

## Raadsinformatiememo

Datum donderdag 20 januari 2022  
Ons kenmerk 22.002853  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan Rinda de Goede; Jan Temmink  
Van J.M. Kruit  
Steller Elly Klaver  
Onderwerp Raadsinformatiememo locatie onderzoek zwemschool De Waterdieren

Geachte dames en heren,

### **Aanleiding:**

Zwemschool De Waterdieren heeft in de gemeenteraadsvergadering van 29 juni 2021 ingesproken in verband met het zoeken naar een locatie voor het bouwen van een overdekt zwembad.

Naar aanleiding van deze inspraak is er door het CDA op 29 juni 2021 (nr. 21.729049) een motie ingediend om de initiatiefnemers te ondersteunen in hun zoektocht naar een geschikte locatie voor hun zwemschool. Deze motie is door u als raad aangenomen. In deze raadsinformatiememo informeer ik u over de uitvoering van deze motie.

### **Onderzoek**

Zwemschool de Waterdieren is in de lead geweest en heeft daarbij een zestal potentiële locaties aangegeven om nader te onderzoeken

Hieronder geven wij per locatie aan wat de resultaten zijn en welke vervolgstappen er ondernomen worden.

### **De Locaties**

#### 1. *Ondernemerscentrale*

De Ondernemerscentrale heeft op 6 december 2021 aangegeven af te zien van de bouw van een zwembad op de locatie bij de Ondernemerscentrale, omdat het bouwen van een zwembad voor de Ondernemerscentrale financieel niet haalbaar is. Daarnaast gelden er op deze gronden zakelijke rechten waardoor het ontwikkelen van een zwembad op dit terrein als niet kansrijk wordt gezien

#### 2. *Stuk grond achter de sporthal Harenkarspel maar naast de tennisbaan*

*Gemeentelijk eigendom, geen contract op deze grond. Volledige perceel is belast met zakelijk recht ten gunste van HHNK, zonder hun toestemming is ontwikkeling niet mogelijk. Mogelijke planvorming op deze locatie. Wordt momenteel beheerd door OG als gazon. De mogelijke ontwikkeling bij en op de tennisbanen is in behandeling. Vanwege het zakelijk recht ten gunste van HHNK is de locatie niet kansrijk. Zie het kopje HHNK.*

#### 3. *Tennisbaan achter de sporthal Harenkarspel*

---

*Gemeentelijk eigendom, geen contract op deze grond. Volledige perceel is belast met zakelijk recht ten gunste van HHNK, zonder hun toestemming is ontwikkeling niet mogelijk. Mogelijke planvorming op deze locatie, nog niet definitief.*

Vanwege het zakelijk recht ten gunste van HHNK is de locatie niet kansrijk. Zie het kopje HHNK.

#### **HHNK**

Het Hoogheemraadschap heeft van oudsher veel gronden, wateren en opstallen in eigendom. Voor het overgrote deel hebben deze onroerende zaken een functie in de uitvoering van de primaire taken van het hoogheemraadschap, namelijk het watersysteembeheer (o.a. waterkeringen en watergangen), het wegenbeheer en het zuiveringsbeheer.

Erfpacht (is een zakelijk recht) wordt in de regel toegepast als een zaak (een stuk grond) langdurig en volledig in gebruik kan worden gegeven en daarbij opstallen en/of beplantingen aanwezig zijn die overgenomen kunnen worden.

#### **Locatie waar een contract aan ten grondslag ligt voor een deel van het perceel, waar misschien realisatie mogelijk is:**

4. Basisschool Warmenhuizen (Doorbraak)  
*Gemeentelijk eigendom, ligt een contract op (deel van) het perceel voor gebruik van de school, de grenzen zijn niet vastgelegd maar voor zover bekend maakt aangewezen plek hier geen deel van uit. Er zijn geen plannen bekend. Wordt beheerd door OG als recreatief grasveld met bomen.*

#### **Potentiële locaties**

##### **Locatie waar geen contracten aan zijn verbonden.**

5 en 6 Stuk grond naast de skatebaan. 2 verschillende plekken

*Skatebaan 1: Gemeentelijk eigendom, geen plannen bekend, wordt beheerd door OG als recreatief grasveld met bomen.*

*Skatebaan 2: Gemeentelijk eigendom, geen plannen bekend, wordt beheerd door OG als recreatief grasveld met bomen.*

#### **Verder onderzoek**

Potentiële locaties bespreken met initiatiefnemers.

De zwemschool wordt gevraagd nader onderzoek te doen naar de financiële haalbaarheid van het initiatief, en de resultaten te delen met de gemeente.

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
De portefeuillehouder,

Joke Kruit