

## Raadsinformatiememo

Datum woensdag 16 mei 2018  
Ons kenmerk 18.055347  
Aan De Gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan  
Van College van burgemeester en wethouders  
Onderwerp tekenen intentieovereenkomst herontwikkeling Veluweweg 44 in Waarland

Geachte dames en heren,

In de B&W vergadering van 15 mei 2018 heeft het college ingestemd met het ondertekenen van een intentieovereenkomst voor een herontwikkeling op het perceel Veluweweg 44 in Waarland. Op het genoemde adres staan de bedrijfsgebouwen van een voormalig loonbedrijf.

Reeds in 2015 heeft het expertteam van de provincie Noord-Holland deze bebouwing ruimtelijk als storend bestempeld. Dit omdat de schaal/korrelgrootte dissonant is met de omgeving en de bebouwing de mogelijkheid tot doorzichten verstoort.

In het Goede Diensten Overleg in november 2017 is de provincie akkoord gegaan met een transformatie van loonbedrijf naar woningen. De te compenseren sloopkosten zijn bepalend voor het aantal te bouwen woningen.

Hoeveel en welk type woningen er gebouwd zullen worden, is op dit moment dus nog niet bekend. Wel is duidelijk dat de woningen als tweede lijnbebouwing achter de Veluweweg worden gerealiseerd.

Om de initiatiefnemer de tijd te geven om het plan uit te werken maar toch een concrete einddatum te hanteren waarbij de gemeentelijk kosten kunnen worden verhaaldd is het wenselijk om een intentieovereenkomst te sluiten.

Hierna kan de initiatiefnemer gaan rekenen en tekenen en een plan ontwikkelen. Dit plan met de daarin opgenomen woningbouwaantallen moet worden toegevoegd aan het regionale woningbouwprogramma, hiervoor is instemming van de regio nodig.

De herontwikkeling van de Veluweweg 44 in Waarland past niet in het vigerend bestemmingsplan. Te zijner tijd dient de initiatiefnemer een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure te voeren of een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Jelle Beemsterboer