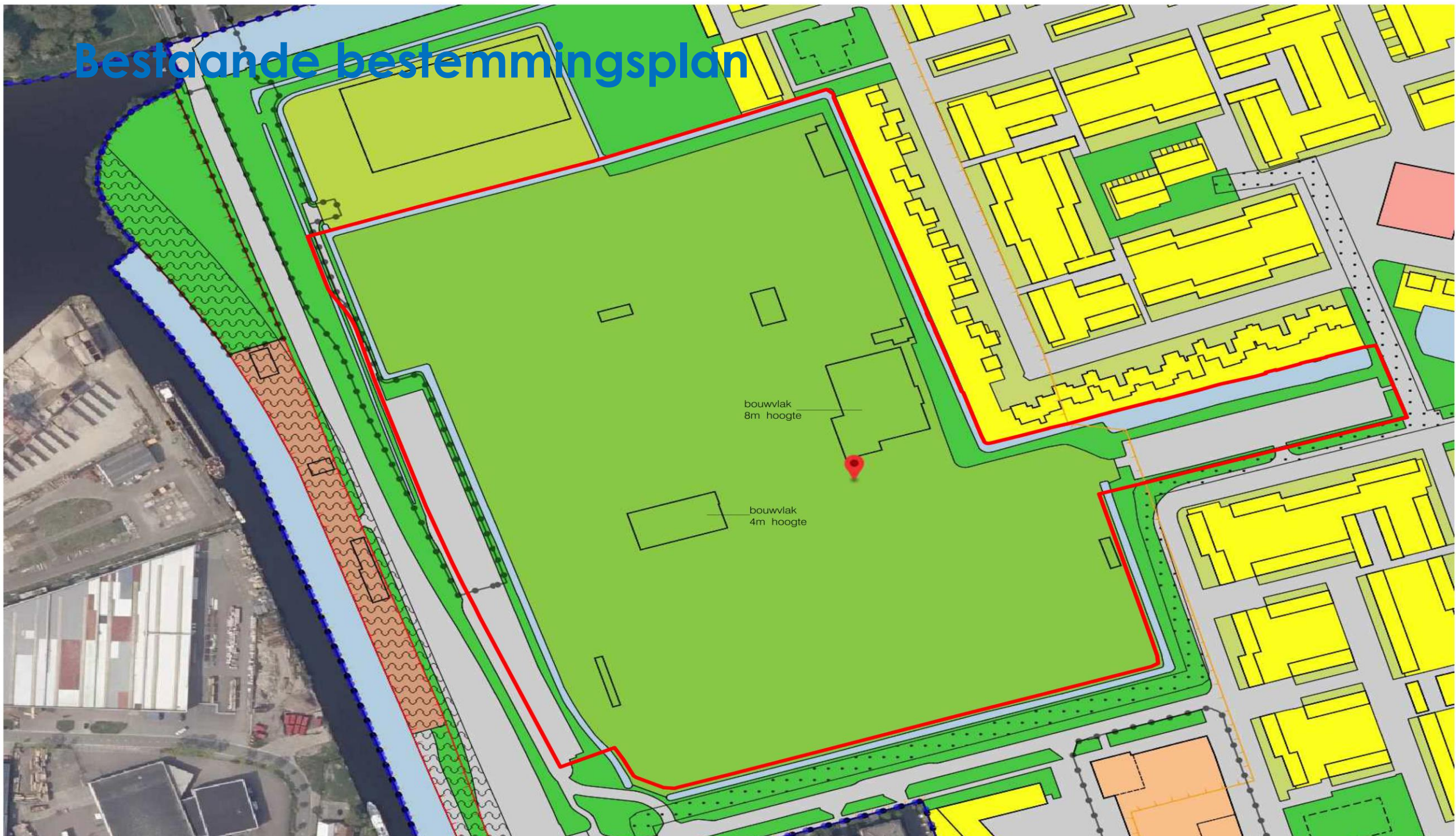
# Zoekgebied



## Voor alle modellen

- Terrein inrichting moet worden gewijzigd
- Groenstructuren moeten worden aangepast
- Ondergrondse infrastructuur aan passen

# Bestaande bestemmingsplan



bouwvlak  
8m hoogte

bouwvlak  
4m hoogte



# Ambitie niveau

- Relatie tussen horeca en sporters
- Dynamische verbindingen

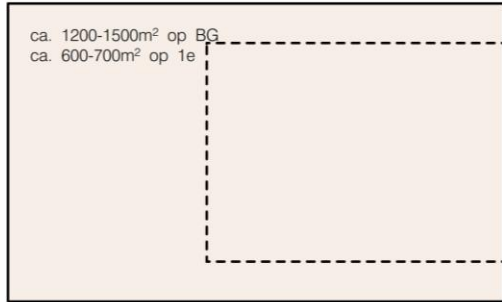


GEMEENTE  
Schagen

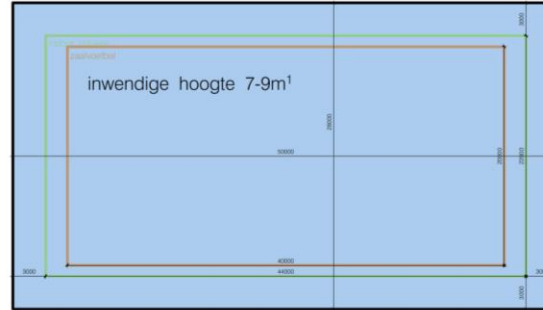
Schagen maken we samen

# Gewenste Programma

PROGRAMMA CLUBGEBOUW  
(globaal weergegeven, ca. 1800-2200m<sup>2</sup>)  
(footprint ca. 1500m<sup>2</sup>)



SPORTVELD 2  
(footprint ca. 1400m<sup>2</sup>)



SPORTVELD 1  
(footprint ca. 500m<sup>2</sup>)  
grootte afhankelijk van positie



GEWENSTE PROGRAMMA SPORTHAL

SPORTVELD 1  
(footprint ca. 1400m<sup>2</sup>)



TURNHAL  
(footprint ca. 800m<sup>2</sup>)



OPSI AG / SPORTATRIBUTEN

TRIBINE  
(footprint ca. 250m<sup>2</sup>)  
evt geheel boven opslag



VERKEERSRUIMTE  
(footprint ca. 250m<sup>2</sup>)  
afhankelijk van ontwerp en posities



HORECA - KLEEDKAMERS etc  
zijn opgenomen in ruimte clubgebouw



GEMEENTE  
Schagen

Schagen maken we samen

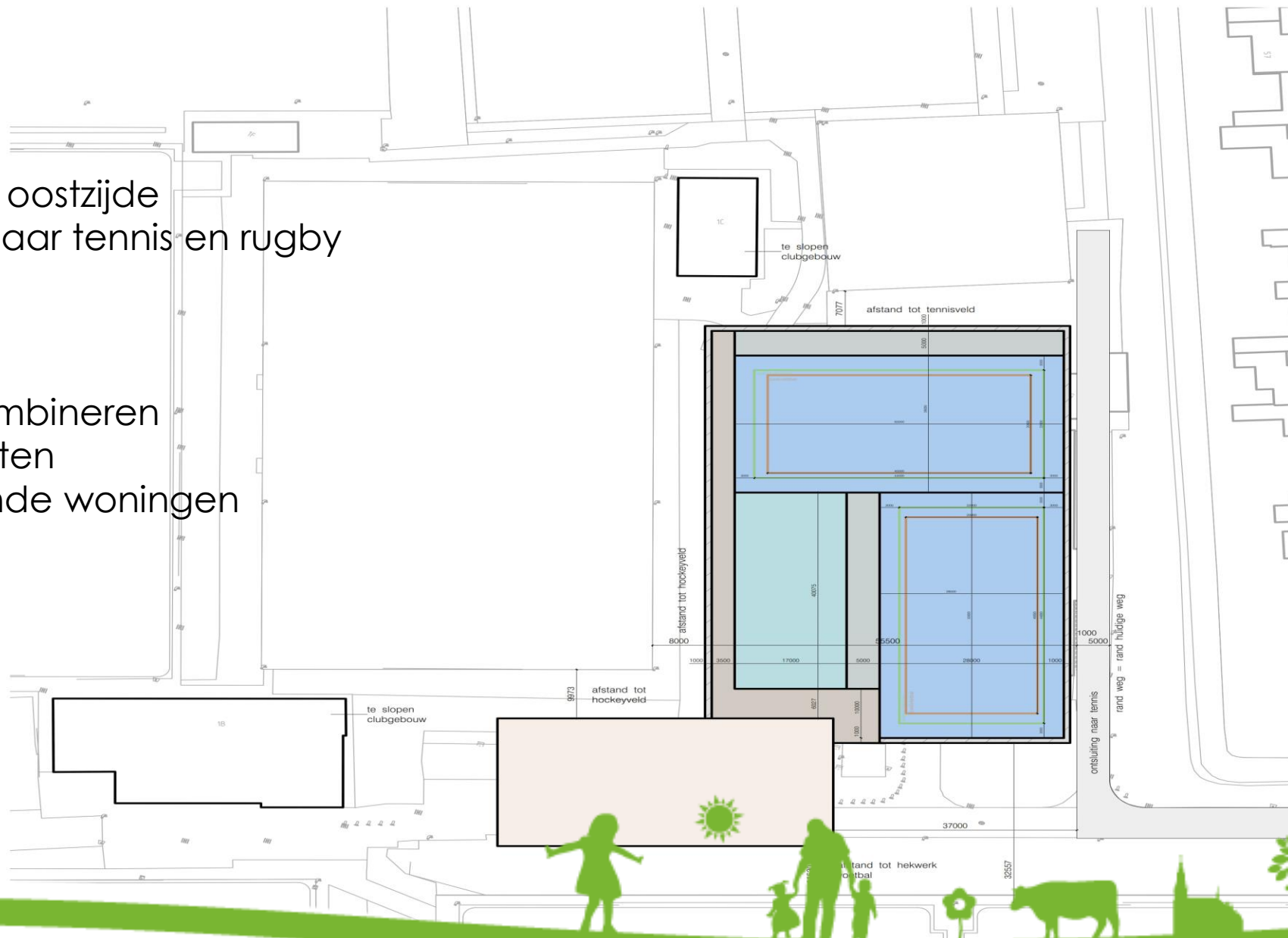
# Scenario A

## Voordelen

- ruim voor gebied bij entree oostzijde
- panoramisch uitzicht, ook naar tennis en rugby
- goed te faseren

## Nadelen

- twee sporthallen niet te combineren
- turnhal geheel intern omsloten
- meer volume nabij bestaande woningen



# Scenario B

## Voordelen

- ruim genoeg voorgebied bij entree oostzijde
- panoramisch uitzicht, ook naar tennis en rugby
- goed te faseren
- twee sporthallen te combineren
- turnhal te integreren met buitengebied

## Nadelen

- meer volume nabij bestaande woningen
- minder berging



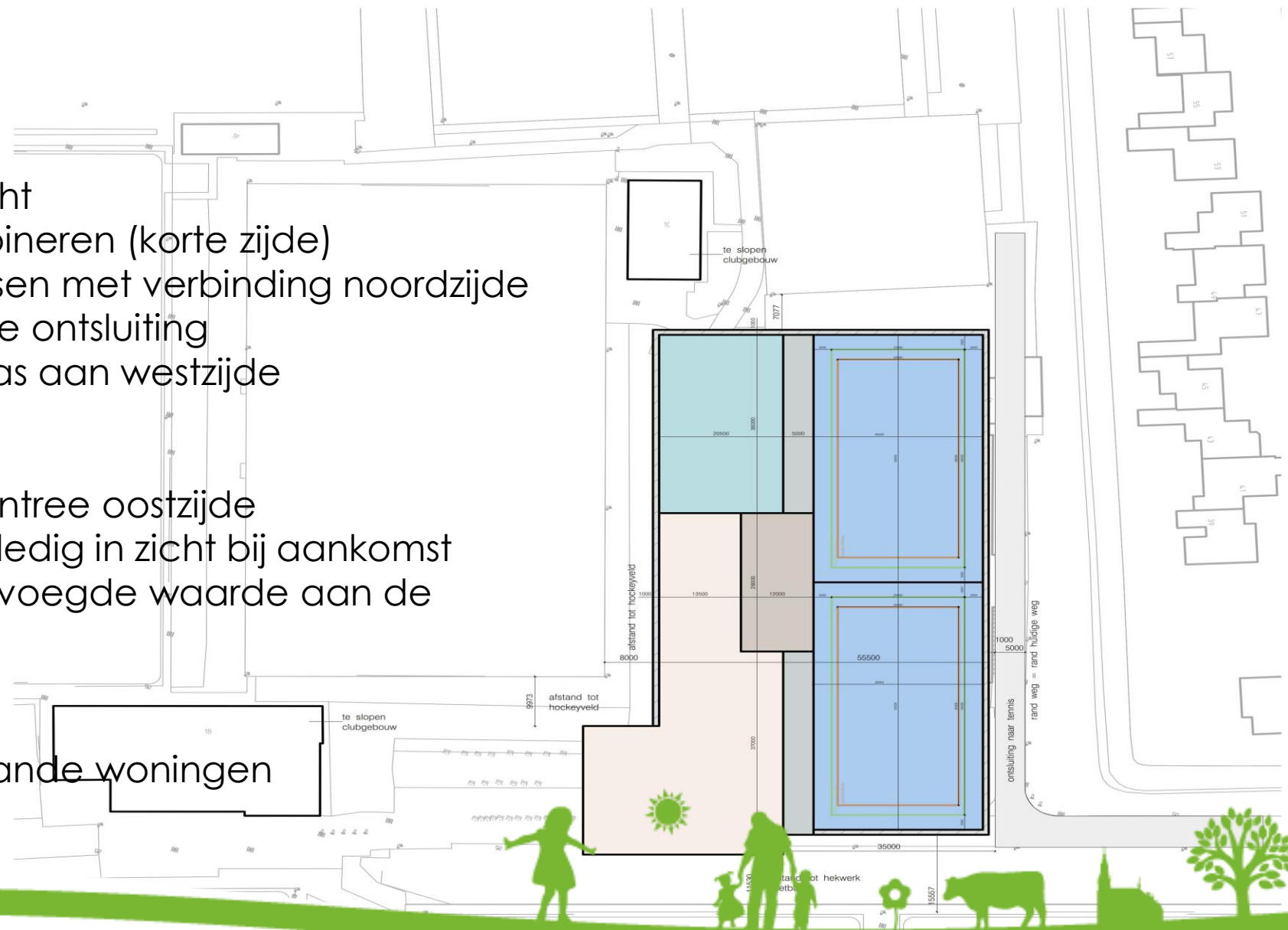
# Scenario C

## Voordelen

- panoramisch breed uitzicht
- twee sporthallen te combineren (korte zijde)
- turnhal ruimtelijk in te passen met verbinding noordzijde
- korte looplijnen, centrische ontsluiting
- meer ruimte op centrale as aan westzijde

## Nadelen

- beperkt voor gebied bij entree oostzijde
- hoog volume sporthal volledig in zicht bij aankomst
- turnhal heeft geen toegevoegde waarde aan de centrale as op het terrein
- volumineus
- niet faseer baar
- meer volume nabij bestaande woningen



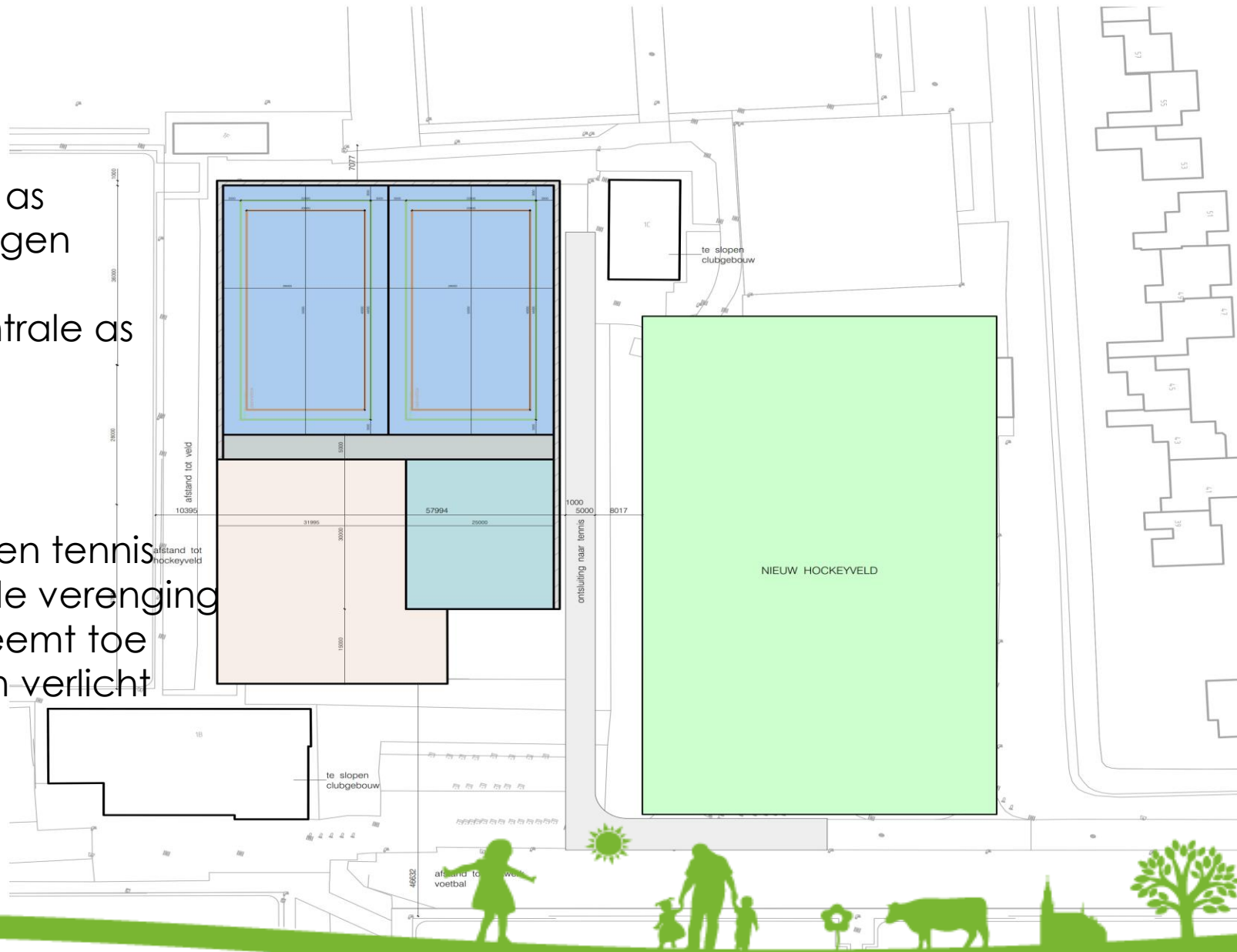
# Scenario D

## Voordelen

- ruim voorgebied op centrale as
- afstand tot bestaande woningen
- compacte structuur
- turnhal te verbinden met centrale as
- sporthallen te combineren

## Nadelen

- niet te faseren
- rug van gebouw naar rugby en tennis
- hockey 2jaar geen veld, einde verenging
- Geluidsoverlast naar buurt neemt toe
- Hockeyveld mag niet worden verlicht



# Scenario E

## Voordelen

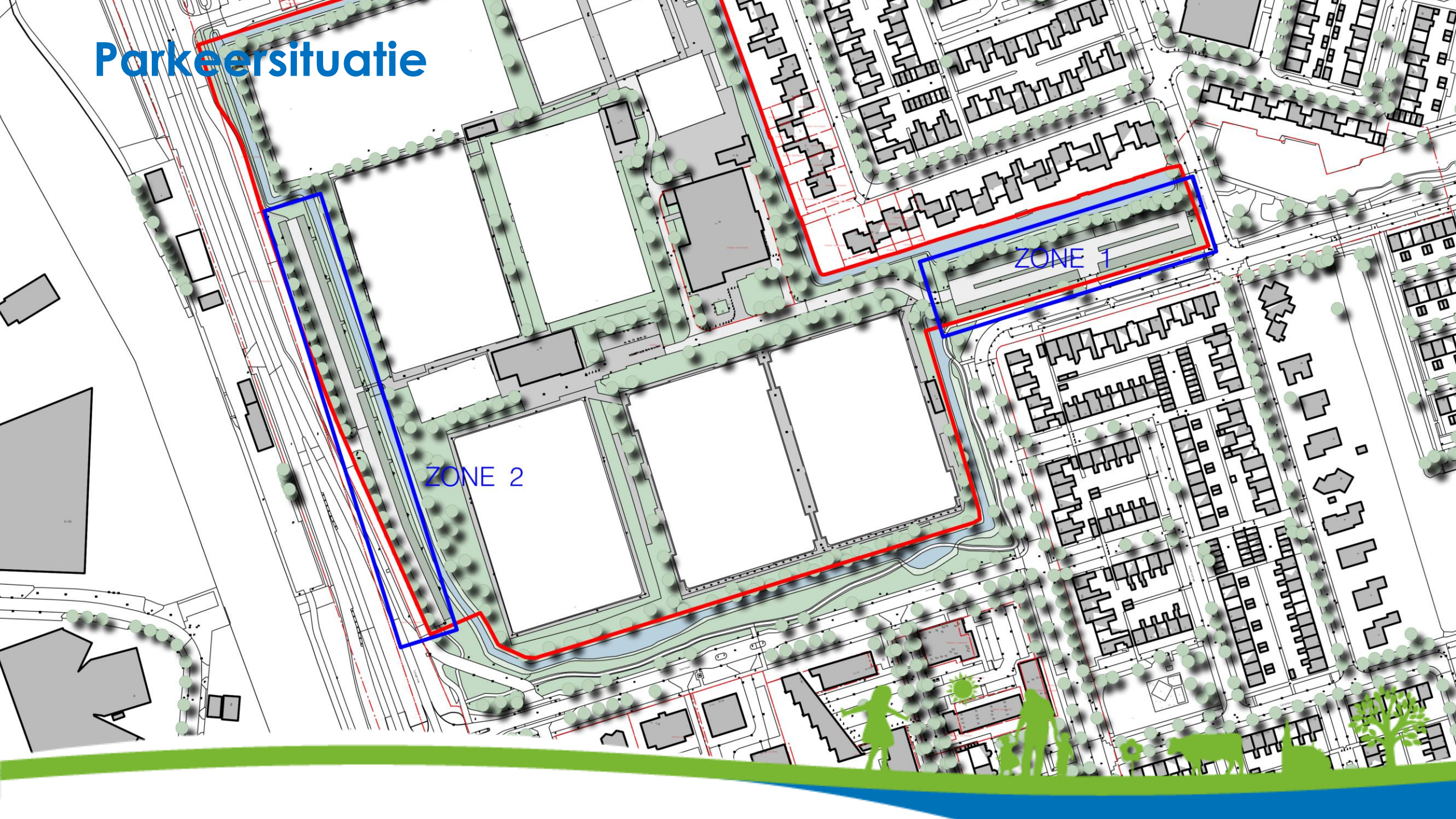
- ruim buitenterrein rondom
- panoramisch uitzicht, ook naar tennis en rugby
- beperkte volume toename omgeving
- tennis kan nog uitbreiden, of ruimte voor paddel
- compacte structuur

## Nadelen

- geen flexibiliteit van extra sporthal en turnhal
- minder kruisbestuiving van sporten en minder breed aanbod.
- geen fasering mogelijk



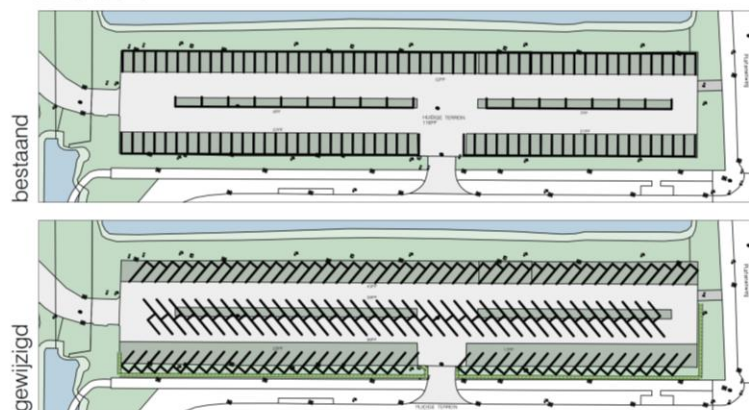
# Parkeersituatie





# Parkeersituatie

ZONE 1



## parkeernota normen voor sporten buiten en binnen.

buitensport is 20PP / hectare sportterrein = ca. 112PP

binnensport is 2,9PP / 100m<sup>2</sup> BVO = ca. 156PP

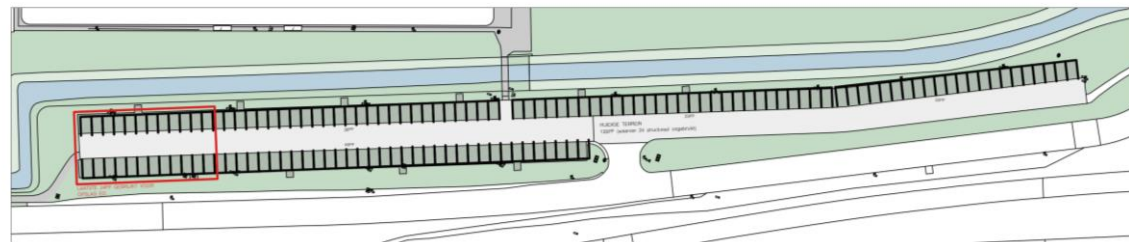
in de huidige situatie zijn er 251PP beschikbaar

Door herinrichting zone 1, kunnen daar nog 30PP extra komen

## Organisatie

- Uitspelende thuisploegen niet laten vertrekken van groenoord
- Adres voor bezoekers is omgezet naar groeneweg (zone 2)

ZONE 2 ongewijzigd



# Proces tot nu toe

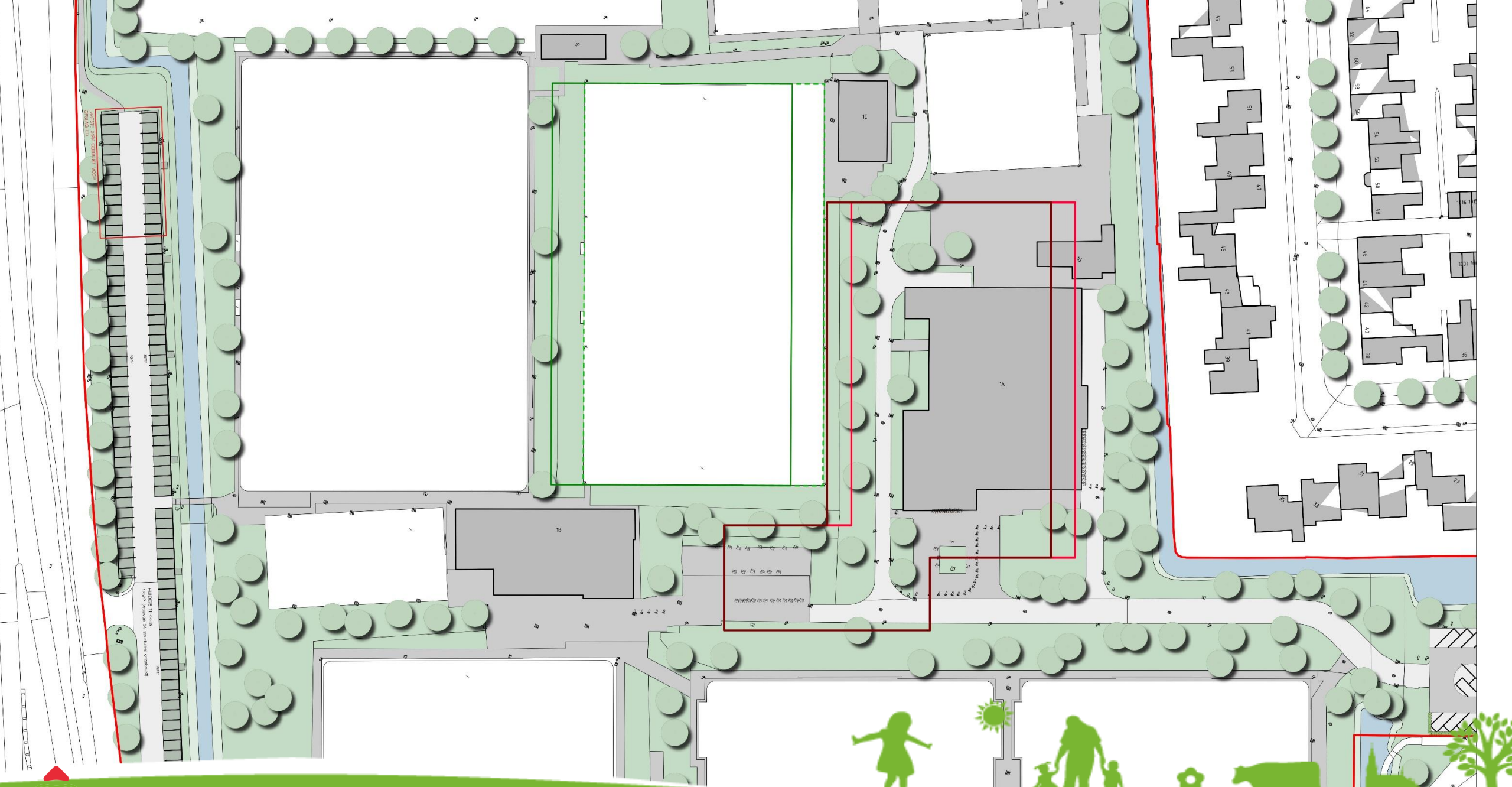
- College besluit (08-02-2022) -> vervolg opdracht op de quickscan, waarin scenario B en D verder wordt uitgewerkt.
  - Fase 1 – positionering clubgebouw
  - Fase 2 – verdere gebiedsontwikkeling - sporthallen, turnhal en buitgebied (infra en groen)



# Informatiebijeenkomst omwonenden - 9 maart

- Vergroten sporthal nadelig voor 3 a 4 woningen
- Gebouw is goede geluidsbuffer, behouden wenselijk
- Entree aan oostzijde, zoals bestaand, is niet wenselijk
- Door opschuiven hockeyveld, kan gehele gebouw nog ca. 8m naar westen opschuiven.





# Scenario B

- clubgebouw en sporthallen zijn los te faseren, vervanging sporthal is geen verplichtte noodzaak, maar wel sportieve ambitie van alle gebruikers

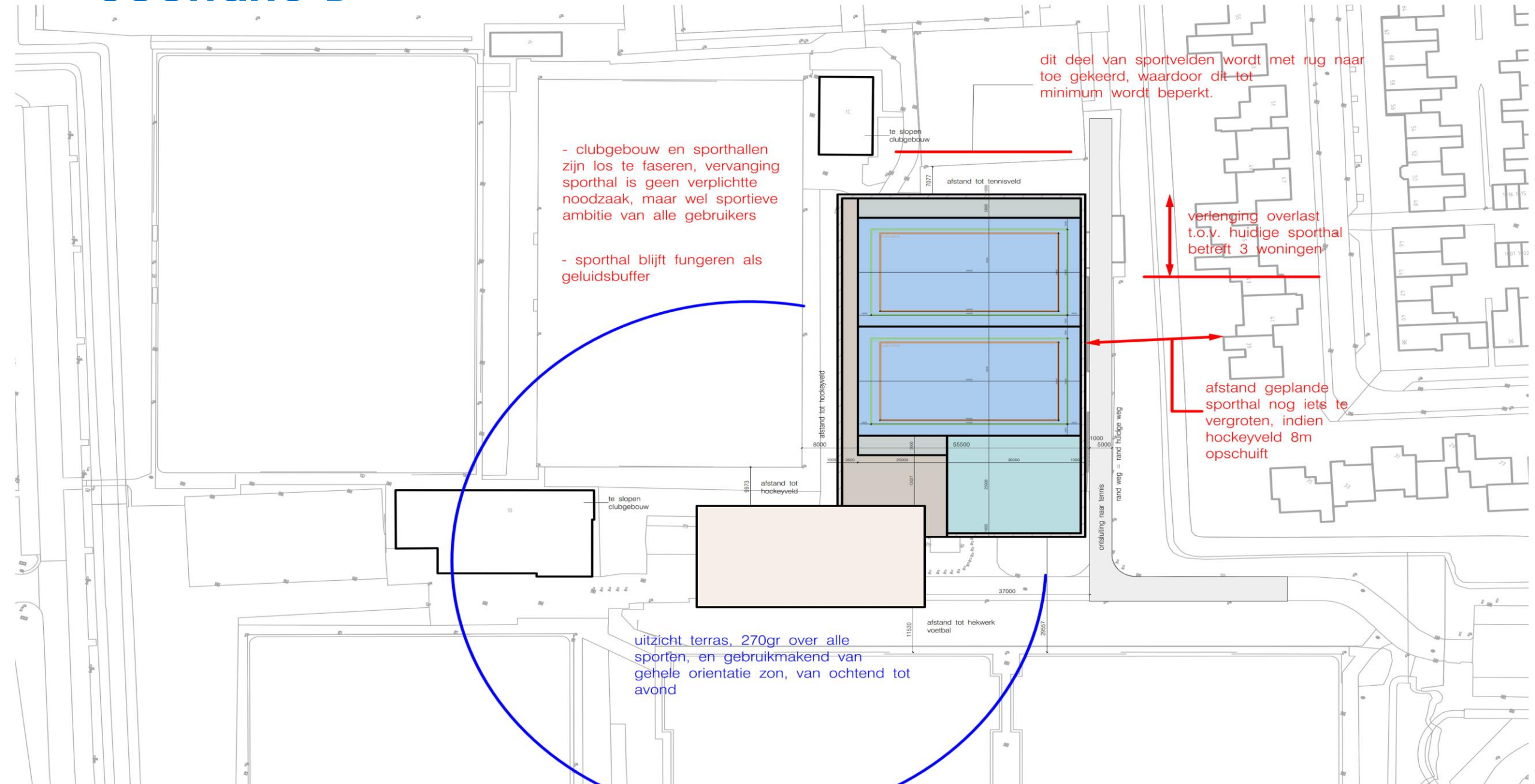
- sporthal blijft fungeren als geluidsbuffer

dit deel van sportvelden wordt met rug naar toe gekeerd, waardoor dit tot minimum wordt beperkt.

verlenging overlast t.o.v. huidige sporthal betreft 3 woningen

afstand geplande sporthal nog iets te vergroten, indien hockeyveld 8m opschuift

uitzicht terras, 270gr over alle sporten, en gebruikmakend van gehele orientatie zon, van ochtend tot avond



# Scenario D

dit deel van sportvelden wordt met rug naar toe gekeerd, dit is niet wenselijk voor integratie tennisvelden. Rugby velden worden nu ook door voetbal gebruikt, en vormt nu minder integraal onderdeel uit van gehele terrein

gebouw zal zich alzijdig moeten presenteren, zal algehele look en feel van het sportpark niet ten goede komen

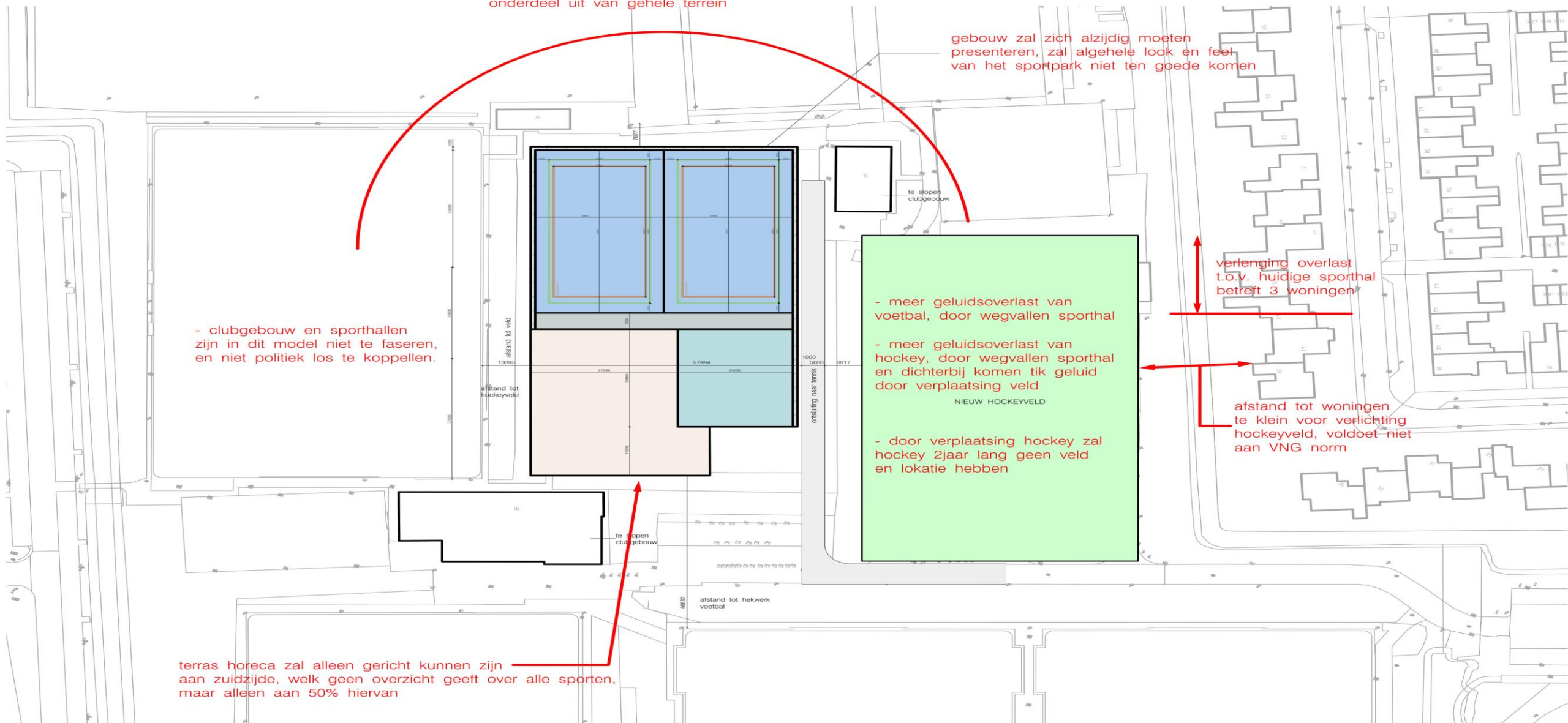
- clubgebouw en sporthallen zijn in dit model niet te faseren, en niet politiek los te koppellen.

- meer geluidsoverlast van voetbal, door wegvallen sporthal  
- meer geluidsoverlast van hockey, door wegvallen sporthal en dichterbij komen tik geluid door verplaatsing veld  
NIEUW HOCKEYVELD  
- door verplaatsing hockey zal hockey 2jaar lang geen veld en lokatie hebben

verlenging overlast t.o.v. huidige sporthal betreft 3 woningen

afstand tot woningen te klein voor verlichting hockeyveld, voldoet niet aan VNG norm

