

Raadsinformatiememo

Datum woensdag 7 april 2021
Ons kenmerk 21.714188
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van Wethouder J.C.J. Beemsterboer
Steller Hesther Bouma
Onderwerp Raadsinformatiememo Stand van zaken bericht project De Rode Kool te Sint Maarten

Geachte dames en heren,

In het kader van de actieve informatieplicht stuur ik u een stand van zaken bericht voor het woningbouwproject De Rode Kool in Sint Maarten.

In Sint Maarten wordt het project "De Rode Kool" ontwikkeld door ontwikkelaar De Nijs. Dit is een project dat al in 2009 gestart is en waarvoor destijds het bestemmingsplan is vastgesteld voor 6 royale vrijstaande woningen en 10 twee-onder-één-kap woningen. In 2015 zijn de partijen overeengekomen om de ontwikkeling van de Rode Kool op te schorten tot na 2020. Het naastgelegen project "De Witte Kool" met 14 koopwoningen in de goedkopere sfeer is destijds wel ontwikkeld. Vorig jaar is De Rode Kool weer opgepakt en de gemeente Schagen is blij dat de ontwikkelaar bereid is om de programmering aan te passen op de huidige woningbehoefte. Om voorzieningen als bijvoorbeeld de basisschool in stand te houden is de toevoeging van woningen voor jonge gezinnen essentieel. In de programmering zijn 32 woningen voor jonge gezinnen opgenomen in de prijscategorie variërend tussen de €250.000,- - €300.000,-. In de verkoopstrategie zal extra aandacht geschonken worden aan de doelgroep via marketinguitingen.

Het college heeft recentelijk een passend kader vastgesteld rondom parkeren, groen en water om deze ambitie ook (financieel) haalbaar te maken voor de ontwikkelaar. Hiermee zijn de condities gecreëerd voor een snelle ontwikkeling van 32 woningen in Sint Maarten.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer