

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 5 maart 2024
Ons kenmerk 24.005596
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Van S.C. Kruijer
Bijlage
Onderwerp Raadsinformatiememo ter inzagelegging Omgevingsvisie Stad Schagen 2040

Geachte dames en heren,

Graag informeren wij u middels deze RIM over het ter inzageleggen van de concept Omgevingsvisie Stad Schagen 2040. Als bijlage bij deze RIM is de conceptvisie opgenomen. In oktober 2023 hebben wij u geïnformeerd over de samenvoeging van de Ontwikkelvisie Stad Schagen en de visie Schagen Oost naar een nieuw stuk betiteld: 'Omgevingsvisie Stad Schagen 2040'. Ook is waar nodig de visie geactualiseerd en zijn de zienswijzen die tijdens de ter inzagelegging van de Ontwikkelvisie Stad Schagen 2040 zijn opgehaald hierin verwerkt. De indieners van zienswijzen zijn geïnformeerd over hoe hun zienswijze is verwerkt in de visie. Dit is tevens te lezen in de nota beantwoording zienswijzen Ontwikkelvisie Stad Schagen 2040. Het stuk dat nu ter inzage ligt is het resultaat van deze wijzigingen.

De stad Schagen staat voor vraagstukken welke de basis zijn voor ontwikkelkansen. De toenemende druk op de stad valt uiteen in een divers aantal vraagstukken waarin op verschillende terreinen en tijdshorizonten ontwikkeling gewenst is. Mobiliteit, Wonen, Groen, Sport, Duurzame energie zijn opgaven die tezamen met onze rijke geschiedenis tot bloei kunnen komen om zodoende de stad verder te ontwikkelen. Dit gebeurt zowel binnen de stad als aan de randen van de stad. De omgevingsvisie is voor vijf deelgebieden; (1) Centrumontwikkeling, (2) Muggenburg Eiland, (3) Muggenburg Zuid en bovenplans, (4) Schagen-Oost en (5) Lagedijk. De omgevingsvisie vormt de basis voor de te initiëren projecten en dient als handvat richting de afstemmingsgesprekken met provincie en regio. De omgevingsvisie vormt hiermee het inhoudelijk richtinggevend document voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad, binnen de in de Omgevingsvisie Schagen reeds vastgestelde speerpunten en waarden.

De omgevingsvisie moet ons een integraal beeld geven van hoe wij samen willen dat de stad zich de komende jaren gaat ontwikkelen. Op basis van deze visie kunnen we projecten starten en worden marktpartijen uitgenodigd om plannen te ontwikkelen. De omgevingsvisie draagt ook bij aan ontwikkelingen die aan de randen van de stad Schagen worden beoogd en waar afstemming voor nodig is met, onder meer, de provincie Noord-Holland.

Door de ter inzagelegging Omgevingsvisie Stad Schagen 2040, wordt de vaststellingsprocedure gestart. Na de ter inzage termijn zullen de ontvangen zienswijzen verwerkt worden en zal het college van B&W aan u vragen de Omgevingsvisie Stad Schagen vast te stellen tijdens de raadsvergadering van 9 juli 2024. Daarmee zal ook de Wet voorkeursrecht Gemeenten van Schagen Oost verlengd worden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

Mevrouw E.C. van der Bruggen
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester