

## Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 14 februari 2023  
Ons kenmerk DEFINTIEF  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Kopie aan  
Van S. Kruijer  
Steller David Vierhout  
Onderwerp Raadsinformatiememo Plan van Aanpak en Beleidsregels Tiny Houses gemeente Schagen

Geachte dames en heren,

In het voorjaar van 2021 heeft uw raad een motie aangenomen waarin het college wordt opgeroepen om een plan van aanpak op te stellen voor het ontwikkelen van Tiny Houses-beleid in de gemeente Schagen. We hebben in de afgelopen periode gewerkt aan het opstellen van kaders en beleidsregels ten behoeve hiervan.

In de omgevingsvisie is opgenomen dat de gemeente Schagen graag helpt bij initiatieven voor bijzondere vormen van wonen. De gemeente is daarom al voor het instellen van deze beleidsregels actief gaan meewerken met de realisatie van een Tiny House project op de aangewezen proeflocatie op het Nes Noord C-Veld.

In de collegevergadering van 7 februari 2023 is ingestemd met de (ontwerp) kaders en besloten om deze kaders conform de inspraakverordening aan onze inwoners voor te leggen in de periode februari – april 2023. Zo krijgt iedereen de mogelijkheid om zijn, haar of hen mening over het beleidsvoornemen kenbaar te maken. Inspraak is voor bestuursorganen een belangrijk hulpmiddel bij de noodzakelijke belangenafweging. De inbreng wordt afgewogen en al dan niet in de kaders en beleidsregels verwerkt. De kaders zullen na de terinzagelegging ter bespreking en vaststelling worden aangeboden aan uw raad. De beleidsregels worden vastgesteld door het college.

Vooruitlopend op het inspraakproces en de behandeling in de gemeenteraad gaat de gemeente de beleidsregels voor nieuwe Tiny House initiatieven direct toepassen. Lopende projecten worden uitgezonderd van deze beleidsregels. Het enige lopende project met Tiny Houses is het al deels gerealiseerde project voor Tiny Houses op het Nes Noord C-Veld.

Ter informatie zijn de ontwerp kaders en beleidsregels als bijlage toegevoegd aan deze raadsinformatiememo. Het college vertrouwt erop dat de motie hiermee is afgedaan.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

De heer A.S. Meijer  
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen  
burgemeester