

Raadsinformatiememo

Datum dinsdag 13 december 2022
Ons kenmerk 22.816575
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden
Kopie aan
Van S.C. Kruijer
Steller Vincent Kok
Onderwerp Raadsinformatiememo Ontwikkelvisie Callantsoog

Geachte dames en heren,

Het college heeft het plan van aanpak voor een gebiedsvisie Callantsoog vastgesteld. Het betreft een uitwerking van o.a. de Omgevingsvisie, het Programma Wonen en de Dorpsambities Callantsoog van de klankbordgroep Callantsoog. Dit is een forse opgave waarbij kwantitatief en kwalitatief gekeken wordt naar het programma en hoe dit in de kern kan worden ingepast. Bij de inpassing wordt ook integraal gekeken naar andere opgaven die er liggen op bijvoorbeeld infrastructuur en economie. De stappen die worden gezet gaan in nauw overleg met de Klankbordgroep Callantsoog. De Klankbordgroep is speciaal in het leven geroepen als sparringpartner voor de gemeente bij de ontwikkeling van het dorp.

In de collegevergadering van 13-12-2022 is ingestemd met het plan van aanpak. Dit plan voorziet in een aantal stappen die gezamenlijk met de belanghebbenden worden genomen. Het resultaat is een stedenbouwkundig onderbouwde uitwerking van de opgaven en de ruimtelijke vertaling daarvan: De Ontwikkelvisie Callantsoog. De Ontwikkelvisie biedt ruimtelijk en programmatisch de basis voor gesprekken met stakeholders in het verlengde van het gesloten woonakkoord. Hiermee zetten we de eerste stap richting concrete locaties.

De uitwerking is naar verwachting in het eerste kwartaal van 2023 in concept gereed. De gebiedsvisie wordt naar verwachting in het tweede kwartaal van 2023 ter inzage gelegd. Vervolgens wordt het ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad. Op basis van deze besluitvorming zullen nadere afspraken worden gemaakt met marktpartijen en grondeigenaren om te komen tot bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten en kunnen planologische procedures worden voorbereid.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
De portefeuillehouder,

Simco Kruijer