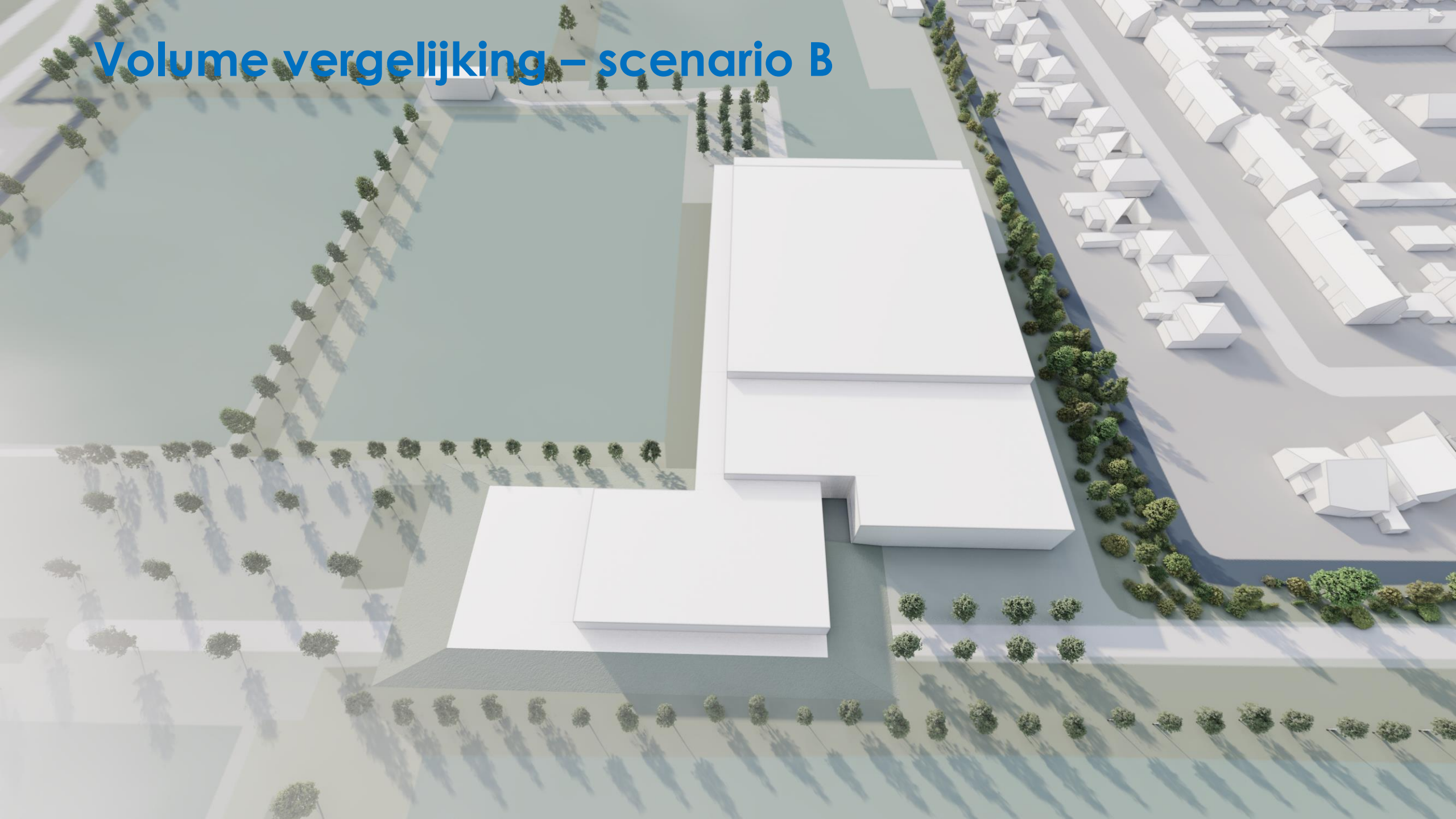
terras horeca zal alleen gericht kunnen zijn aan zuidzijde, welk geen overzicht geeft over alle sporten, maar alleen aan 50% hiervan



# Volume vergelijking - bestaand



# Volume vergelijking – scenario B





# Volume vergelijking – scenario D



# Stichting Sportgebouwen Groenoord (SSG)



## Bestuur:

John Pannekeet  
Gert Tuinsma  
Lous Kruijer

In samenwerking met:

Frits Nieuwenhuizen  
(voorzitter Schagen United)

Mirko Hruska  
(voorzitter Magnus Hockey)

Sonja Deutekom/Gerard Wortel  
(voorzitter HV Schagen)

Mascha de Wit  
(bestuurder SKRS)



GEMEENTE  
Schagen

Schagen maken we samen

# Missie en droom SSG

Missie: Het stimuleren van gezondheid, geluk en welbevinden in de Schager samenleving vanuit ontmoeting, sport en saamhorigheid.

## Droom FASE 1

Een duurzaam en toekomstbestendig sportgebouw met maatschappelijke impact voor iedereen in Schagen.

## Droom FASE 2

een nieuwe clubgebouw in combinatie met de realisatie van twee nieuwe sporthallen plus een turnhal



GEMEENTE  
Schagen

Schagen maken we samen





## Voorkeursscenario SSG

**Scenario B** absolute voorkeur vanwege het tempo.

- Schagen United
- Hockey Magnus
- Handbal Schagen
- SKRS



GEMEENTE  
Schagen

Schagen maken we samen

# Geen visitekaartje voor Schagen



GEMEENTE  
Schagen

Schagen maken we samen

# Lycurgus-Advendo

Sport voor jong en oud en op elk niveau



## Bestuur:

Lambert Riteco

Clara Hamoen

Jack van Driel

- 2016 - start traject eigen locatie Lycurgus
- 2019 - conceptaanvraag afgewezen
- 2022 - tijdelijke eigen locatie



GEMEENTE  
Schagen

Schagen maken we samen



# Voorkeursscenario Lycurgus-Advendo

## SCENARIO B

- Zeer positieve stap en zeer noodzakelijk
- Lycurgus wil graag op het terrein een definitieve eigen locatie realiseren
- Locatie welke toekomstbestendig is en Lycurgus de mogelijkheid geeft om een stevige basis te vormen in het huidige sportklimaat.
- Kernwoorden: sociaal, open club, synergie



GEMEENTE  
Schagen

Schagen maken we samen



# Voorkeurscenario College van B&W

## Scenario B

- Themabespreking
- Collegevergadering



GEMEENTE  
Schagen

Schagen maken we samen



# Vervolg proces

Het voorkeursscenario wordt verder uitgewerkt, incl. dekkingsvoorstel

- 6 december 2022 – Collegebesluit (inhoudelijk)
- Januari 2023 – Oordeelsvormende raad
- Februari 2023 – besluitvormende raad (inhoudelijk)
- Mei 2023 – Collegebesluit (financieel)
- Juni 2023 – Oordeelsvormende raad
- juli 2023 – Besluitvormende raad (financieel)



GEMEENTE  
Schagen

Schagen maken we samen

# Sportpark Groenoord “Het sportieve middelpunt van de stad dat toegankelijk is voor iedereen”

## Vragen?



GEMEENTE  
Schagen

Schagen maken we samen