

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 16 mei 2023
Ons kenmerk 23.082838
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van S.C. Kruijer
Steller Jos Kaandorp
Onderwerp Raadsinformatiememo herstelbesluit bestemmingsplan 'Kustzone Petten 2020'

Geachte dames en heren,

Met deze memo informeren wij u over de aanpassing van het bestemmingsplan 'Kustzone Petten 2020' als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) van 21 december 2022 en de te volgen procedure.

Inleiding

De Afdeling heeft in haar uitspraak van 21 december 2022 (zie bijlage) het bestemmingsplan 'Kustzone Petten 2020' in stand gelaten. Het bestemmingsplan is daarmee onherroepelijk geworden. Daarbij is de gemeenteraad de opdracht gegeven om voor de minimale afstand van de strandhuisjes ten opzichte van de jaarlijks gemeten gemiddelde hoogwaterlijn een nieuw besluit te nemen. Het gaat dan om artikel 7.2.2 onder g. van de planregels.

Aanpassing artikel 7.2.2. onder g planregels

In artikel 7.2.2 onder g. van de planregels is de minimale afstand van de strandhuisjes ten opzichte van de jaarlijks gemeten gemiddelde hoogwaterlijn op 10 meter bepaald. Tijdens de zitting bij de Afdeling is aangegeven dat in de praktijk een afstand van 40 meter wordt aangehouden maar dit is dus niet in de regels geborgd. De Afdeling vindt dit wel nodig, omdat anders in het ergste geval voor de dagrecreanten slechts een strook van 10 meter breed overblijft. Een afstand van minimaal 40 meter geeft voldoende ruimte voor dagrecreanten en ook voor hulpdiensten om het strand voor de strandhuisjes te gebruiken. Een kleinere afstand, bijvoorbeeld 30 meter, is aan de krappe kant. De kans is aanwezig dat daartegen opnieuw beroep wordt ingesteld en dat de Afdeling vindt dat de afstand te klein is.

Artikel 7.2.2 onder g. zal dan na aanpassing als volgt luiden:

strandhuisjes zijn op ten minste 10 meter uit de duinvoet gelegen en op ten minste 40 meter van de jaarlijks gemeten gemiddelde hoogwaterlijn

Opmerkingen/alternatieven

De afgelopen jaren is het strand aan de zuidkant van Petten behoorlijk versmald. Er is inmiddels wel een suppletie uitgevoerd. De strandbreedte blijft echter een dynamisch proces en niet uitgesloten is dat bij een smal strand en rekening houdend met de minimale afstandsmaten (40 m vanaf hoogwaterlijn en 10 m vanaf duinvoet) er te weinig ruimte overblijft voor het bouwen van de strandhuisjes. Dit is ter plaatse niet op te lossen.

Voor het bouwen van strandhuisjes aan de zuidzijde van Petten zijn geen betere alternatieve locaties voorhanden.

Met de exploitanten van de strandhuisjes is over dit onderwerp overleg gevoerd.

Procedure

In de uitspraak is voor het te nemen herstelbesluit geen procedure voorgeschreven. Er is een beslistermijn van 20 weken na verzending van de uitspraak bepaald maar aan overschrijding hiervan zijn geen consequenties verbonden. Wel is de voorlopige voorziening getroffen dat het oude artikel 7.2.2 onder g. van de planregels blijft gelden tot de raad een nieuw besluit heeft genomen.

Vanuit zorgvuldigheidsoogpunt is er voor gekozen om het herstelbesluit eerst als ontwerp ter inzage te leggen waarna een ieder een zienswijze kan inbrengen. Het ontwerp is vanaf 11 mei jl. voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Hiermee kan mogelijk een nieuwe rechtsgang over dit onderwerp worden voorkomen en kan de raad met eventuele beoordeling van zienswijzen een weloverwogen besluit nemen (planning raadsbesluit: 19 september 2023).

Bijlagen

1. Uitspraak Raad van State

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

Mevrouw E.C. van der Bruggen
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester