

# Ruimtelijke onderbouwing

Aanvraag  
omgevingsvergunning

Next Generation B.V.

Definitief



**PROMMENZ**

# Ruimtelijke onderbouwing

Aanvraag omgevingsvergunning  
Next Generation B.V.

Definitief



## Colofon

opdrachtgever	Next Generation B.V.
document	P220439
versie	1.7
datum	augustus 2023
auteur	E. van IJzerloo, BSc G. Kalkman, BSc
controle	L. Borst, BBE
vrijgave	G. Kalkman, BSc

# Overzichtskaart

**Figuur 1 |** Aanduiding projectgebied, Nieuwe Polderweg 6 te Waarland (Bron: Google Earth)



# Inhoud

<b>1 Inleiding</b>	<b>6</b>
1.1 Projectvoornemen .....	6
1.2 Ligging van het projectgebied .....	6
1.3 Bestemmingsplantoets .....	7
<i>Enkelbestemming 'Bedrijf'</i> .....	8
1.4 Leeswijzer .....	9
<b>2 Projectvoornemen</b>	<b>10</b>
2.1 Historische context .....	10
2.2 Toelichting uitbreiding bedrijfsvoering .....	10
2.3 Het plan .....	11
2.4 Proces van het spoelen van bollennetten .....	11
<b>3 Beleidskader</b>	<b>12</b>
3.1 Inleiding .....	12
3.2 Rijksbeleid .....	12
3.2.1 <i>Nationale Omgevingsvisie (Novi)</i> .....	12
3.2.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)</i> .....	12
3.2.3 <i>Ladder duurzame verstedelijking</i> .....	13
3.3 Provinciaal beleid .....	13
3.3.1 <i>Omgevingsvisie NH2050 – Balans tussen economische groei en leefbaarheid</i> .....	13
3.3.2 <i>Omgevingsverordening NH2020</i> .....	14
3.3.3 <i>Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (2018)</i> .....	15
3.4 Gemeentelijk beleid .....	15
3.4.1 <i>Nota Parkeernormen Schagen 2016</i> .....	15
3.4.2 <i>Omgevingsvisie gemeente Schagen</i> .....	16
<b>4 Omgevingsaspecten</b>	<b>19</b>
<b>4.1 Bodem</b>	<b>19</b>
4.1.1 <i>Nulsituatieonderzoek</i> .....	19
4.1.2 <i>Gewasbeschermingsmiddelen</i> .....	19
4.1.3 <i>Waterbassin</i> .....	20
4.1.4 <i>Maatregelen en voorzieningen</i> .....	21
<b>4.2 M.e.r.-(beoordelingsplicht)</b>	<b>22</b>
4.3 Archeologie .....	23
4.4 Cultuurhistorie .....	23
4.5 Geur .....	24
4.6 Water .....	24
4.6.1 <i>Waterkwantiteit</i> .....	24
4.6.2 <i>Waterkwaliteit</i> .....	25
4.6.3 <i>Waterkeringen</i> .....	26
4.6.4 <i>Afvalwaterketen</i> .....	26
4.6.5 <i>(Afval)waterstromen</i> .....	27
4.6.6 <i>Vloeistofdichte vloer</i> .....	28
4.7 Geluid .....	29
4.8 Landschappelijke inpassing .....	31
4.9 Luchtkwaliteit .....	32
4.10 Externe veiligheid .....	33
4.11 Bedrijven en milieuzonering .....	34
4.12 Verkeer- en parkeren .....	36
4.13 Natuuraspecten .....	37
4.13.1 <i>Natura 2000-gebieden</i> .....	37

4.13.2 Flora & Fauna.....37

**Bijlagen**





## Inleiding

### 1.1 Projectvoornemen

Next Generation B.V. bewerkt en verhandelt houten pallets, deze activiteit is volgens de huidige vergunning niet toegestaan. Naast deze bestaande bedrijfsactiviteiten is het bedrijf voornemens om de bedrijfsactiviteiten uit te breiden, waarbij naast de bestaande activiteiten, ook gebruikte tulpenbollennetten gespoeld zullen worden. Zowel ten behoeve van de huidige bedrijfsactiviteiten als van de uitbreiding dient een omgevingsvergunning (activiteit milieu en afwijken bestemmingsplan) aangevraagd te worden (opslag en spoelen van netten alsmede handel, bewerken/ reparatie van houten pallets). Beide bedrijfsactiviteiten zullen gevestigd worden aan de Nieuwe Polderweg 6, te Waarland. Daarnaast is ook het verzoek om de tijdelijke vergunning van de ontsluitingsweg tot een definitieve vergunning om te zetten (permanente weg). Op 9 juni 2021 is door gemeente Schagen aan Next Generation B.V. een tijdelijke vergunning verleend met kenmerk O-21-0260 voor het aanleggen van een tijdelijke ontsluitingsweg op de locatie Nieuwe Polderweg 6, 1738DP te Waarland.

Dit rapport betreft de ruimtelijke onderbouwing, die de invloed van het project beschrijft op de omgeving en het relevante beleid, zoals benodigd bij de vergunningsaanvraag. De bouwvergunning ten behoeve van de spoelmachines en de aanlegvergunning van de toegangsweg behoren ook bij deze aanvraag. De watervergunning ten behoeve van de waterbron zijn aangevraagd via een aparte aanvraag omgevingsvergunning.

### 1.2 Ligging van het projectgebied

De inrichting Next Generation B.V. is gevestigd aan de Nieuwe Polderweg 6, te Waarland. De bedrijfslocatie staat kadastraal bekend onder de gemeentenaam Harenkarspel, sectie K, nummers 749, 785, 919, 920 en 630.

Het voornemen bestaat uit de reeds aanwezige bedrijfsactiviteit, het bewerken en verhandelen van de houten pallets en het aanleggen van een gecertificeerde vloestofdichte vloer binnen perceel HRK00-K-920 ten behoeve van het spoelen en de opslag van zowel de netten als de vrijkomende grond. Ook zal er een bezinkbassin gerealiseerd worden binnen perceel HRK00-K-630. De ontsluitingsweg ligt langs de oostzijde van perceel HRK00-K-453.

In figuur 2 is de kadastrale uitsnede van de inrichting weergegeven.

**Figuur 2 |** Uitsnede kadastraal projectgebied (Bron: Perceelloep)

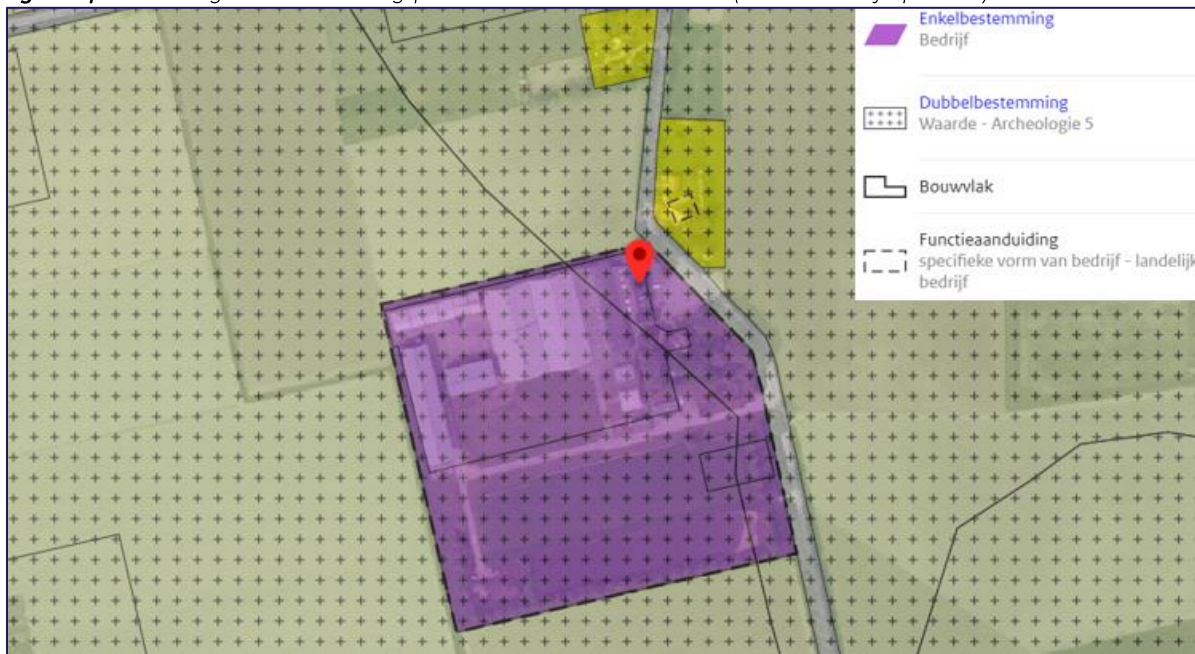
### 1.3 Bestemmingsplantoets

Het projectgebied is gelegen binnen de volgende bestemmingsplannen:

- 'Landelijk gebied Harenkarspel', vastgesteld op 11 december 2013 (NL.IMRO.0441.BPLGH2009-OH02);
- 'Paraplu-omgevingsplan, 1e tranche', vastgesteld op 14 december 2021 (NL.IMRO.0441.BPPARAPLUI-VA02);
- 'Parkeren', vastgesteld op 7 november 2017 (NL.IMRO.0441.Facetplanparkeren-VA02).

Allen vastgesteld door de raad van gemeente Schagen. Het projectgebied heeft de enkelbestemming 'Bedrijf' met de hierbij geldende dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Ook geldt er een functieaanduiding, 'Specifieke vorm van bedrijf – landelijk bedrijf'.

In figuur 3 is het bestemmingsplan ruimtelijk weergegeven.

**Figuur 3 |** Uitsnede vigerend bestemmingsplan binnen Next Generation B.V. (Bron: Ruimtelijkeplannen)

De bij de bestemming horende regels bestaan uit het volgende:

#### *Enkelbestemming 'Bedrijf'*

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig zijn;
- bedrijven welke zijn opgenomen in categorie 1 en 2 van de in bijlage 2 'Staat van bedrijven' opgenomen bedrijfsactiviteiten;
- het bedrijfswonen, al dan niet in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis,

en tevens voor:

- landelijke bedrijven uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – landelijk bedrijf';
- een scheepswerf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – scheepswerf';
- een tuincentrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum';
- behoud en/of versterking van de cultuurhistorische waarde van bebouwing ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – stolp',

met de daarbij behorende:

- groenvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- waterlopen en -partijen.

De gronden zijn bestemd voor de uitoefening van landelijke bedrijven uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – landelijk bedrijf'. Dit is een bedrijf dat naar de aard van zijn activiteiten gebonden is aan het agrarische buitengebied of waarvan de activiteiten zijn gericht op het buitengebied. Hierbij kan sprake zijn van de volgende (combinatie van) activiteiten:



- het leveren van diensten aan agrarische bedrijven, zoals agrarische loonbedrijven, landbouwmechanisatiebedrijven en veehandelsbedrijven;
- bewerking, verwerking, distributie en opslag van agrarische producten.

### **Betekenis voor het project**

Het spoelen van de tulpenbollennetten past binnen de definitie van landelijk bedrijf. Het bedrijf levert een dienst aan de agrarische sector. Hierdoor is deze activiteit niet in strijd met het bestemmingsplan.

Wat betreft de pallets, past dit niet binnen het bestemmingsplan. Het bewerken en verhandelen van houten pallets is een activiteit die in de milieucategorie 3.1 valt. Het definitief vergunnen van de toegangsweg is tevens in strijd met het bestemmingsplan maar wel passend binnen de vergunningplichtige activiteit van het bestemmingsplan. Ten behoeve van agrarische bedrijven is er een vergunning benodigd om verharding aan te leggen van meer dan 100 m<sup>2</sup>. Deze vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen.

De verkavelingspatronen worden hier niet aangetast waardoor de toegangsweg voor een agrarisch bedrijf kan worden aangelegd. Echter is er hier geen sprake van een agrarisch bedrijf en dient er hiervoor ook te worden afgeweken van het bestemmingsplan,

Medewerking kan worden verleend door middel van een uitgebreide procedure. Hiervoor dient een milieuvergunning te worden aangevraagd en een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. De bouwvergunning ten behoeve van de spoelmachines en de aanlegvergunning van de toegangsweg behoren ook bij deze aanvraag. De watervergunning ten behoeve van de waterbron zijn aangevraagd via een aparte aanvraag omgevingsvergunning.

## **1.4 Leeswijzer**

Na deze algemene inleiding wordt in hoofdstuk twee de bedrijfsvoering in relatie tot deze vergunningsaanvraag beschreven. De representatieve en incidentele bedrijfssituatie worden in hoofdstuk drie beschreven en vervolgens in hoofdstuk vier getoetst aan de omgevingsaspecten. Wanneer er een verwijzing benoemd wordt, worden de vigerende stukken genoemd in de bijgevoegde Excel bedoeld.

## 2

## Projectvoornemen

## 2.1 Historische context

Het projectgebied is gelegen op grondgebied van gemeente Schagen. Next Generation is gevestigd in de voormalige Bleekmeer Polder (figuur 4).

De geschiedenis van Waarland hangt samen met de strijd tegen het water. Waarland bestond lange tijd uit verschillende losse eilandjes en meren die later werden drooggelegd. Vanaf 1948 startte ruilverkaveling van de verschillende polders. Omstreeks 1960 vond de verkaveling plaats van onder andere de bleekmeer polder.

Ten oosten van Waarland bevinden zich een aantal natuurgebieden zoals 'De Boomerwaal' en 'De Drasse Dijkvoet'. Aan de westzijde van Waarland liggen de Woudmeer- en Speketerspolders.

**Figuur 4 |** Projectgebied omstreeks 1950 binnen rode cirkel (Bron: Topotijdreis)



## 2.2 Toelichting uitbreiding bedrijfsvoering

Momenteel wordt steeds meer gebruik gemaakt van de innovatieve dubbele netten in plaats van de buisnetten. Het nadeel van buisnetten is dat deze tijdens het rooien van de bollen kapot getrokken worden. Bij de dubbele netten is het mogelijk om het ondernet opnieuw te gebruiken, omdat deze niet beschadigd raakt door de rooimachines. Zowel het boven- als ondernet wordt na één seizoen als afvalstof gezien en afgevoerd. Dit is niet milieubewust en financieel ook niet voordelig. Next Generation B.V. heeft hierop ingespeeld door een spoelinstallatie binnen de inrichting te realiseren.

Next Generation B.V. is voornemens gebruikte tulpenbollennetten binnen de inrichting op te slaan en op locatie te spoelen om gereed te maken voor recycling. De netten worden gerecycled tot HDPE-korrels om nieuwe producten van te maken.

De eigenaar heeft duurzaamheid hoog in het vaandel, het is een kernwaarde van het bedrijf. Zij streven ernaar gebruikte handelswaren een nieuw leven in te blazen, zoals de bedrijfsnaam al suggereert, de goederen krijgen een 'Next Generation'.

Next Generation B.V. draagt hierdoor bij aan circulariteit van afvalstromen en het milieu, door producten klaar te maken voor recycling.

### **2.3 Het plan**

Het plan van initiatiefnemer bestaat uit het verkrijgen van een vergunning voor het bewerken en verhandelen van houten pallets en het opslaan en spoelen van tulpenbollennetten. Daarnaast is het verzoek om de tijdelijke vergunning van de ontsluitingsweg tot een definitieve vergunning om te zetten (permanente weg).

Alvorens de tulpenbollennetten gespoeld kunnen worden, dienen de netten op de vloeistofdichte vloer opgeslagen te worden binnen de inrichting. De wens is om vergunning te krijgen voor de opslag van <10.000 ton kunststof (opslag voor nuttige toepassing), <10.000 m<sup>3</sup> grond en maximaal 50.000 houten pallets. Meer dan deze hoeveelheden zal er niet aanwezig zijn binnen het projectgebied.

### **2.4 Proces van het spoelen van bollennetten**

De bollennetten worden bij de bollentelers opgehaald. Te vuile netten worden niet geaccepteerd. Na het ophalen worden de netten tijdelijk opgeslagen voordat de netten gespoeld worden. Na het spoelen worden de netten om te drogen kort opgeslagen. Voor recycling geschikte, gespoelde netten worden na het drogen vervoerd naar een derde partij die de netten omsmelt naar HDPE-korrels waar talloze andere producten van gemaakt kunnen worden. Dankzij de goede spoelmachines kunnen de netten vrijwel altijd omgesmolten worden. Er is een kleine reststroom <5% die bij de verwerker overblijft.

## 3

## Beleidskader

### 3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beeld van nationaal, regionaal en lokaal ruimtelijk beleid dat voor de voorgenomen ontwikkeling relevant is. Allereerst wordt het Rijksbeleid beschreven, gevolgd door het provinciaal beleid en tot slot het gemeentelijk beleid.

### 3.2 Rijksbeleid

#### 3.2.1 Nationale Omgevingsvisie (Novi)

De Omgevingswet treedt naar verwachting in werking in januari 2023. Het Rijk maakt vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet een Nationale Omgevingsvisie (Novi). Het Ontwerp van deze Nationale Omgevingsvisie is in juni 2019 verschenen en op 11 september 2020 is deze definitief vastgesteld. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven en zorgen voor grote uitdagingen in Nederland die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Deze uitdagingen vragen om een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden

De Nationale Omgevingsvisie richt zich op vier prioriteiten. Deze hebben onderling veel met elkaar te maken en op deze prioriteiten geeft de NOVI richting aan hoe we onze fysieke leefomgeving inrichten.

- Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
- De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
- Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
- Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

#### **Betekenis voor het project**

Het beoogde projectvoornemen bestaat uit het verkrijgen van een vergunning voor het bewerken en verhandelen van houten pallets en het opslaan en spoelen van tulpenbollennetten. Daarnaast is het verzoek om de tijdelijke vergunning van de ontsluitingsweg tot een definitieve vergunning om te zetten (permanente weg). Dit betreft een ontwikkeling waarbij bij wordt gedragen aan het doel om het landelijk gebied toekomstbestendig te maken door een bedrijf met een duurzame doelstelling te legaliseren en verder uit te breiden.

Het Novi legt geen beperkingen op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. Het projectvoornemen is in lijn met het beleid zoals opgenomen in het Novi.

#### 3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011) bevestigt in juridische zin de kader stellende uitspraken uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ten aanzien van de dertien daarin genoemde nationale belangen. Deze structuurvisie speelt in op de ontwikkelingen en uitdagingen onder andere op het gebied van mobiliteit, ruimtelijke structuur, klimaatverandering, bereikbaarheid

en infrastructuur. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan de versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte. Het bevat regels die de nationale belangen beschermen door op cruciale aspecten de beleidsruimte van andere overheden in te perken op het gebied van ruimtelijke ontwikkelingen.

#### **Betekenis voor het project**

Het voorgenomen projectvoornemen voor het verkrijgen van een vergunning voor het bewerken en verhandelen van houten pallets en het opslaan en spoelen van tulpenbollennetten, gezamenlijk met het verzoek om de tijdelijke vergunning van de ontsluitingsweg tot een definitieve vergunning om te zetten (permanente weg) komt niet in het geding met de nationale belangen. Het Barro legt geen beperkingen op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

#### *3.2.3 Ladder duurzame verstedelijking*

In het Besluit ruimtelijke ordening is de Ladder voor duurzame verstedelijking in artikel 3.1.6 Bro opgenomen. De Ladder is van toepassing op ieder bouwplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het doel van de Ladder is om ongewenste leegstand te voorkomen en zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik te stimuleren. Bij ruimtelijke besluiten moet daarom worden gemotiveerd hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt van het ruimtegebruik.

Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt via een bestemmingsplan, uitwerkings- of wijzigingsplan, of een omgevingsvergunning. De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een stedelijke ontwikkeling is in het Bro gedefinieerd als een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Mede aan de hand van jurisprudentie is duidelijk welke ontwikkelingen al dan niet worden aangemerkt als (nieuwe) stedelijke ontwikkeling.

#### **Betekenis voor het project**

Het beoogde projectvoornemen wordt niet aangemerkt als stedelijke ontwikkeling zoals beschreven in de Laddertoets. Binnen het projectgebied is het momenteel al toegestaan om een bedrijf te vestigen. Ook zowel de bebouwing als de verharding neemt niet toe ten opzichte van de bestaande planologische mogelijkheden, enkel het gebruik zal deels wijzigen. Dit heeft geen invloed op de bebouwingmogelijkheden.

De ladder van duurzame verstedelijking legt geen beperkingen op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

### **3.3 Provinciaal beleid**

#### *3.3.1 Omgevingsvisie NH2050 – Balans tussen economische groei en leefbaarheid*

De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuur inclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische

ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond. De Omgevingsvisie NH2050 is op 19 november 2018 door Provinciale Staten (PS) vastgesteld.

In de visie worden vijf bewegingen met zes ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving, deze luiden als volgt:

- Noord-Holland in beweging, op weg naar een economisch duurzame toekomst;
- dynamisch schiereiland, het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend;
- metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert;
- sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden;
- nieuwe energie, het benutten van de economische kansen van de energietransitie;
- natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, het vergroten van biodiversiteit en ontwikkelen van een economisch duurzame agrifoodsector.

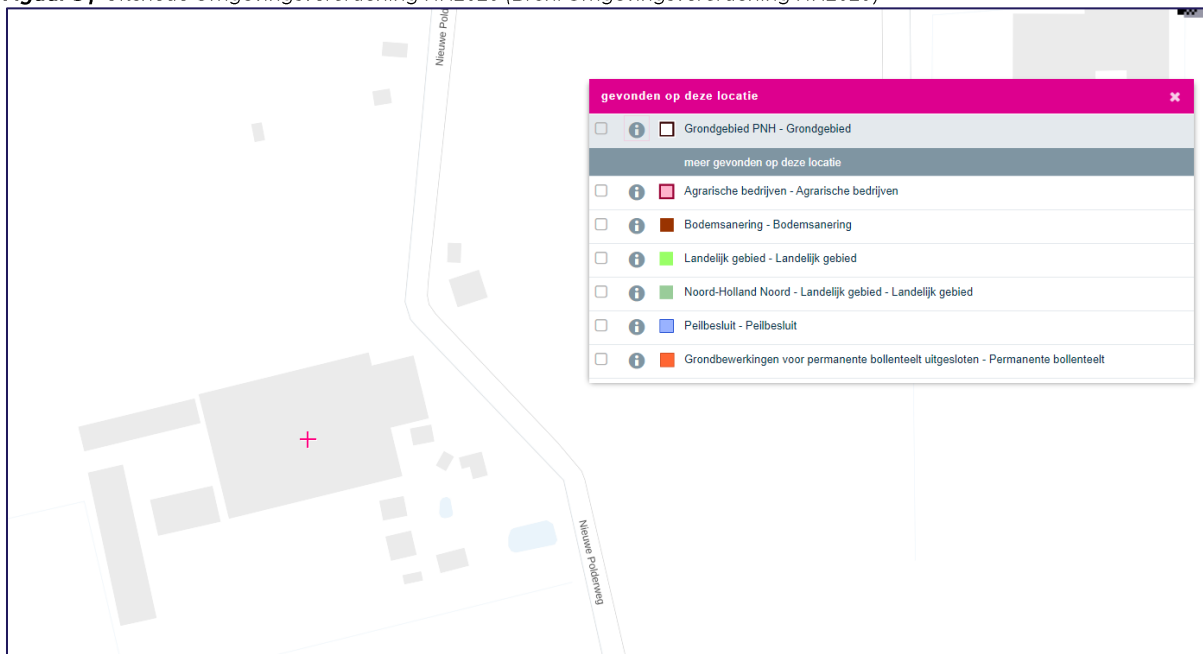
### **Betekenis voor het project**

De beoogde ontwikkeling komt overeen met een aantal ambities van de omgevingsvisie NH2050. Zo wordt onder andere gewerkt aan een duurzamere toekomst omdat het bedrijf producten gereedmaakt voor recycling. Zo draagt Next Generation bij aan een duurzame agrarische sector. Het bedrijf benut niet de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, maar is wel gelegen in het landelijk gebied, waar hun doelgroep naar is gericht.

### 3.3.2 Omgevingsverordening NH2020

Vanaf 25 augustus 2022 is de geconsolideerde omgevingsverordening genaamd 'Omgevingsverordening NH2020' van kracht. In de Omgevingsverordening NH2020 zijn de beleidsuitgangspunten juridisch vastgelegd. Deze vervangt alle bestaande verordeningen welke betrekking hebben op de leefomgeving. Er is een digitale viewer (kaart) waarmee je met een klik op een locatie direct de bijbehorende regels ziet. Hieronder wordt ingegaan op de beleidsuitgangspunten die betrekking hebben op dit bestemmingsplan.

**Figuur 5 |** Uitsnede Omgevingsverordening NH2020 (Bron: Omgevingsverordening NH2020)



De omgevingsverordening geeft aan dat het projectgebied binnen het landelijk gebied en agrarische bedrijven ligt, maar dat het gebied niet in een Natura 2000-gebied ligt of onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (figuur 5).

#### **Betekenis voor het project**

De omgevingsverordening geeft aan dat het projectgebied binnen zowel het landelijk gebied als het gebied ten behoeve van agrarische bedrijven ligt. Zowel bedrijven als landelijke bedrijven zijn hier toegestaan tot milieucategorie 2. Tevens de toegangsweg is hier onder bepaalde voorwaarden toegestaan. Ten behoeve van het beoogde projectvoornemen komt er geen nieuwe bebouwing of verharding ten opzichte van het huidige planologische regime.

Het projectvoornemen past binnen het artikel 6.4 van de omgevingsverordening; kleinschalige ontwikkelingen en is niet in strijd met het provinciaal beleid.

#### *3.3.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (2018)*

In het Leidraad Landschap en Cultuurhistorie wordt de ambitie genoemd om ruimtelijke ontwikkeling bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek, het versterken van (de beleving van) openheid en helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers. Volgens de omgevingsverordening NH2020 artikel 6.59 dient er rekening gehouden te worden met de ambities, ontwikkelprincipes, kansen en ontstaansgeschiedenis van het ensemble en structuren, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Het projectgebied maakt deel uit van het landschappelijke karakteristiek 'Oude Zeekleilandschap'. Dit landschap staat bekend om de langgerekte lintdorpen in het open Westfriese landschap. Doordat het gebied is ontgonnen als veengebied, kent het ook de ruimtelijke karakteristieken van een veengebied, met langgerekte lintdorpen, een regelmatige, opstreckende verkaveling en veel sloten, vaarten en tochten om het water af te voeren/op te slaan. Met name voormalige kreeklopen, waren aantrekkelijke woonplaatsen in het gebied. Door herverkaveling is de oorspronkelijke structuur van het landschap plaatselijk ingrijpend veranderd en is een veel grootschaliger structuur ontstaan. Het gebied kent een open karakter, waar doorzicht naar het omringende landschap prioriteit heeft.

#### **Betekenis voor het project**

Doordat het projectgebied in het landelijk gebied ligt dient er getoetst te worden aan artikel 6.59 van de omgevingsverordening NH2020. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij het behouden van het open karakter van het gebied. Momenteel is hier al een bedrijfsbestemming met alle bijbehorende voorzieningen en dergelijke (gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde etc.). Hierdoor zijn eventuele doorzichten al doorbroken.

Om te zorgen dat het projectvoornemen alsnog zo goed als mogelijk wordt ingepast is er een landschappelijke inpassing opgesteld (bijlage 5), deze wordt verder toegelicht in paragraaf 4.8. De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### **3.4 Gemeentelijk beleid**

#### *3.4.1 Nota Parkeernormen Schagen 2016*

Het doel van de parkeernormen is de leefbaarheid en de bereikbaarheid van de openbare ruimte te bevorderen. Door voldoende parkeerplaatsen te creëren wordt overlast van foutgeparkeerde auto's

voorkomen. De parkeernota geeft de kaders aan waaraan de planvorming moet voldoen om aantasting van de leefbaarheid en bereikbaarheid te voorkomen.

### Betekenis voor het project

Het parkeren wordt volledig op het terrein van Next Generation B.V. gerealiseerd. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar paragraaf 4.12 van de omgevingsaspecten.

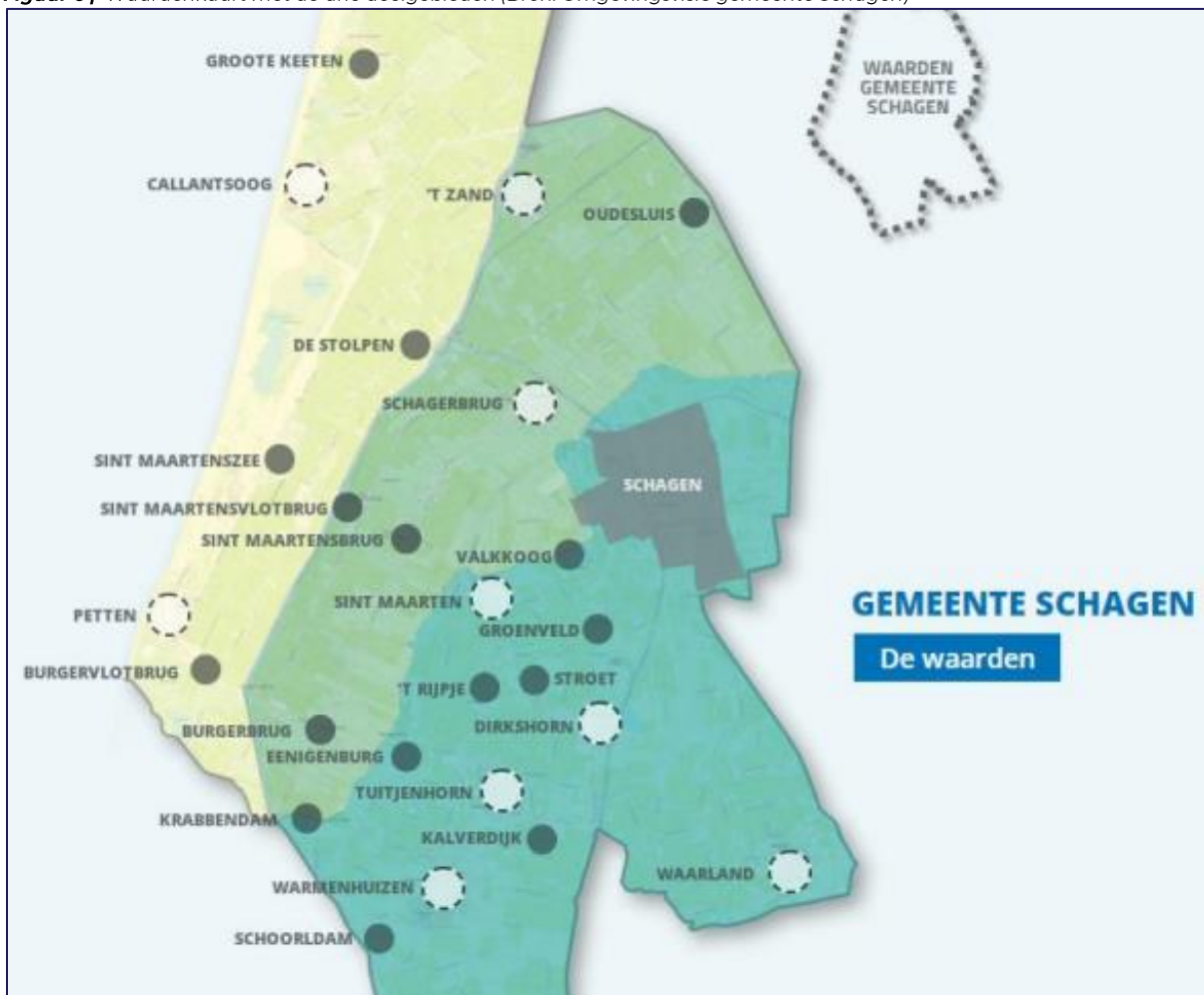
### 3.4.2 Omgevingsvisie gemeente Schagen

Gemeente Schagen ziet haarzelf als een belangrijke speler in de regio. Zij streven ernaar in 2040 bekend te staan als:

- Gastvrije, gezinsvriendelijke, Hollandse kustgemeente;
- Gemeente met goede mogelijkheden voor de wetenschap, zoals de Energy & Health Campus (EHC) en Seed Valley;
- Aantrekkelijke woongemeente;
- Gemeente met de stad Schagen als regionale centrum.

In de omgevingsvisie wordt gemeente Schagen opgedeeld in drie deelgebieden, v.l.n.r. Kust en achterland, De Zijpe en Hazepolder en het Westfrieze landschap (figuur 6).

**Figuur 6 |** Waardenkaart met de drie deelgebieden (Bron: Omgevingsvisie gemeente Schagen)



Per deelgebied zijn waarden vastgesteld, maar er zijn ook een aantal waarden die voor de hele gemeente gelden:



- De gemeenschapszin, het actieve verenigingsleven, de leuke evenementen;
- De goede voorzieningen en de veiligheid;
- Een groene gemeente met grote diversiteit aan landschapstypen en dorpen;
- De vele wandel- en fietspaden, stolpen en kerken;
- Balans tussen reuring, rust en ruimte.

Het projectgebied valt in het deelgebied 'Het Westfrieze Landschap'. De waarden die gelden voor dit deelgebied zijn:

- Westfrieze Omringdijk;
- Landelijk, groen, agrarisch;
- Natuurwaarden, waaronder kleine waterplassen langs de Westfrieze Omringdijk;
- Polderweggetjes;
- Fietsroutes;
- Zicht vanaf wegen over het landelijke gebied;
- Balans tussen rust en reuring.

Waarland wordt volgens gemeente Schagen als groot dorp bestempeld. Ook hier zijn aparte waarden aan verbonden:

- Gezelligheid en gemeenschapszin;
- Evenementen zoals de kermis;
- Voorzieningen;
- Eigenheid, authentieke kernen;
- Variatie in bewoners, woningen en bedrijvigheid;
- Landelijk karakter;
- Balans tussen reuring, rust en ruimte.

Gemeente Schagen heeft de omgevingsvisie om 8 speerpunten gebouwd. Dit zijn punten die voor iedereen van belang zijn om ook in de toekomst fijn en veilig te kunnen wonen, leven en ondernemen in de gemeente. Als het plan aansluit bij één of meer speerpunten heeft het plan een grotere kans op goedkeuring.

In 2040 hoopt gemeente Schagen de volgende acht speerpunten te hebben bereikt:

- Een gezinsvriendelijke gemeente met een stad die belangrijk is voor de regio. Met sterke dorpen. En een gemeente die aantrekkelijk is voor ondernemers;
- Een gemeente die nationaal en internationaal meedoet op het gebied van toerisme en recreatie, wetenschap en (nieuwe vormen van) landbouw;
- Een gemeente die steeds aansluit bij de groeiende behoefte aan woningen die passen bij de vraag en bijdragen aan sterke kernen;
- Een gemeente waar iedereen mee kan doen;
- Een gemeente waar kernen, voorzieningen, onderwijs en werk goed bereikbaar zijn;
- Een veilige, gezonde en sportieve gemeente;
- Een duurzame gemeente;
- Een gemeente waarin bewoners en bezoekers de omgeving waardevol vinden.

### **Betekenis voor het project**

De ambitie is om binnen de inrichting gebruikte pallets gereed te maken voor hergebruik en tulpenbollennetten gereed te maken voor recycling. Het projectvoornemen draagt daardoor bij aan het aantrekkelijk maken van de gemeente voor ondernemers en een duurzame gemeente. Ook

voldoet de ontwikkeling aan een aantal waarden, waaronder landelijk, groen, agrarisch, landelijk karakter en variatie in bewoners, woningen en bedrijvigheid.

De ontwikkeling komt overeen met een aantal waarden en speerpunten. Eventuele negatieve effecten van de inrichting op het milieu worden in de omgevingsaspecten behandeld.

# 4

## Omgevingsaspecten

### 4.1 Bodem

#### 4.1.1 Nulsituatieonderzoek

De milieutechnische nulsituatie is vastgelegd met de uitvoering van een bodemonderzoek ter plaatse van de tijdelijke opslaglocatie van de netten. Dit bodemonderzoek is uitgevoerd door Vlam Bodem Advies B.V., d.d. 18 december 2021 (verwijzing 15).

In dit onderzoek is naast het standaardpakket landbodem, ook geanalyseerd op PerFluorAlkylStoffen (PFAS), organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) en aanvullend op de bestrijdingsmiddelen glyfosaat, AMPA (round-up) en thiocarbamaat.

- Glyfosaat is een onkruidbestrijdingsmiddel. Het middel wordt toegepast sinds 1950 en is 's werelds meest gebruikte herbicide/bestrijdingsmiddel. Glyfosaat wordt ook gebruikt in de bloembollenteelt, maar snijmaïs, aardappel en fruitteelt zijn de belangrijkste gewassen wat betreft glyfosaatgebruik;
- AMPA staat voor aminomethylfosfonzuur en is het afbraakproduct van glyfosaat;
- Thiocarbamaat is een herbicide die de celdeling en de celstrekking van gewassen remt. De meeste thiocarbamaten worden in dampvorm opgenomen. Dit is een voorbeeld van een herbicide die slecht oplosbaar is en als deze op de bodem gespoten worden zullen deze niet diep (max. 3 cm) inspoelen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat alleen heptachloor de achtergrondwaarde overschrijdt. Er is geen aanleiding voor een nader onderzoek, omdat hooguit lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

#### 4.1.2 Gewasbeschermingsmiddelen

Het College voor de toelating van gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Ctgb) draagt de zorg om te bepalen of gewasbeschermingsmiddelen en biociden veilig zijn voor mens, dier en milieu. Voordat het Ctgb een middel toelaat, wordt volgens Europese criteria beoordeeld of het middel en de werkzame stof daarin veilig zijn.

Gewasbeschermingsmiddelen en biociden zijn toegelaten voor gebruik volgens de wettelijke gebruiksvoorschriften. Als de wettelijke gebruiksvoorschriften gehandhaafd worden, zijn de middelen veilig gebruikt. Deze gebruiksvoorschriften is waar handhavende instanties zoals de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en de Inspectie Leefomgeving en Transport op controleren.

De beoordelingen van de toegelaten middelen zijn voor een groot deel openbaar (zie Toelatingen databank). Zo is voor eenieder inzichtelijk op basis van welke onderzoeken het Ctgb een middel toelaat en welke overwegingen daarbij een rol hebben gespeeld.

In de toelatingen databank staat uitgebreide informatie over toelatingen en de toegestane toepassingen van biociden en gewasbeschermingsmiddelen.

Heer E. Beij heeft namens de Ctgb voor Next Generation B.V. in de toelatingendatabase gezocht naar middelen die in de grondgebonden onbedekte tulpenteelt gebruikt mogen worden (op 16 maart 2022).

De grond afkomstig uit het bezinkbassin zal periodiek gekeurd worden. Het bevoegd gezag heeft aangegeven dat de grond naast het standaardpakket op de volgende stoffen onderzocht dient te worden:

- standaardpakket
- OCB's
- abamectine
- acetamiprid
- boscalid
- cyprodinil
- deltamethrin
- dimethenamide-P
- esfenvaleraat
- flonicamid
- flutolanil
- kresoxim-methyl
- metamidron
- napropamide
- pyraclostrobine
- tebuconazool
- tolclofos-methyl
- trifloxystrobin

Monsternamen zal plaatsvinden door een BRL1000 gecertificeerd veldwerker.

#### 4.1.3 Waterbassin

Het waterbassin is gegraven door Jimmink Kolhorn B.V. begin 2022 (figuur 7). De vrijgekomen grond is vervolgens gekeurd door Prommenz Milieu B.V. d.d. 25 maart 2022. Dit onderzoek wijst uit dat het waterbassin is gegraven in zandige klei (lutumpercentage maximaal 13%).

De maximale capaciteit van het waterbassin bedraagt 5.800 m<sup>3</sup> er is in het bassin, in de evenwichtssituatie 2.175 m<sup>3</sup> aanwezig (30 cm water). Dat houdt dat er een opvangcapaciteit van 3.625 m<sup>3</sup> aanwezig is.

Uitgaande van een stijghoogte van een halve meter, en er 0,3 meter water in het bassin staat (verwijzing 11) ->  $0,3 \times 7250 \text{ m}^2 = 2.175 \text{ m}^3$ . Dit is hoeveel kuub er in het bassin aanwezig is. De maximale capaciteit van het bassin is  $0,8 \times 7250 \text{ m}^2 = 5.800 \text{ m}^3$ . Als er dan 60 mm (0,06 m) regen valt, krijg je  $0,06 \times 12.250 \text{ m}^2$  (=bassin oppervlakte plus vloeiendvloer (5000 m<sup>2</sup>)) = 735 m<sup>3</sup>. Dit betekent dat er een grote overcapaciteit bestaat. Daarmee kan vervolgens de maximale neerslagintensiteit berekend worden.

Je kan de maximale regenval in één bui hierdoor uitrekenen:  $X \times 12250 \text{ m}^2 = 3.625 \text{ m}^3 \rightarrow X = 3.625/12250 = 0,296 \text{ m}$ , dus er kan 296 mm regen vallen wat gelijk staat aan de maximale stijghoogte. "In een heel jaar valt er gemiddeld 853 millimeter regen. Dat is ruim 2 millimeter per dag. In de herfst valt de meeste regen (246 mm), daarna volgen de zomer (235 mm), de winter (219 mm) en de lente (154 mm)." (Weeronline, 2022). Hieruit blijkt dat het bassin een enorme overcapaciteit heeft en meerdere regenbuien binnen een enkel etmaal kan opvangen. Daarmee voldoet het aan de strengste normen. Hierdoor blijft eventueel verontreinigd spoelwater binnen het systeem en is er geen sprake van overtollig water.

Het peil wordt visueel gecontroleerd en gemonitord, wanneer toch blijkt dat het peil te veel stijgt komt er een tankwagen. Deze zorgt door middel van het water af te zuigen ervoor dat het waterpeil weer op een acceptabel niveau komt. Echter gaan wij er vanuit dat in eerste instantie de stijging kan worden opgevangen door de overcapaciteit.

Wanneer uit het monitoringsprogramma blijkt dat het water verontreinigd is, zal dit in-situ gereinigd worden door chemische of biologische processen.

De aanhangende grond wordt gescheiden van de tulpenbollennetten en richting het bezinkbassin gepompt. De zwevende deeltjes in het waterbassin kunnen de bodem onder het bassin of het talud infiltreren.

De nog ongespoelde tulpenbollennetten worden opgeslagen op de vloeistofdichte vloer, evenals de vrijkomende grond uit het bezinkbassin. De gespoelde netten worden opgeslagen in hal 4 (de noordwestelijke opslagloods).

**Figuur 7 |** *Gegraven bezinkbassin binnen de inrichting (Bron: Prommenz)*

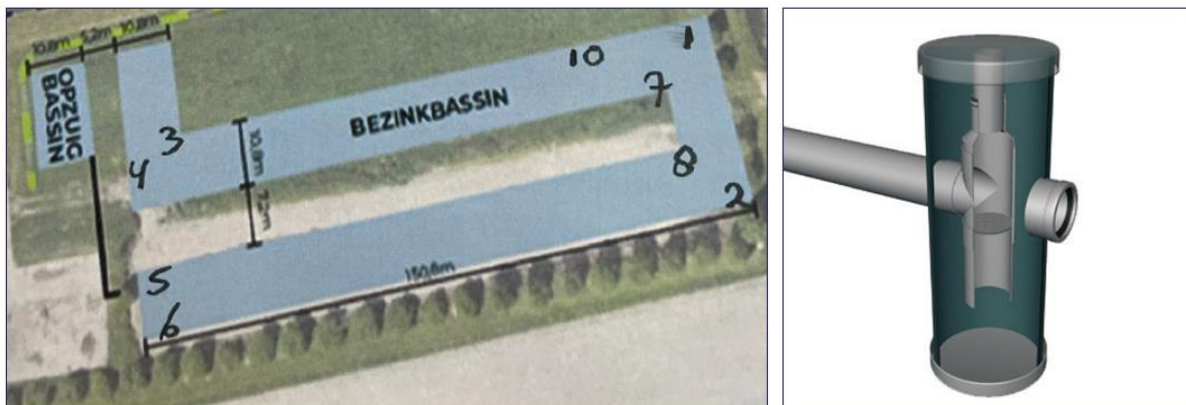


#### 4.1.4 *Maatregelen en voorzieningen*

Binnen de inrichting zijn/ worden diverse bodembeschermende maatregelen en voorzieningen getroffen om bodemverontreiniging te voorkomen.

De op- en overslag en scheiding van de tulpenbollennetten en tarra vindt plaats op een vloeistofdichte vloer. In deze vloer zitten een vijftal verzamelputten die afstromend proces- en hemelwater opvangt, deze zitten aangesloten op een pomp die het water uiteindelijk naar het bezinkbassin pompt. Deze installaties vormen het HWA-systeem. Dit proces wordt verder toegelicht in 4.6.1. De verzamelput is uitgerust met zandvangsters die dagelijks waarneembaar zijn. Volle zandvangsters worden ter plaatse geleidigd op de te controleren grondpartijen (figuur 8).

Het waterbassin dient aangelegd te zijn volgens de Handreiking Bezinkbassins. De inrichting is getoetst aan de bodemrisicochecklist. In deze handreiking worden in dit geval verdichtende en isolerende maatregelen geëist. Dit houdt in dat een vloeistofdichte vloer en waterafvoer aanwezig moet zijn, net als een afdoende op de bodem en het talud van het bassin. Deze is in week 42 afgerond.

**Figuur 8 |** Geplaatste peilbuizen en verdamping/ neerslag pan (links) en zandvanger (rechts)

Om te toetsen of het bezinkbassin voldoet aan de gestelde eisen in het 'Besluit Landbouw: Handreiking aanleg, beheer en monitoring bezinkbassins voor de bloembollensector' ten aanzien van lekverliezen is er een rapportage opgesteld. Ten behoeve van deze rapportage zijn er metingen uitgevoerd door een teeltadviseur van het CNB (verwijzing 25).

Om de meting uit te voeren zijn er peilbuizen geplaatst (1 tot en met 8) en een verdampingspan (nummer 10 (figuur 8)). Het lekverlies is gemeten in de periode van 29 november 2022 t/m 6 december 2022. De peilbuizen en de verdampingspan zijn geplaatst op 29 november 2022 tussen 10:00 en 11:00 uur, het waterpeil in de peilbuizen is toen ook bepaald en het waterniveau in de verdampingspan is vastgelegd. Op 6 december 2022 (7 dagen later) is tussen 9:30 en 10:30 uur wederom het waterniveau in de peilbuizen en de verdampingspan bepaald.

Het waterniveau is afgenomen met gemiddeld 16 mm in 7 dagen, in de verdampingspan nam het waterniveau af met 3 mm in 7 dagen.

Het lekverlies is als volgt berekend:

$16 \text{ mm} - 3 \text{ mm} = 13 \text{ mm}$  delen door 7 dagen, dan is het lekverlies 1,86 mm per dag voor het bezinkbassin.

Het maximaal toelaatbare lekverlies is 3 mm per dag. In dit Bezinkbassin is er sprake van een lekverlies van minder dan 3 mm en voldoet daarmee aan de eisen van de 'Handreiking aanleg, beheer en monitoring bezinkbassins voor de bloembollensector', onderdeel van het Besluit Landbouw. Aanvullende maatregelen zijn op basis van deze metingen niet benodigd.

## 4.2 M.e.r.-(beoordelingsplicht)

In het besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten opgenomen die in het kader van het bestemmingsplan plan-m.e.r plichtig, project - m.e.r. - plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Per activiteit zijn de gevallen in aantallen, grootte, lengtes of oppervlakten beschreven die boven de drempelwaarden vallen. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

1. Het plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig.
2. Het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden.
3. Het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er moet in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld worden of er aanleiding is

voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd.

4. De activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

#### **Betekenis voor het project**

Uit bijlage C en D van het 'Besluit Milieueffectrapportage' blijkt dat geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht, omdat het projectvoornemen niet teruggevonden kan worden in kolom 1. Het Besluit Milieueffectrapportage staat het projectvoornemen niet in de weg.

### **4.3 Archeologie**

Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Op grond van de Erfgoedwet is iedere gemeente verplicht aandacht te besteden aan de archeologie op haar grondgebied en dit te verwerken in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke instrumenten.

De gemeente heeft op 15 december 2009 de Beleidsnota Cultuurhistorie Gemeente Schagen vastgesteld. Hierin zijn op basis van de beschikbare informatie verwachtingswaarden toegekend aan het gehele grondgebied van de gemeente.

Het projectgebied valt binnen de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Ten behoeve van deze dubbelbestemming zijn er regels meegegeven in het vigerende bestemmingsplan. Volgens de bouwregels mogen er enkel bouwwerken worden gebouwd wanneer deze 10.000 m<sup>2</sup> zijn of kleiner.

#### **Betekenis voor het project**

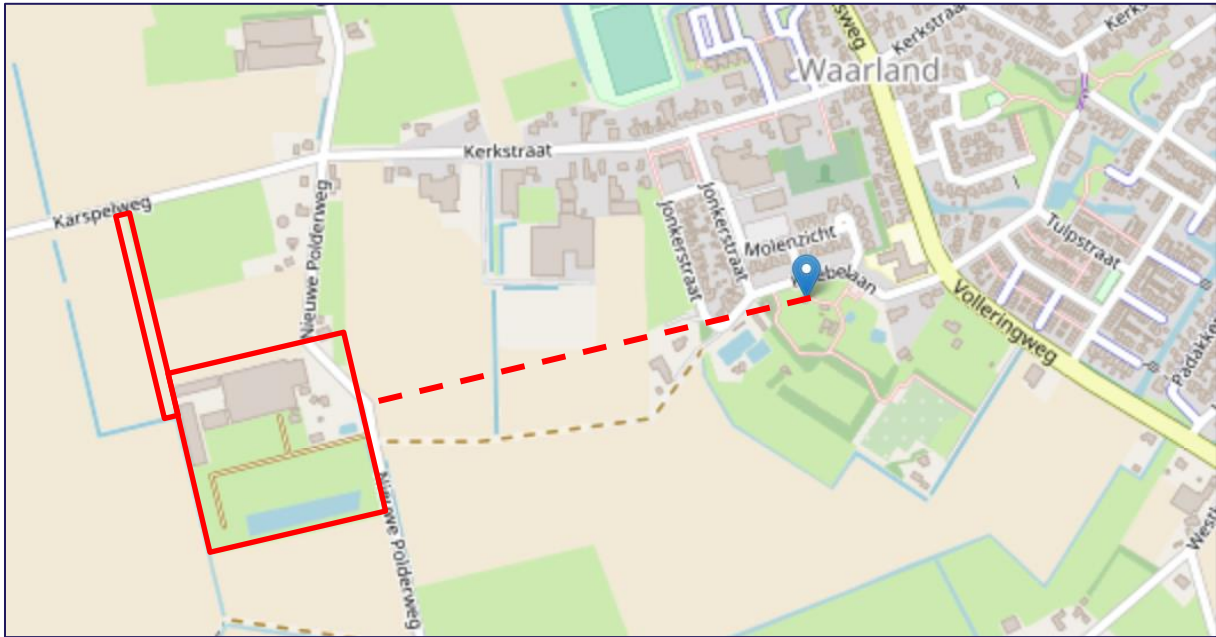
Ten behoeve van het beoogde projectvoornemen komt er geen nieuwe bebouwing of verharding ten opzichte van het huidige planologische regime. Hiermee voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden en is geen aanvullend onderzoek benodigd.

### **4.4 Cultuurhistorie**

In september 2009 overhandigden de ministers van toenmalige ministeries Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer de beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg (MoMo) aan de Tweede Kamer. Door middel van de MoMo had de minister tot doel een aantal veranderingen door te voeren in de monumentenzorg:

- het stimuleren en ondersteunen van gebiedsgericht werken;
- het belang van cultuurhistorie laten meewegen in de ruimtelijke ordening;
- het formuleren van een visie op erfgoed en het verminderen van de administratieve lastendruk.

Als gevolg van de MoMo zijn het Besluit ruimtelijke ordening en de Monumentenwet op 1 januari 2012 aangepast. Belangrijkste gevolgen zijn de plicht voor gemeenten om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en het vergroten van vrijstellingen van de vergunningplicht voor eigenaren van monumentale gebouwen.

**Figuur 9 |** Uitsnede monumentenkaart met projectgebied binnen rode kader (Bron: www.rijksmonumenten.nl)

#### Betekenis voor het project

Op hemelsbreed 609 meter van het projectgebied is het rijksmonument 'Poldermolen Waarland' met ID 20309 gelegen aan de Hoebelaan 9 te Waarland (Figuur 9). De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed of nadelige gevolgen voor dit rijksmonument. De vergunning ten behoeve van de definitieve toegangsweg kan worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen. De verkavelingspatronen worden hier niet aangetast. Het aspect cultuurhistorie staat de uitvoerbaarheid van het project niet in de weg.

#### 4.5 Geur

Het risico op geurhinder wordt in beginsel bepaald door de aard en samenstelling van de stoffen en producten die binnen de inrichting worden opgeslagen en/of waarmee wordt gewerkt. De opgeslagen stoffen hebben geen geuremissie.

#### Betekenis voor het project

Op het aspect geur is geen verder onderzoek noodzakelijk geacht en blijkt geur geen belemmering te zijn voor het projectvoornemen.

#### 4.6 Water

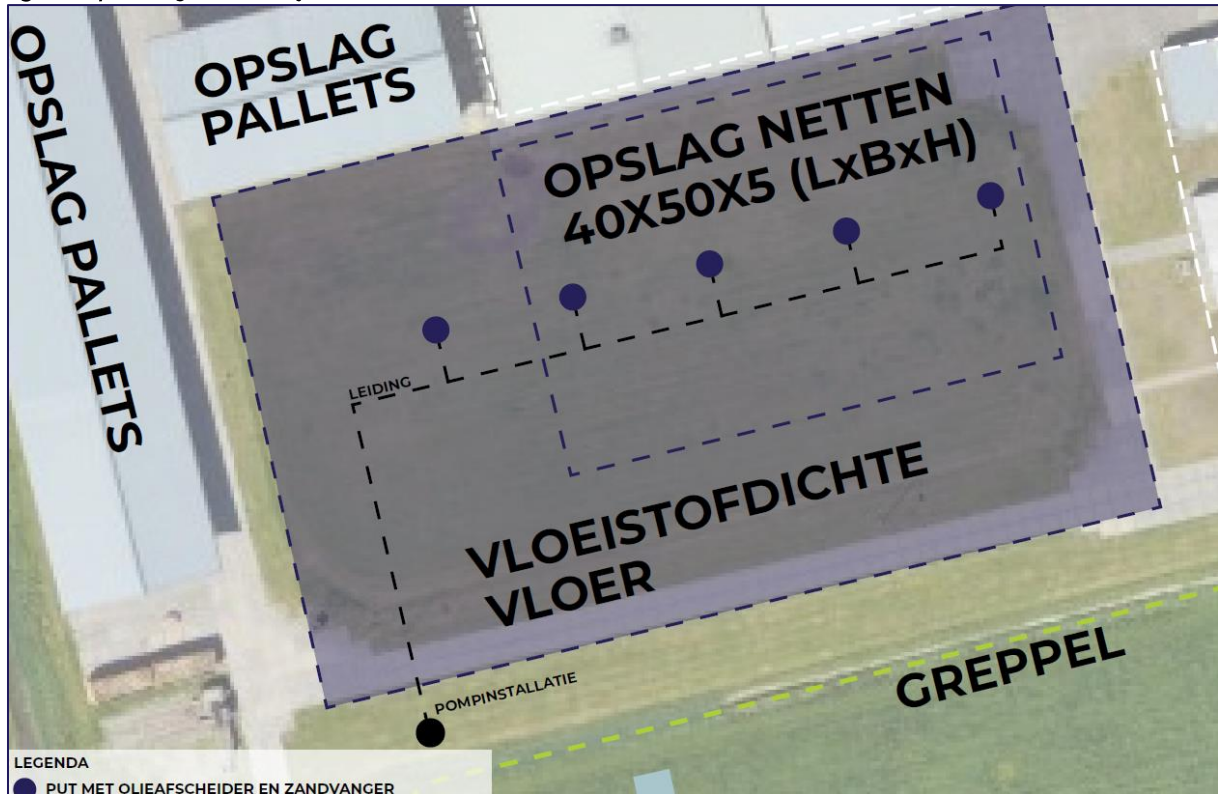
##### 4.6.1 Waterkwantiteit

Door de uitbereiding van activiteiten wordt de natuurlijke waterkringloop beïnvloed. De hoeveelheid verhard oppervlak gaat toenemen door aanleg van een vloestofdichte vloer. Echter zal het hemelwater afstromen naar het aangelegde HWA-systeem (figuur 10), welke bestaat uit een vijftal verzamelputten in de vloestofdichte vloer. Deze putten zijn voorzien van een oliescheider en een zandvanger, waarin een vlotter drijft die het waterpeil in de put meet. Zodra de vlotter een stijging in het waterpeil waarneemt, slaat de aangesloten pomp aan en wordt het water uit de verzamelput richting het bezinkbassin gepompt. De uitstroombuig van het water uit de pomp is variabel, omdat dit via een slang plaatsvindt die in het bassin gelegd kan worden. De toevoer van het water heeft dus geen negatieve invloed op de bergingscapaciteit, want het water kan niet terugstromen via de slang



omdat de uitstroomhoogte aangepast kan worden. Het water uit het opzuigbassin, die verbonden is met het bezinkbassin, wordt gebruikt om de tulpenbollennetten te spoelen. Dit valt vervolgens op de vloeistofdichte vloer en begint het proces opnieuw. De waterhuishouding is dus een gesloten systeem waarbij de enige toevoer van buiten het systeem, hemelwater is. De opvangcapaciteit van het bassin en de verwachte hoeveelheid hemelwater is berekend in 4.1.3. Volgens het HHNK is er sprake van een verplichting voor watercompensatie als er sprake is van versnelde afvoer van hemelwater richting het watersysteem (het oppervlaktewater). In dit geval zal het hemelwater niet op het watersysteem geloosd worden.

**Figuur 10 |** Indeling van HWA-systeem



### **Waterbassin**

Het proceswater in het bezinkbassin zal niet worden afgevoerd naar een oppervlaktewater. Het merendeel van het overtollige water (hemelwater) zal worden afgevoerd met de vochtige netten en/of af te voeren grond. Ondanks de slechte doorlatendheid van de bodem (zandige kleigrond) is niet uit te sluiten dat spoelwater op enig moment ergens de bodem infiltreert. Daarom zal een monitoringsprogramma opgezet worden in en om het bassin conform de handleiding waterbassins. Bij waterdeficiëntie zal water worden onttrokken uit de eigen (vergunde) waterbron.

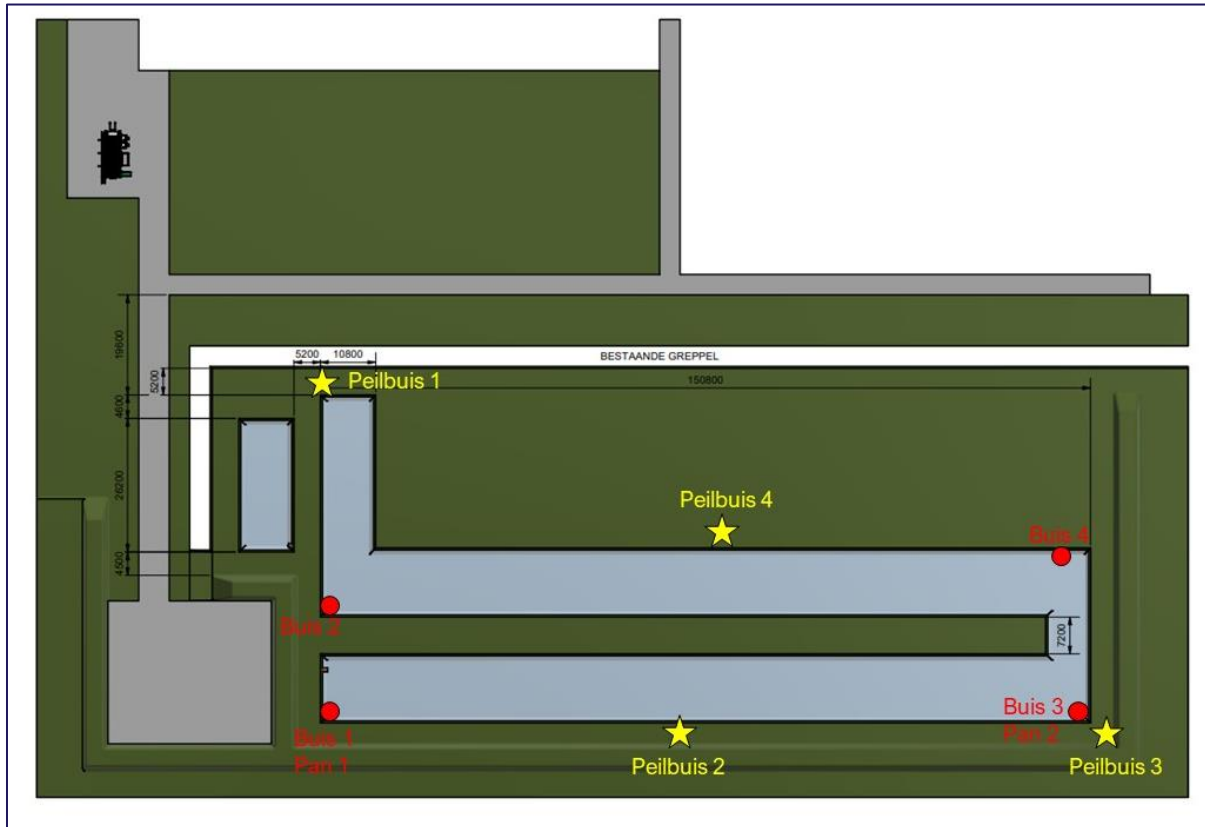
#### **4.6.2 Waterkwaliteit**

Bij het spoelproces worden geen stoffen toegevoegd aan het water. Er worden geen verontreinigingen verwacht met betrekking tot het bezinkingsmateriaal, omdat het agrarische bollengrond betreft.

Het water uit het bassin wordt bemonsterd en in het laboratorium middels het nader vast te stellen analysepakket onderzocht worden. Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek zullen passende maatregelen getroffen worden conform de wettelijke vereisten.

Om ten einde eventuele afbraakproducten van de gewasbeschermingsmiddelen afkomstig van de netten en/ of grond in het grondwater te kunnen vaststellen, zijn een viertal peilbuizen geplaatst rondom het bassin (figuur 11). De bemonsteringsfrequentie en het analysepakket zal nader vastgesteld worden in samenspraak met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Analyse zal plaatsvinden op milieugevaarlijke (afbraak)stoffen in het (grond)water.

**Figuur 11** | Geplaatste monitoringsbuizen bezinkbassin en te plaatsen peilbuizen voor grondwatermonitoring



### Pallets

Werkplaatsen en gehele terrein van de inrichting zijn voorzien van betonverharding of asfalt, deze worden als vloeistofkerend beschouwd.

- De uitvoering van kleine reparaties boven een vloeistofkerende vloer, voor de opname van gemorste vloeistoffen is tevens absorptiemateriaal aanwezig;
- Geen olieopslag;
- Geen brandstofopslag;
- Opslag van accu's in daartoe geschikte kunststofbak (accuzuurbestendig).
- Schoon hout dat opgeslagen wordt kent geen verontreinigingsrisico.

Alle activiteiten rondom de pallets bewerking, verwerking en opslag zijn daarmee getoetst aan NRB. Er is een verwaarloosbaar bodemrisico.

#### 4.6.3 Waterkeringen

Het projectgebied ligt niet in de buurt van bestaande waterkeringen en/of waterstaatswerken.

#### 4.6.4 Afvalwaterketen

Er wordt geen nieuwe vuilwaterriool aangelegd. Het (schone) hemelwater afkomstig van de vloeistofdichte vloer zal niet op het rioleringsstelsel worden aangesloten, maar op een reeds

aangelegd HWA-systeem, in de vorm van een vijftal verzamelputten die in verbinding staat met het bezinkbassin.

#### 4.6.5 (Afv)waterstromen

In de inrichting wordt water gebruikt voor nevenactiviteiten (kantine en sanitair). De geplande activiteiten betreft een nieuwe situatie, derhalve zijn nog geen verbruiksgegevens beschikbaar over het water.

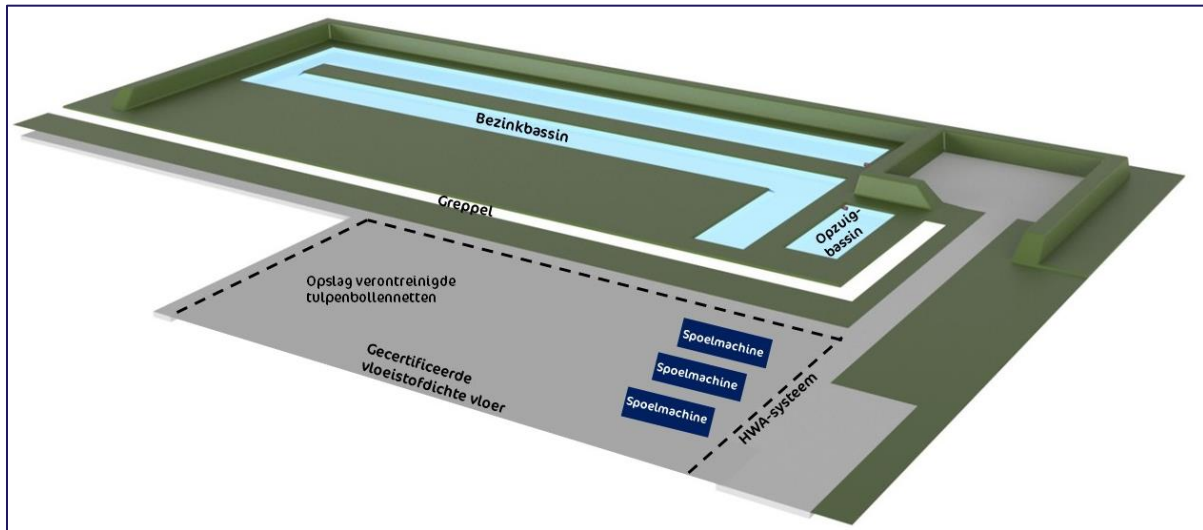
Binnen de inrichting komen de volgende (afval)waterstromen voor:

- hemelwater van vervuilde verharde terreindelen, wordt via het aangelegde HWA-systeem in de vorm van een vijftal verzamelputten afgevoerd richting het bezinkbassin;
- proceswater dat in de spoelmachines (hoogte 4,5 meter, breedte 6 meter, bij 10 meter lengte) wordt gebruikt, circuleert in een gesloten systeem tussen het opzuigbassin, de spoelmachines en het bezinkbassin. Dit proceswater wordt rondgepompt met een gesloten pomp. Het spoelen vindt plaats op een gecertificeerde vloeistofdichte vloer. Deze vloer zal gereed zijn in week 42 van 2022. Op onderstaande afbeelding (figuur 12) is de spoelmaschine te zien, hier wordt verder geen bebouwing omheen gebouwd, enkel een zeil welke aan de machine is bevestigd;

**Figuur 12 | Spoelmaschine**



Voor huishoudelijk afvalwater wordt uitgegaan van het gemiddeld verbruik van schoonwater. Het betreft hierdoor een lozing van maximaal 250 m<sup>3</sup> afvalwater per jaar.

**Figuur 13** | Tekening circulatie proceswater van opzuigbassin naar bezinkbassin (Bron: Next Generation B.V.)

#### 4.6.6 Vloeistofdichte vloer

Next Generation B.V. heeft in het eerste kwartaal van 2022 een vloeistofdichte vloer laten aanleggen door Jimmink Kolhorn B.V. (figuur 14). De vloeistofdichte vloer heeft een oppervlakte van ca. 5.000 m<sup>2</sup>.

**Figuur 14** | In aanleg zijnde vloeistofdichte vloer, goot is reeds niet meer aanwezig (Bron: Next Generation B.V.)

Initiatiefnemer heeft in week 42 van 2022 een vloeistofdichte vloer aan laten leggen. De vloeistofdichte vloer garandeert ook voldoende draagkracht om de bollennetten op te slaan. Hiervoor is een rapport geschreven door Boskalis d.d. 21 juli 2023 (verwijzing 30). Voor alle vloeistofdichte vloeren en verhardingen geldt een keer per 6 jaar een periodieke keuring door een erkende inspectie-instelling op grond van het Besluit bodemkwaliteit. Daarnaast gelden algemene onderhoudseisen

zoals het jaarlijks controleren op gebreken en het repareren en onderhouden van vloeistofdichte vloer en verhardingen.

## Conclusie

Op basis van deze rapportage is een wateradvies aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat zij er vanuit gaan dat er op geen enkel wijze, direct of indirect, sprake zal en kan zijn van het lozen van proceswater (zowel vanuit het bassin als de vloeistofdichte vloer) op het oppervlaktewater. Hierdoor is er geen risico voor het watersysteem voor wat betreft de waterkwaliteit en wordt dit ook niet extra belast middels lozing van afvloeiend hemelwater.

## 4.7 Geluid

Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging in het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). Deze wet biedt geluidgevoelige functies (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door middel van zonering. In artikel 41 van de Wgh zijn categorieën aangewezen waarvoor een geluidszonering toegepast moet worden. De Wet geluidhinder treedt bij wijzigingen aan bestaande verkeerswegen onder twee voorwaarden in werking:

- als het gaat om een fysieke wijziging aan de weg;
- door de wijziging is er in het toekomstig maatgevende jaar, zonder het treffen van maatregelen, een significante toename is van de geluidsbelasting (2 dB toename). Deze laatste voorwaarde geldt per geluidsgevoelige bestemming.

Ten behoeve van zowel de huidige als de toekomstige bedrijfsactiviteiten, is er op 2 december een geluidsonderzoek opgesteld door Weel geluidadvies (verwijzing 3).

Next Generation B.V. bestaat uit twee hoofdonderdelen, het bewerken en verhandelen van houten pallets en het opslaan en spoelen van bollennetten. Beide producten worden gebracht en gehaald door vrachtwagens, welke via de nieuwe toegangsweg naar het bedrijf rijden. Door de eerder genoemde bedrijfsactiviteiten ontstaan de volgende geluidbronnen:

- Oppervlaktebronnen:
  - gevel hal 2;
  - lichtstraat hal 2 (per stuk);
  - open deur hal 1 (rijroute heftrucks).
- Voertuigbewegingen (aantal):
  - vrachtwagen;
  - personenwagen;
  - heftrucks (3 stuks).
- Puntbronnen:
  - kraan;
  - nettenspoelmachines (3 stuks).

De geluidbelasting vanwege het bedrijf moet wettelijk voldoen aan het “Besluit algemene inrichtingen milieubeheer”, soms het Activiteitenbesluit genoemd of Barim. De grenswaarden voor de geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen zijn opgenomen in artikel 2.17 van dit besluit. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LA,Lrt en het maximale geluidniveau mag op de gevel niet hoger zijn dan in onderstaande tabel aangegeven (tabel 1).

**Tabel 1 |** Grenswaarden in dB(A) op gevels a.g.v. inrichtingen (Bron: Barim)

Periode	Tijd	L <sub>A,rLt</sub>	L <sub>Amax</sub>
Dag	07:00 – 19:00	50	70
Avond	19:00 – 23:00	45	65
Nacht	23:00 – 07:00	40	60

Voor het geluid dat het gevolg is van laden en lossen geldt echter dat op grond van artikel 2.17b van het activiteitenbesluit de maximale geluidniveau's (L<sub>Amax</sub>) als gevolg van laden en lossen, voor zover die plaats hebben in de dagperiode, uitgezonderd zijn van toetsing.

Daarnaast wordt aangesloten bij de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening". In deze handleiding staat een aantal woongebiedtyperingen genoemd. De grenswaarden voor geluid kunnen worden toegepast als de gemeente beleid hieromtrent heeft opgesteld. De gemeente Schagen heeft geen beleid opgesteld ten aanzien van vergunningverlening en industrielawaai. De standaard geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn daarom van toepassing.

Geluid vanwege verkeer van en naar de inrichting wordt alleen berekend voor zover het verkeer niet op het terrein van de inrichting rijdt. Het gaat dus om het verkeer op de openbare weg wat toe te rekenen is aan het bedrijf. De grenswaarden van het equivalente geluidniveau L<sub>Aeq</sub>, geldend op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen, luiden als volgt

- 50 dB(A) tussen 7:00 en 19:00 uur;
- 45 dB(A) tussen 19:00 en 23:00 uur;
- 40 dB(A) tussen 23:00 en 7:00 uur.

Het geluid wordt berekend op basis van de door VROM in 1999 uitgegeven Handleiding Meten en rekenen industrielawaai. De normering komt overeen met de oude voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai zoals die voor 1 juli 2007 gold.

### Betekenis voor het project

Op verzoek van de gemeente is een geluidmeting uitgevoerd door Weel geluidadvies. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de activiteiten bedraagt maximaal L<sub>A,rLt</sub> = 32 dB(A) op de voorgevel van de woning in de bepalende dagperiode, dit is ruimschoots minder dan de maximaal toegestane 50 dB(A). Het maximaal geluidniveau L<sub>Amax</sub> bedraagt ten hoogste L<sub>Amax</sub> = 48 dB(A) ter plaatse van de voorgevel van de woning in de bepalende dagperiode, dit is ruimschoots minder dan de toegestane 70 dB(A) in de dagperiode.

Voor de berekening van het verkeer van en naar de inrichting wordt uitgegaan van de genoemde verkeersbewegingen van de personenwagens van bezoekers en personeel in de dagperiode, avondperiode en nachtperiode.

De geluidbelasting vanwege het verkeer van en naar de inrichting is laag, zoals te verwachten met de gegeven lage aantallen voertuigen. De geluidbelasting bedraagt maximaal L<sub>etm</sub> = 30 dB(A) ter plaatse van de voorgevel van de woning in de dagperiode.

### Huisvesting arbeiderswoningen

Een deel van de arbeidsmigranten verblijft op het terrein van Next Generation. In de dagperiode is er geen geluidhinder te verwachten, de arbeiders zijn dan immers aan het werk. In de avondperiode zijn er geen activiteiten. Enkele arbeiders kunnen met de auto naar het dorp rijden voor bijvoorbeeld boodschappen. Hiermee is rekening gehouden bij het in beeld brengen van de voertuigbewegingen. Gezien het zeer lage aantal voertuigbewegingen, 4 in de avondperiode en 4 in de nachtperiode kan op voorhand worden gesteld dat de geluidbelasting op de gevels van de arbeidershuisvesting niet

relevant is. Er kan gesteld worden dat nog steeds sprake is van een acceptabel akoestisch woon- en leefklimaat door de (tijdelijke) uitbreiding.

De bepalende geluid producerende bronnen en voertuigen zijn gemeten en gemodelleerd. Uit de rekenresultaten blijkt dat zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximaal geluidniveau op de gevels van de woning aan de Nieuwe Polderweg laag is.

De activiteiten van Next Generation voldoen ruimschoots aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Ook wat betreft het verkeer van en naar de inrichting wordt voldaan.

#### **4.8 Landschappelijke inpassing**

De nieuwe bedrijfsactiviteit moet op aanvraag van de gemeente Schagen landschappelijk ingepast worden. Momenteel wordt het bezinkbassin omringd door een aangelegd dijkje met daarop bomensingels. Aan de westzijde van de Nieuwe Polderweg staan ook bomen die de doorkijk naar het bedrijventerrein blokkeren.

Uit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 van de Provincie Noord-Holland volgt dat Waarland in het ensemble West-Friesland is gelegen en een kenmerkend landschap heeft. Rondom Waarland heeft de ingrijpende ruilverkaveling geleid tot een droger en grootschaliger landschap met linten, verspreid liggende bebouwing en slechts hier en daar beplanting. Kernen zoals Waarland groeien nog steeds langs de lintstructuur.

In het Westfriesse landschap zijn de ontginningsstructuren, vaarten en dijkwegen de belangrijkste lokale structuurlijnen. De lintdorpen met de vele stolpen zijn beeldbepalend en zijn van oudsher de ruimtelijke dragers van verstedelijking.

De meeste linten hebben een grillig verloop, zoals in Waarland, oude Niedorp en Stroet. In veel van deze linten vindt geleidelijke verdichting plaats met een mix aan functies van variërende omvang (zoals wonen, agrarische functies, handelsbedrijven, recreatieve functies, maneges etc.). Langs de linten staan stolpboerderijen, vaak in stolpenstructuren (zie structuur Stolpenstructuren), soms met een waterloop ertussen.

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie adviseert om aansluitend op het huidige landschapsbeeld beplanting vooral op de erven of in de dorpslinten aan te planten.

**Figuur 15 |** Knipsel uit de notitie landschappelijke inpassing, de maatregelen.**Betekenis voor het project**

Met het nemen van de voorgestelde maatregelen zoals in de notitie landschappelijke inpassing (verwijzing 5) is er sprake van een goede landschappelijke inpassing.

**4.9 Luchtkwaliteit**

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen moet bij (nieuw-)bouwplannen het aspect luchtkwaliteit worden beschouwd (hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer). In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen, welke zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Plannen die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan luchtverontreiniging zijn op grond van het besluit 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een plan voldoet hieraan als het een toename van minder dan 3% van de grenswaarden tot gevolg heeft, wat het geval is bij woningbouwplannen van minder dan 1.500 woningen, of het creëren van 700 extra verkeersbewegingen per dag.

De 3%-grens geldt sinds 1 augustus 2009: de datum waarop het Kabinetbesluit Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht is geworden. De NIBM-tool is ingevuld voor een gemiddelde verkeersgeneratie van 2 extra voertuigbewegingen per weekdaggemiddelde (Tabel 2). Voor het jaar van planrealisatie is 2022 genomen, omdat de vergunning naar verwachting in dit jaar verleend zal worden. Voor het aandeel van vrachtverkeer is 100% gekozen, omdat het om de aan- en afvoer van producten gaat.



**Tabel 2 |** Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit (Bron: NIBM-tool)**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	Extra voertuigbewegingen (wekdaggemiddelde)	2
	Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	<b>0,02</b>
	PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	<b>0,00</b>
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>		1,2
<b>Conclusie</b>		
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig</b>		

**Betekenis voor het project**

De ontwikkeling betreft de uitbreiding van het bedrijf met het opslaan en spoelen van bloembollennetten met een geringe toename van verkeersbewegingen, waardoor het project kan worden aangemerkt als een project wat naar verwachting niet voor overschrijdingen van de grenswaarden zorgt en 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht. Voor het spoelen van de bollennetten en het repareren van de pallets, worden geen laswerkzaamheden of stookinstallaties gebruikt. Er is alleen vanuit verkeersbewegingen binnen de inrichting emissie naar de lucht. Geconcludeerd kan worden dat sprake is van een NIBM-situatie: het plan draagt niet of nauwelijks bij aan de luchtverontreiniging. Hiermee staat het aspect luchtkwaliteit het project niet in de weg.

**4.10 Externe veiligheid**

Binnen het beleidskader externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico vormt een wettelijke norm voor bestaande en nieuwe situaties. Dit is met een risicocontour ruimtelijk weer te geven. Het groepsrisico is niet in ruimtelijke contouren te vertalen, maar wordt weergegeven in een grafiek.

De inrichting is geen beperkt kwetsbaar object, hierdoor dient er geen beoordeling plaats te vinden of er in de nabijheid van het plangebied Bevi-inrichtingen (of andere onderdelen van externe veiligheid) zijn die van invloed kunnen zijn op de plannen.

**Betekenis voor het project**

De provincie Noord-Holland heeft in het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) een zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Het projectgebied valt niet binnen de risicocontouren van bedrijven die gevaarlijke stoffen gebruiken, produceren of opslaan. Daarnaast zijn er geen knelpunten met betrekking tot de werkzaamheden en vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen.

Het aspect externe veiligheid vormt daartoe geen belemmering met betrekking tot het projectvoornemen.

#### 4.11 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering.

Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds.

De doelen van milieuzonering zijn:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Het projectgebied is gelegen in het landelijk gebied, kent lichte bedrijvigheid die weinig hinder veroorzaakt ten opzichte van bestaande woningen, er is sprake van voortzetting van bestaande activiteiten. Nieuwe woningen (en andere functies) mogen de bedrijfsuitvoering van bestaande bedrijven en vestigingsmogelijkheden niet belemmeren.

Voor het bedrijf is onderzocht in hoeverre deze het woonmilieu in het gebied beïnvloedt.

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijke relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen rond het plangebied wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde Staat van bedrijfsactiviteiten die is gebaseerd op de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (VNG 2009). In deze uitgave wordt per bedrijfsoort aangegeven welke milieu-Invloed kan uitgaan van een bepaald type bedrijvigheid.

Ruimtelijk relevant (uitgedrukt in indicatieve afstanden/hinderzones) zijn daarin de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstandsindicatie bepaalt daarbij uiteindelijk in welke van de categorieën een bedrijfsoort is ingedeeld. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 5.2 de zwaarste vorm van bedrijvigheid. De afstanden in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn indicatief. Er kan worden afgeweken van de indicatieve afstanden, indien uit onderzoek blijkt dat de daadwerkelijke hinder minder is dan verondersteld wordt in de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (VNG 2009). Voor een nadere toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten wordt verwezen naar verwijzing 1 in de bijgevoegde Excel.

De richtafstanden die gehanteerd dienen te worden ten opzichte van een bedrijf hangen niet alleen af van de categorisering van het bedrijf, maar ook van andere factoren zoals het type gebied, de milieuvergunning en de nabijheid van gevoelige objecten, zoals bijvoorbeeld woonhuizen.

**Tabel 3 | Uitsnede staat Bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen (Bron: vng.nl)**

SBI.CODE	SBI.CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E. D.						
2010.1	16101	Houtzagenijen	0	50	100	50 R	100	3.2
2010.2	16102	Houtconserveerbedrijven:						
2010.2	16102	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	16102	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	162	0 Timmerwerfbedrijven, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	162	1 Timmerwerfbedrijven, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	0	30	50	0	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30 R	50	3.1

Wat betreft het reviseren van de pallets gaan SBI-codes 203, 204 en 205 op met SBI-code 2008 162 met de omschrijving 'Timmerwerfbedrijven, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m<sup>2</sup>' (tabel 3). Ten aanzien van het opslaan en spoelen van de tulpenbollennetten is de vergelijking gemaakt met een afvalinzamelingsdepot en gaat SBI-code 9002.1 op (tabel 3).

De maximale milieucategorie is daarmee 3.1 (verwijzing 1). Ten behoeve van de momenteel tijdelijke situatie van de opslag van de bollennetten kan onderbouwd worden dat sprake is van een lagere milieucategorie. Doordat er momenteel geen activiteiten plaatsvinden ten behoeve van de tijdelijke opslag is er sprake van een extensieve aard van de opslag. Echter is dit voor de toetsing aan de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering 2009' niet verder van invloed en wordt er uitgegaan van de maximale milieucategorie, 3.1.

Het aspect geluid is hierbij maatgevend (50 meter). De afstand voor de nieuwe activiteiten op het bestaande terrein tot hindergevoelige objecten en bestemmingen kan ruim voldoen aan de richtafstand van 50 meter voor bedrijven met een milieucategorie 3.1 bedrijfsactiviteit. De bestaande inrichting bevindt zich echter binnen 50 meter richtafstand, namelijk op 23 meter afstand. Vanwege de legalisatie van de bestaande situatie zal er gemotiveerd afgeweken worden met een akoestisch onderzoek. Hiervoor is een onderzoek uitgevoerd door Weel geluidadvies op 2 december 2022, dit onderzoek is verder toegelicht in 4.7. Hieruit kan worden gesteld dat het bedrijf aan de geldende normen uit het Activiteitenbesluit voldoet.

### **Brandgevaar bollennetten**

De opslag van de bollennetten kan brandgevaar veroorzaken. Daartoe heeft de fabrikant van de bollennetten een verklaring brandveiligheid afgegeven (verwijzing 29).

De zelfontbrandingstemperatuur is met 300 graden Celsius hoog. Kans op het ontstaan van brand tijdens het spoelproces of opslag is vrijwel nihil.

### **Betekenis voor het project**

Rondom het projectgebied zijn een aantal bedrijven aanwezig. Het project creëert een nieuwe milieugevoelige functie waarvoor maatregelen getroffen zijn/ worden om het milieu te beschermen tegen potentiële verontreinigingen. Het project levert geen nieuwe belemmeringen op voor gevoelige functies in de omgeving, dit is aangetoond door een geluidsonderzoek.

Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de uitvoerbaarheid van het project niet in de weg.

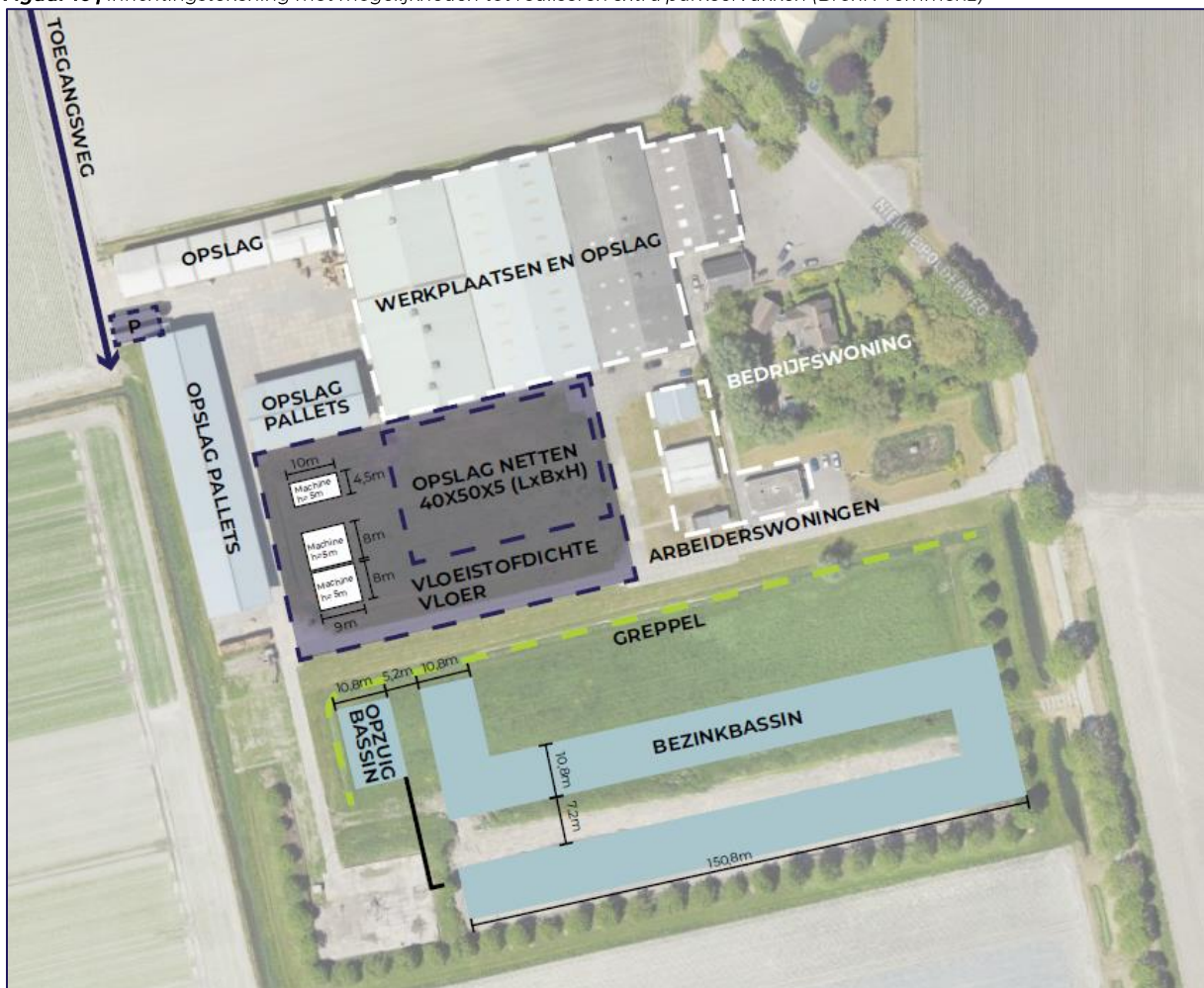
## 4.12 Verkeer- en parkeren

Als gevolg van de voorgenomen te vergunnen activiteiten treedt er een wijziging op in de verkeersgeneratie van en naar de inrichting.

Ten behoeve van de parkeerregels is er de 'Nota Parkeernormen Schagen 2016' opgesteld door de gemeente Schagen. Echter worden er voor zo'n specifiek bedrijf geen kencijfers meegegeven hierin.

Next Generation B.V. heeft 10 werknemers in dienst. Waar de onlangs aangelegde toegangsweg het erf betreedt, zijn reeds een aantal parkeerplaatsen aanwezig om zowel werknemers als bezoekers te laten parkeren. Tevens aan de voorzijde van het bedrijf is ruimte voor zowel bezoekers als werknemers. Indien het bedrijf meer parkeerplaatsen nodig heeft in de toekomst is het projectgebied zodanig groot dat dit altijd op eigen erf opgelost kan worden (figuur 16).

**Figuur 16 |** Inrichtingstekening met mogelijkheden tot realiseren extra parkeervakken (Bron: Prommenz)



Het spoelen van de tulpenbollennetten binnen Next Generation B.V. heeft een zeer geringe toeneming van verkeersbewegingen tot gevolg. Het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van voorgenoemde bedrijfsmatige activiteit is vier per dag (twee heen en twee terug). Ten behoeve hiervan is de nieuwe erftoegangsweg aangelegd, hierdoor wordt zowel de Nieuwe Polderweg als de omwonenden ontlast.

**Betekenis voor het project**

Door de grootte van het projectgebied kan het parkeren altijd op eigen terrein worden opgelost. Indien nodig kunnen binnen de inrichting nieuwe parkeervakken gerealiseerd worden. Er wordt verwacht dat de verkeerseffecten minimaal zullen zijn en geen aanvullende maatregelen of voorzieningen noodzakelijk worden geacht.

**4.13 Natuuraspecten**

Bij een Wro-procedure dient de uitvoerbaarheid van het plan getoetst te worden. Om dit te kunnen toetsen, dient ter voorbereiding een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd te worden. Het doel hiervan is om na te gaan of eventuele toestemmingen op grond van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk zijn. Het moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens de Wet natuurbescherming geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met deze ruimtelijke onderbouwing mogelijk worden gemaakt.

**4.13.1 Natura 2000-gebieden**

Op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb zijn projecten (of andere handelingen) met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

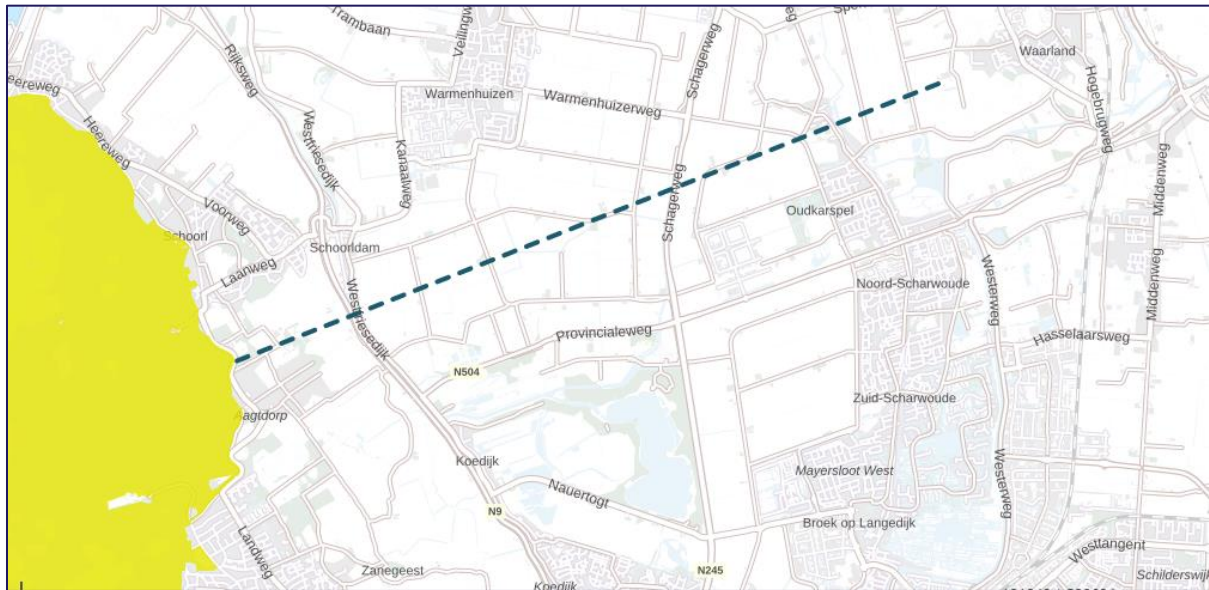
De inrichting van Next Generation BV is gelegen op ca. 8.460 meter van een natuurbeschermingsgebied, te weten Natura 2000-gebied 'Schoorlse Duinen'. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op circa 750 meter afstand van de bedrijfslocatie.

Gelet op de omvang en aard van de inrichting en de afstand tot deze natuurbeschermingsgebieden, worden geen (negatieve) effecten verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen voor deze natuurbeschermingsgebieden. Voor het aspect van mogelijke stikstofdepositie is de worst-case berekening gemaakt door toename van extra vrachtverkeer met dieselmotoren. De AERIUS Calculator toont aan dat geen sprake is van depositie van NO<sub>x</sub> of NH<sub>4</sub> op enig stikstofgevoelig habitat.

**4.13.2 Flora & Fauna**

Voor handelingen met betrekking tot soortenbescherming kan op grond van artikel 3.3, lid 1 / artikel 3.8, lid 1 en/of artikel 3.10 Wnb een ontheffing nodig zijn. Hierbij gaat het om alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4), dieren en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9) en nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

De inrichting is reeds in gebruik en geen geschikte locatie voor (zwaar) beschermde dier- en/of plantensoorten (figuur 17). Deze aanvraag zal niet leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen.

**Figuur 17** | Natura 2000-gebied nabij de bedrijfslocatie (bron: Natura2000.nl)**Betekenis voor het project**

Er worden geen (zwaar)beschermde soorten verstoort of gedood door de ontwikkeling of werkzaamheden. Er is geen externe werking/invloed op enig Natura2000 gebied door milieuaspecten. Een stikstofberekening heeft de (eventuele) stikstofdepositie berekend, er bleek geen stikstofdepositie berekend te worden. Ook de Omgevingsdienst NHN heeft dit aspect beoordeeld en akkoord bevonden.

Zie voor de bijlagen de bijgevoegde Excel.

TEKENINGENLIJST		PROJECTGEGEVENS		PROMMENZ			
PROJECTNUMMER:		P220439					
PROJECTNAAM:		Omgevingsvergunning Next Generation B.V.					
OPDRACHTGEVER:		Next Generation B.V.					
DATUM:		24-8-2023					
ONDEKELD DOOR:		E. van Sprienshof G. Kalkman					
BILJAGEN	VERWIJZING IN RO EN OMGEVINGSVERGUNNING	OMSCHRIJVING	VERSIË	DATUM	STATUS	DOOR	OPMERKING
<b>Vergunning 0-22-0003 ingediend op 22-01-2022</b>							
F220439_Ruimtelijke_	-	Ruimtelijke onderbouwing_v5.7	7	24-8-2023	Definitief	EJ	Wijzigingen n.a.v. mail gemeente Schagen 02-11-2022 en 07-11-2022 Wijzigingen n.a.v. mail contact tussen Bart en Gerben Wijzigingen n.a.v. gesprek 08-11-2022 inrichtingstekening: versellen en maatregel is opgenomen wanneer blijkt dat pail toch te veel vliegt
F220439_Omgevingsvergunning_milieu_	-	Omgevingsvergunning milieunext Generation_def 3.0	1	15-12-2022	Definitief	EJ	Wijzigingen n.a.v. mail 22-12-2022, opmerkingen dhr. Limmen en OD
F220439_Toechting_van_milieuvergunning_v5	1	Toechting van milieuvergunning	4	14-12-2022	Definitief	OK	Gevoelgd zodat inhoud kloost met laatste versie van de ruimtelijke onderbouwing Ditkel interne wijziging ondergeen
F220439_meritrapport_Nieuwe_Polderweg_Waarland	2	Gefuiddelingen	1	5-3-2022	Definitief	OK	Wijziging n.a.v. gesprek 08-11-2022 en e.d.w.n. OD, hierna werd nog categorie 2 aangehouden voor de netten
F220439_akevrisch_ondersoek_NG_Waarland	3	Akevrisch onderzoek	1	2-12-2022	Definitief	OK	Uitgevoerd n.a.v. advies OD
F220439_begrijpende_brief_intrekken_vergunning	4	Brief met verzoek tot intrekken vergunning	1	7-11-2022	Definitief	OK	
F220439_Landelijkrapport_bij_inpassing_NextGeneration_B.V.	5	Landelijkrapport bij inpassing inrichting	1	10-10-2022	Definitief	LB	Verstellen, deze informatie is opgenomen in de inrichtingstekening (verwijzing 7)
F220439_detailtekening_okevrischonderzoek_v5	6	Detailtekening inrichting okevrischonderzoek v5	3	8-11-2022	Definitief	LB	Wijziging n.a.v. gesprek 08-11-2022, specifieke plaats met maatregel van netten weergegeven op de tekening
Bijlage 1.01_F220439_inrichting_v6	7	Inrichtings-tekening	6	8-11-2022	Definitief	LB	Verstellen, deze informatie is opgenomen in de inrichtings-tekening (verwijzing 7)
Bijlage 1.02_Schets_bassin_met_afmetingen_2	8	Inrichtings-tekening bassin	1	18-8-2022	Definitief	OK	Wijziging n.a.v. mail 02-11-2022, fout in oppervlakte staat: Vermelding opslag netten verwijderd, omdat de definitieve opslag niet daar zal plaats vinden
Bijlage 1.03_Visualisatie_waerbasin_def	9	3D visualisatie bassin	1	8-11-2022	Definitief	OK	Verstellen met een belasting
Bijlage 1.04_Visualisatie_waerbasin_2_def	10	3D visualisatie bassin	1	8-11-2022	Definitief	OK	Verstellen met een belasting
Bijlage 1.05_F220439_Doornede_bassin_2.0	11	Doornede van bassin	2	13-10-2022	Definitief	LB	Waterpeil in versie 1 was fout weergegeven
Bijlage 1.06_F220439_inbeling_WWA_systeem_v1	12	Inbeling van WWA systeem	1	12-12-2022	Definitief	LB	Opgevoerd n.a.v. mail 22 november
Wegafvalbak	13	Wegafvalbak	1	14-2-2022	Definitief	OK	
Toegestane_bevrijdingsmiddelen_tuipbeheer	14	Toegestane bevestigingsmiddelen	1	29-4-2022	Definitief	OK	Afkomstig van Dgb
Bodemonderzoek	15	Multifacete bodemonderzoek	1	18-12-2021	Definitief	OK	
Permitteering_genoed	16	Permitteering grond op bassin	1	25-3-2022	Definitief	EJ	
F220439_melding_aimessie_0170e42a_bu_16-12-2022	17	Melding arbeidsloosbevalut	2	16-12-2022	Definitief	EJ	Melding ATM
AD005_oversiening	18	Schets overzichtsplan	1	29-4-2022	Definitief	OK	Aangepast naar aanleiding van nieuwe ARIUS
F220439_Bodemvissuuechtediust_v6	19	Bodemvissuuechtediust	6	15-12-2022	Definitief	EJ	Aangepast na opmerkingen van OD Documenten updates
F220439_Memo_Beschouwing_LAPS_v2	21	Beschouwing LAPS	7	19-1-2023	Definitief	EJ	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen T. Blankendaal Wijzigingen n.a.v. opmerkingen OD 18-01-2023 Wijzigingen n.a.v. opmerkingen mail 22-11-2022
Goedkeuring_OD000	22	Akkoord handhaving na bezek	1	24-8-2021	Definitief	OK	
Multifacete_OD000_en_000	23	Contact tussen omgevingsdienst en NAVB	1	21-7-2021	Definitief	OK	
Bijlage 11.01_F220439_Memo_Beschouwing_bezekbasin_v5	24	Memo beschouwing bezekbasin	5	14-12-2022	Definitief	EJ	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen T. Blankendaal
Bijlage 11.02 Rapport bezekbasin Next Generation 2022	25	Lokalisatiebezekbasin	1	9-12-2022	Definitief	OK	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen OD, onderzoek lokalisatie door georiënteerd bedrijf is verwerkt Toegesend n.a.v. mail 22 november
Bijlage 11.03 Certificaten_def	26	NW0 certificaten	1	24-8-2022	Definitief	OK	
Uitsluiting_Next-Generation_B.V._Opdraken-functies-0001_19-01-2023	27	Voldoende samenlag gebouwd in 1 document	1	19-1-2023	Definitief	EJ	Alle onder aangetekende activiteiten gebouwd in 1 document
F220439_organisatie_Waerbasin_en_groenkeurentekening	28	Watervergunning	1	12-5-2023	Definitief	OK	Watervergunning Bv waerbasin en opstribou
Verklaring brandveiligheid	29	Verklaring brandveiligheid	1	26-6-2023	Definitief	OK	Verklaring brandveiligheid door fabrikant bolle maten
DT-PLUR-GE0-M-002-Q-Verklaring stabiliteit_definitief	30	Zettingsberekeningen en stabiliteit	1	21-7-2023	Definitief	OK	Zettingsberekeningen okevrischonderzoek en veiligheidsfactor tegen instabiliteit



**PROMMENZ**

Harmenkaag 11  
1741 LA SCHAGEN  
0224 – 299346

*Pagina 40 | 40*

info@prommenz.nl  
www.prommenz.nl